

Årsredovisning för
PHCAB Fastighet 1 i Kalmar AB

559364-4536

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Hallberg
Styrelseledamot

2024-03-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PHCAB Fastighet 1 i Kalmar AB, 559364-4536, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar registrerades år 2022 och bedriver sedan försäljning, uthyrning och förvaltning av fastighet och därmed förenlig verksamhet. Under 2023 uppfördes fastigheten.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Peter Hallberg Consulting AB org-nr 556817-0046

Företaget är dotterbolag i en koncern och med hänsyn till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	50 118	
Resultat efter finansiella poster	-89 201	-1 092
Soliditet %	6	39,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 092
Balanseras i ny räkning		-1 092	1 092
Årets resultat			64 383
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 092	64 383

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 092
Årets resultat	64 383
Summa	63 291
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	63 291
Summa	63 291

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Kalmar 2024-03-07

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-02-07 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		50 118	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		50 118	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-55 328	-1 092
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 298	0
Summa rörelsekostnader		-102 626	-1 092
Rörelseresultat		-52 508	-1 092
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 709	0
Summa finansiella poster		-36 693	0
Resultat efter finansiella poster		-89 201	-1 092
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		170 000	0
Summa bokslutsdispositioner		170 000	0
Resultat före skatt		80 799	-1 092
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 416	0
Årets resultat		64 383	-1 092

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 402 369	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	59 950
Summa materiella anläggningstillgångar		1 402 369	59 950
Summa anläggningstillgångar		1 402 369	59 950
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		31 078	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 200	0
Summa kortfristiga fordringar		32 278	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		45 984	58
Summa kassa och bank		45 984	58
Summa omsättningstillgångar		78 262	58
SUMMA TILLGÅNGAR		1 480 631	60 008

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 092	0
Årets resultat		64 383	-1 092
Summa fritt eget kapital		63 291	-1 092
Summa eget kapital		88 291	23 908
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		639 160	0
Summa långfristiga skulder		639 160	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		43 355	0
Skatteskulder		16 416	0
Övriga skulder		693 409	36 100
Summa kortfristiga skulder		753 180	36 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 480 631	60 008

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-02-07 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 389 717	
Omklassificeringar	59 950	
Utgående anskaffningsvärden	1 449 667	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-47 298	
Utgående avskrivningar	-47 298	
Redovisat värde	1 402 369	

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 950	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utbetalda förskott		59 950
Omklassificeringar	-59 950	
Utgående anskaffningsvärden	0	59 950
Redovisat värde	0	59 950

Underskrifter

Kalmar

Peter Hallberg
Peter Hallberg
Styrelseledamot

2024-03-07
Datum