

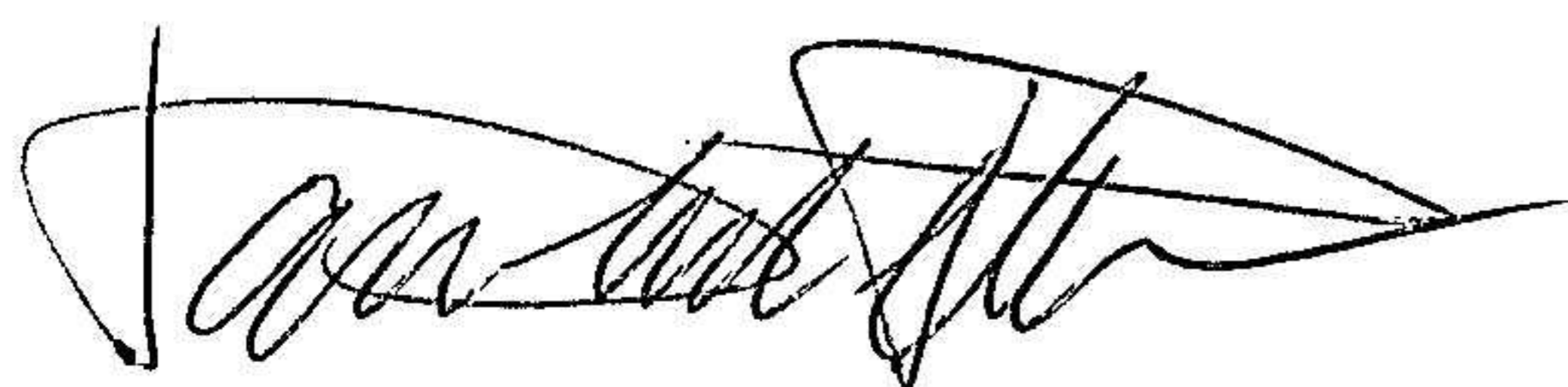
Årsredovisning för
Knivsta Kommunhus AB
559333-6448
Räkenskapsåret
2021-09-07 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad, vice verkställande direktör, i Knivsta Kommunhus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Knivsta 2023-09-22



Dan-Erik Pettersson

Vice verkställande direktör

2023092602909

2022

Knivsta Kommunhus AB Årsredovisning



Innehåll

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning.....	2
Balansräkning (tillgångar)	3
Balansräkning (eget kapital och skulder).....	4
Förändring eget kapital.....	5
Noter.....	6

Styrelsen och verkställande direktören för Knivsta Kommunhus AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-07 – 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i Kommunfastigheter i Knivsta AB och Knivstabostäder AB samt svara för strategisk styrning av och företräda Knivsta Kommuns intresse i dessa bolag.

Ägarförhållanden

Knivsta Kommunhus AB är ett helägt dotterbolag till Knivsta Kommun, org.nr 212000-3013.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades den 7 september 2021 och har ett förlängt första räkenskapsår.

I juni 2022 förvärvade Knivsta Kommunhus AB och Kommunfastigheter i Knivsta AB samtliga andelar i Gredelinen KB 969724-6529. Knivsta Kommunhus AB, kommanditdelägare, innehar 1 andel och svarar endast för kommanditbolagets förbindelser med sin avtalade insats om 1 000 kr.

Knivsta Kommunhus AB har under oktober månad förvärvat aktierna i Kommunfastigheter i Knivsta AB 556663-1577 till ett värde av 92 470 000 kr samt aktierna i Knivstabostäder AB 556637-3444 till ett värde av 65 100 000 kr. Vid samma tillfälle genomfördes en nyemission av 15 757 aktier.

Icke-finansiella upplysningar

Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under innevarande eller föregående räkenskapsår, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalats.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står

Balanserade resultat	0 kr
Överkursfond	155 994 300 kr
Årets resultat	20 899 709 kr
Totalt	176 894 009 kr

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att till aktieägarna utdelas 1 305,68 kr per aktie, totalt	20 900 000 kr
<u>i ny räkning överförs</u>	<u>155 994 009 kr</u>
Totalt	176 894 009 kr

RESULTATRÄKNING Belopp i kronor	2022-12-31
<i>Rörelsens kostnader</i>	
Administrationskostnader	-375
Summa rörelsens kostnader	-375
Rörelseresultat	-375
<i>Finansiella poster</i>	
Anteciperad utdelning från koncernföretag	20 900 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	84
Summa finansiella poster	20 900 084
Resultat efter finansiella poster	20 899 709
ÅRETS RESULTAT	20 899 709

BALANSRÄKNING Belopp i kronor

2022-12-31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

157 570 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

157 570 000

Summa anläggningstillgångar

157 570 000

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

20 900 000

Övriga kortfristiga fordringar

16 633

Kassa och bank

24 709

Summa kortfristiga fordringar

20 941 342

SUMMA TILLGÅNGAR

178 511 342

BALANSRÄKNING	Belopp i kronor	2022-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		1 600 700
Summa bundet eget kapital		1 600 700
<i>Fritt eget kapital</i>		
Överkursfond		155 994 300
Årets resultat		20 899 709
Summa fritt eget kapital		176 894 009
Summa eget kapital		178 494 709
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		16 633
Summa kortfristiga skulder		16 633
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		178 511 342

FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

Belopp i kronor

	Not	Aktiekapital	Överkurs- fond	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-09-07		0	0	0	0
Bolagsbildning		25 000			25 000
Nyemission		1 575 700	155 994 300		157 570 000
Årets resultat				20 899 709	20 899 709
Eget kapital 2022-12-31		1 600 700	155 994 300	20 899 709	178 494 709

2023092602912

Addo Sign ID-nummer : 6cd513cd-9d54-4dc0-9af2-678a58e86125

Noter och redovisningsprinciper Belopp i kronor

NOT 1 ALLMÄN INFORMATION

Knivsta Kommunhus AB med organisationsnummer 559333-6448 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Knivsta.

Knivsta Kommunhus AB är moderföretag till Kommunfastigheter i Knivsta AB, org.nr 556663-1577, och Knivstabostäder AB, org.nr 556637-3444, med säte Centralvägen 19E, 741 40 Knivsta. Knivsta Kommunhus AB är kommanditdelägare i Gredelinen KB, org.nr 969724-6529.

Någon koncernårsredovisning upprättas inte för räkenskapsår 2022 med hänvisning till att det är en mindre koncern.

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

NOT 2 REDOVISNINGSPRINCIPER

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna.

Knivsta den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Knivsta Kommunhus AB

Göran Nilsson
ordförande

Boo Östberg
vice ordförande

Harriet Swanberg
ledamot

Pierre Janson
ledamot

Mimmi Westerlund
ledamot

Daniel Lindqvist
verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Alm
Huvudansvarig Auktoriserad revisor

Erik Svenson
Auktoriserad revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.

Undertecknare



Sven Göran Nilsson
ordförande
dZsRcLYCbAFRg+s8bebLgg

2023-03-17 15:37



BOO ÖSTBERG
vice ordförande
5k0NBYmwd/t5jp5RIO6CDA

2023-03-20 18:02



HARRIET SVANBERG
ledamot
spEXXFNrjixgqchpmSS2Fg

2023-03-21 00:04



Pierre Johan Janson
ledamot
A5K0X3cieEM+NqFqv7s6+w

2023-03-21 15:54



Mimmi Marie Westerlund
ledamot
z0dmvo8jAYoYbcg3HMv5Pw

2023-03-23 22:58



Claes Daniel Lindqvist
verkställande direktör
12NK4vk6zdwL4op3+mob3w

2023-03-24 07:37



Erik Svenson
Auktoriserad revisor
jAJEKrkCVpf11Ose48kkQ

2023-03-24 09:26



Peter Johan Alm
Huvudansvarig Auktorisera...
6pvKEmO+QaXwlmf2NwWOXA

2023-03-24 09:51

Dokument i försändelsen

Knivsta Kommunhus AB årsredovisning 2022.pdf

Detta dokument



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Knivsta Kommunhus AB, org.nr 559333-6448

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Knivsta Kommunhus AB för räkenskapsåret 7 september 2021 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Knivsta Kommunhus ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Knivsta Kommunhus AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Knivsta Kommunhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Knivsta Kommunhus AB för räkenskapsåret 7 september 2021 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Knivsta Kommunhus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Alm
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Erik Svenson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Svenson

Erik Svenson
Director

2023-03-24 08:25:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Johan Alm

Peter Alm

2023-03-24 08:30:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023092602915