

Årsredovisning

för

HLJ Fastigheter i Växjö AB

559050-6134

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Karlsson, Styrelseledamot

2024-01-22

Styrelsen för HLJ Fastigheter i Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av en fastighet i Växjö.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (4 mån)
Nettoomsättning	1 461	1 332	1 110	334
Resultat efter finansiella poster	313	313	295	-170
Soliditet (%)	4,8	1,9	1,3	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	65 486	49 919	165 405
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49 919	-49 919	0
Årets resultat			248 651	248 651
Belopp vid årets utgång	50 000	115 405	248 651	414 056

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	115 405
årets vinst	248 651
	364 056
disponeras så att i ny räkning överföres	364 056
	364 056

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 461 259	1 332 328
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 461 259	1 332 328
Rörelsekostnader	4		
Övriga externa kostnader		-559 656	-572 447
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-310 090	-314 100
Summa rörelsekostnader		-869 746	-886 547
Rörelseresultat		591 513	445 781
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 295	114
Räntekostnader och liknande resultatposter		-285 244	-132 926
Summa finansiella poster		-278 949	-132 812
Resultat efter finansiella poster		312 564	312 969
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-250 000
Resultat före skatt		312 564	62 969
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 913	-13 050
Årets resultat		248 651	49 919

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	7 711 377	8 001 467
Summa materiella anläggningstillgångar		7 711 377	8 001 467
Summa anläggningstillgångar		7 711 377	8 001 467
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		70 659	111 818
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 423	30 999
Summa kortfristiga fordringar		152 082	142 817
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		823 577	685 366
Summa kassa och bank		823 577	685 366
Summa omsättningstillgångar		975 659	828 183
SUMMA TILLGÅNGAR		8 687 036	8 829 650

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		115 405	65 486
Årets resultat		248 651	49 919
Summa fritt eget kapital		364 056	115 405
Summa eget kapital		414 056	165 405
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 750 015	5 150 011
Summa långfristiga skulder		4 750 015	5 150 011
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		399 996	399 996
Leverantörsskulder		38 862	43 907
Skulder till koncernföretag		2 707 529	2 721 314
Skatteskulder		128 467	118 770
Övriga skulder		233 111	215 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		3 522 965	3 514 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 687 036	8 829 650

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LK Holding AB, org.nr.559053-3245, säte Växjö.

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 250 000	7 250 000
	7 250 000	7 250 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 041 939	10 058 204
Inköp	20 000	63 735
Försäljningar/utrangeringar	0	-80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 061 939	10 041 939
Ingående avskrivningar	-2 040 472	-1 732 719
Årets avskrivningar	-310 090	-307 753
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 350 562	-2 040 472
Utgående redovisat värde	7 711 377	8 001 467

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Swedbank	3 150 031	3 550 027
	3 150 031	3 550 027

Växjö 2024-01-18

Hans Karlsson
Hans Karlsson