

Årsredovisning för  
**Skälby Hills Företagspark AB**

559161-7997

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Magnus Norrby  
Styrelseledamot

2023-12-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skälby Hills Företagspark AB, 559161-7997, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Botkyrka registrerades år 2018 och bolaget ska bedriva verksamhet inom utveckling av fastigheter samt förvaltning av fastigheter.

Bolaget har under året varit vilande.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-2	-2	-2	44 978
Resultat efter finansiella poster	-18 656	-82 932	-389 987	-1 776 004
Soliditet %	92	94,7	97,8	58,4

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	387 553	-82 932
Balanseras i ny räkning		-82 932	82 932
Årets resultat			-18 656
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>304 621</b>	<b>-18 656</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	304 621
Årets resultat	-18 656
<b>Summa</b>	<b>285 965</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	285 965
<b>Summa</b>	<b>285 965</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-2	-2
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-2</b>	<b>-2</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 380	-40 088
Övriga externa kostnader		-16 215	-66 568
Personalkostnader		0	-31 274
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 595</b>	<b>-137 930</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 597</b>	<b>-137 932</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 941	55 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 941</b>	<b>55 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 656</b>	<b>-82 932</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-18 656</b>	<b>-82 932</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 656</b>	<b>-82 932</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		172 563	166 036
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>172 562</b>	<b>166 036</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		192 778	208 585
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>192 778</b>	<b>208 585</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>365 340</b>	<b>374 621</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>365 340</b>	<b>374 621</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		304 621	387 553
Årets resultat		-18 656	-82 932
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>285 965</b>	<b>304 621</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>335 965</b>	<b>354 621</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 375	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 375</b>	<b>20 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>365 340</b>	<b>374 621</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Stockholm

Magnus Norrby 2023-12-22  
Magnus Norrby Datum  
Styrelseordförande

Lars Johan Brünteson 2023-12-22  
Lars Johan Brünteson Datum  
Styrelseledamot