

ÅRSREDOVISNING

för

Sjöröd i Tanum Fastighets AB

Org.nr. 559163-9249

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Schüler, Styrelseledamot
2025-05-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltning av lokaler i Tanums kommun.

Företagets säte är Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en bostadsrättslokal för uthyrning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	131 751	0	0	100 000
Resultat efter finansiella poster	-121 408	336 062	-157 789	-180 834
Soliditet (%)	16,50	95,81	13,32	6,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	46 387	336 062	432 449
Balanseras i ny räkning		336 062	-336 062	0
Återbetalning aktieägartillskott		-276 000	0	-276 000
Erhållna aktieägartillskott		276 000		276 000
Årets resultat			-121 408	-121 408
Belopp vid årets utgång	50 000	382 449	-121 408	311 041
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		766 000		766 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	382 449
Årets resultat	-121 408
	<u>261 041</u>

Sjöröd i Tanum Fastighets AB

Org.nr. 559163-9249

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>261 041</u>
261 041

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sjöröd i Tanum Fastighets AB

Org.nr. 559163-9249

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		131 751	0
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>487 522</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		131 751	487 522
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-208 258</u>	<u>-139 529</u>
Summa rörelsekostnader		-208 258	-139 529
Rörelseresultat		-76 507	347 993
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 310	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-46 211</u>	<u>-11 933</u>
Summa finansiella poster		-44 901	-11 931
Resultat efter finansiella poster		-121 408	336 062
Resultat före skatt		-121 408	336 062
Årets resultat		<u>-121 408</u>	<u>336 062</u>

Sjöröd i Tanum Fastighets AB

Org.nr. 559163-9249

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>537 121</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		537 121	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>1 150 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 150 000	0
Summa anläggningstillgångar		1 687 121	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		32 938	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		18 246	147 955
Övriga fordringar		125 692	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>15 576</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		192 452	147 956
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>4 918</u>	<u>303 378</u>
Summa kassa och bank		4 918	303 378
Summa omsättningstillgångar		197 370	451 334
SUMMA TILLGÅNGAR		1 884 491	451 334

Sjöröd i Tanum Fastighets AB

Org.nr. 559163-9249

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		382 449	46 387
Årets resultat		-121 408	336 062
Summa fritt eget kapital		261 041	382 449
Summa eget kapital		311 041	432 449
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		754 661	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		102 302	0
Summa långfristiga skulder		856 963	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 004	0
Leverantörsskulder		675 108	0
Skatteskulder		0	135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 375	18 750
Summa kortfristiga skulder		716 487	18 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 884 491	451 334

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	111 182
	Inköp	537 121	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-111 182</u>
	Utgående anskaffningsvärden	537 121	0
	Ingående avskrivningar	0	-94 503
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>94 503</u>
	Redovisat värde	537 121	0

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	<u>1 150 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 150 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	1 150 000	0

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	128 016	0
	Förfaller senare än 5 år	<u>626 645</u>	<u>0</u>
		754 661	0

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Bostadsrättslokalen med bokfört värde om 1 150 000 kronor har pantsatts som generell säkerhet för lån.

Not 6	Definition av nyckeltal
-------	-------------------------

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sjöröd i Tanum Fastighets AB

Org.nr. 559163-9249

Uddevalla

Lars Ingemar Schöler

Lars Ingemar Schöler

2025-05-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 maj 2025.

Charlotte Severin

Charlotte Severin

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sjöröd i Tanum Fastighets AB, org.nr 559163-9249

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöröd i Tanum Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöröd i Tanum Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjöröd i Tanum Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjøröd i Tanum Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjøröd i Tanum Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-05-14

Charlotte Severin
Charlotte Severin
Auktoriserad revisor