

Årsredovisning för

Bällstaudde Bostadsutveckling AB

559048-5610


Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i **Bällstaudde Bostadsutveckling AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrtälje 17 juni 2024

.....
Ort och datum


.....
Underskrift

Marc Micallef

.....
Namnförtydligande

Årsredovisning för

Bällstaudde Bostadsutveckling AB

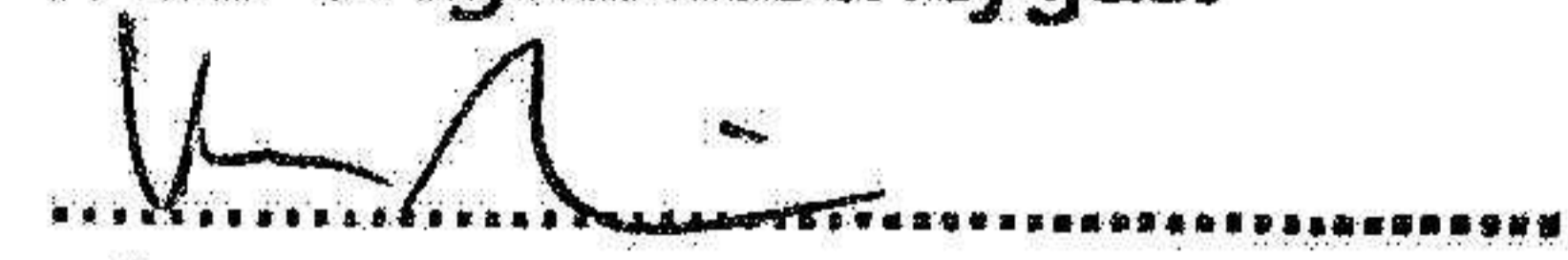
559048-5610

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Veronica Malin
0176-282009

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bällstaudde Bostadsutveckling AB, 559048-5610, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Vallentuna kommun registrerades år 2016 och har till föremål för sin verksamhet, att direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Ingen anställd personal finns i bolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har bolaget arbetat vidare med genomförandet av bostadsbebyggelse utifrån ingånget markanvisningavtal med Vallentuna kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	4 867	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 542	-40	30 557	-57
Soliditet %	21,9	47,4	34,1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	30 573 204	-39 850
Balanseras i ny räkning		-39 850	39 850
Utdelning		-23 000 000	
Årets resultat			-6 541 741
Belopp vid årets utgång	100 000	7 533 354	-6 541 741

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	7 533 354
Årets resultat	-6 541 741
Summa	991 613

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	991 613
Summa	991 613

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

4 867 000 0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 867 000 0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 769 885 -39 850

Övriga rörelsekostnader

-4 870 275 0

Summa rörelsekostnader

-11 640 160 -39 850

Rörelseresultat

-6 773 160 -39 850

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 000 000 0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-1 769 768 0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 187 0

Summa finansiella poster

231 419 0

Resultat efter finansiella poster

-6 541 741 -39 850

Resultat före skatt

-6 541 741 -39 850

Årets resultat

-6 541 741 -39 850

2024061819060

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2 0 4 870 275

Summa materiella anläggningstillgångar

0 4 870 275

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3 150 000 150 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4 1 350 000 5 195 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 500 000 5 345 000

Summa anläggningstillgångar

1 500 000 10 215 275

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 000 000 19 500 000

Övriga fordringar

1 008 307 34 705 398

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 082 0

Summa kortfristiga fordringar

3 011 389 54 205 398

Kassa och bank

Kassa och bank

464 605 177 381

Summa kassa och bank

464 605 177 381

Summa omsättningstillgångar

3 475 994 54 382 779

SUMMA TILLGÅNGAR

4 975 994 64 598 054

2024061819061

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 533 354

30 573 204

Årets resultat

-6 541 741

-39 850

Summa fritt eget kapital

991 613

30 533 354

Summa eget kapital

1 091 613

30 633 354

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 182 131

28 142 865

Summa långfristiga skulder

2 182 131

28 142 865

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

135 000

271 000

Skulder till koncernföretag

0

324 585

Övriga skulder

1 536 000

5 195 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 250

31 250

Summa kortfristiga skulder

1 702 250

5 821 835

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 975 994

64 598 054

2024061819062

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 870 275	8 370 275
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-4 870 275	
Återbetalda förskott		-3 500 000
Utgående anskaffningsvärden	0	4 870 275
Redovisat värde	0	4 870 275

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Redovisat värde	150 000	150 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företags namn	Org.nr	Säte	Redovisat värde
Credentia Exploatering Kyrkbacken AB	559266-7991	Norrtälje	50 000
Exploatering Kyrkkvarnen AB	559313-7036	Norrtälje	50 000
Kyrkklockaren AB	559311-4969	Norrtälje	50 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 195 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	10 395 000	5 195 000
Försäljningar	-13 995 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 595 000	5 195 000
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-245 000	
Utgående nedskrivningar	-245 000	
Redovisat värde	1 350 000	5 195 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ingen direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet har framkommit efter räkenskapsårets utgång.

2024061819064

Underskrifter

Stockholm

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Carl Hirsch
Styrelseordförande

Claes Bergmark
Styrelseledamot

Marc Micallef
Styrelseledamot

Niklas Ericson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

2024061819065

Deltagare

BÄLLSTAUDDE BOSTADSUTVECKLING AB 559048-5610 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Erik Axel Hirsch

Carl Hirsch

2024-05-16 11:58:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CLAES BERGMARK

Claes Bergman

2024-05-15 15:07:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Marc Andrew Micallef

Marc Micallef

2024-05-16 06:53:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mats Niklas Ericson

Niklas Ericson

2024-05-20 09:16:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

2024-05-20 09:35:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024061819066

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bällstaudde Bostadsutveckling AB, org.nr 559048-5610

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bällstaudde Bostadsutveckling AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bällstaudde Bostadsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bällstaudde Bostadsutveckling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bällstaudde Bostadsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bällstaudde Bostadsutveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bällstaudde Bostadsutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

2024-05-20 09:36:42 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024061819069