

Årsredovisning

för

Serneke Projektförsäljning 1 AB

559043-3859

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Serneke Projektförsäljning 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-05-02



Patrik Lindström

Årsredovisning

för

Serneke Projektförsäljning 1 AB

559043-3859

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

VÖ

Styrelsen och verkställande direktören för Serneke Projektförsäljning 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta aktier och andelar i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153). SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-110	-8 135	0	-1
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,4	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 198 507	-8 134 937	113 570
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 134 937	8 134 937	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-110 219	-110 219
Belopp vid årets utgång	50 000	163 570	-110 219	103 351

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	163 570
årets förlust	-110 219
	53 351
disponeras så att	
i ny räkning överföres	53 351
	53 351

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 500	-10 000
Summa rörelsekostnader		-12 500	-10 000
Rörelseresultat	2	-12 500	-10 000
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 281	63
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-100 000	-8 125 000
Summa finansiella poster		-97 719	-8 124 937
Resultat efter finansiella poster		-110 219	-8 134 937
Resultat före skatt		-110 219	-8 134 937
Årets resultat		-110 219	-8 134 937

2024051515344

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

175 741

175 741

Summa finansiella anläggningstillgångar

175 741

175 741

Summa anläggningstillgångar

175 741

175 741

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

34 051 058

33 951 058

Summa kortfristiga fordringar

34 051 058

33 951 058

Kassa och bank

Kassa och Bank

128 394

138 613

Summa kassa och bank

128 394

138 613

Summa omsättningstillgångar

34 179 452

34 089 671

SUMMA TILLGÅNGAR

34 355 193

34 265 412

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

163 570

8 198 507

Årets resultat

-110 219

-8 134 937

Summa fritt eget kapital

53 351

63 570

Summa eget kapital

103 351

113 570

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

34 251 842

34 151 842

Summa kortfristiga skulder

34 251 842

34 151 842

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 355 193

34 265 412

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 300 741	8 300 741
Aktieägartillskott	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 400 741	8 300 741
Ingående nedskrivningar	-8 125 000	0
Årets nedskrivningar	-100 000	-8 125 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 225 000	-8 125 000
Utgående redovisat värde	175 741	175 741

Not 4 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	51 723 566	73 684 350
	51 723 566	73 684 350

Företaget har gått i borgen för Serneke Group ABs kreditram på 400 mkr. Ramen är per 2023-12-31 utnyttjad enligt ovan. Borgensåtagandet är solidariskt betalningsansvar med 21 systerbolag.

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ola Serneke
Ordförande

Robin Gerum

Patrik Lindström
Verkställande direktör

Verifikat

Transaktion 09222115557513179991

Dokument

ÅR 2023 Serneke Projektförsäljning 1 AB
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-03-19 09:53:30 CET (+0100) av Emma
Engdahl (EE)
Färdigställt 2024-04-03 17:54:54 CEST (+0200)

Initierare

Emma Engdahl (EE)
Serneke Sverige AB
Org. nr 556621-6908
emma.engdahl@serneke.se
+46700838285

Signerare

Ola Serneke (OS)
Personnummer 711116-5614
ola.serneke@serneke.se
+46 70 624 39 90



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ola
Kristian Serneke"
Signerade 2024-03-19 19:20:44 CET (+0100)

Patrik Lindström (PL)
Personnummer 7203085514
patrik.lindstrom@serneke.se
+46 70 431 51 91



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BJÖRN PATRIK LINDSTRÖM"
Signerade 2024-03-19 20:28:37 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557513179991

2024051515349

Robin Gerum (RG)
Personnummer 870205-4894
robin.gerum@serneke.se
+46 72 566 76 00



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROBIN GERUM"
Signerade 2024-04-03 17:54:54 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

