

Årsredovisning

för

HKM Kockska Gården Fastighets AB

559148-2384

Räkenskapsåret

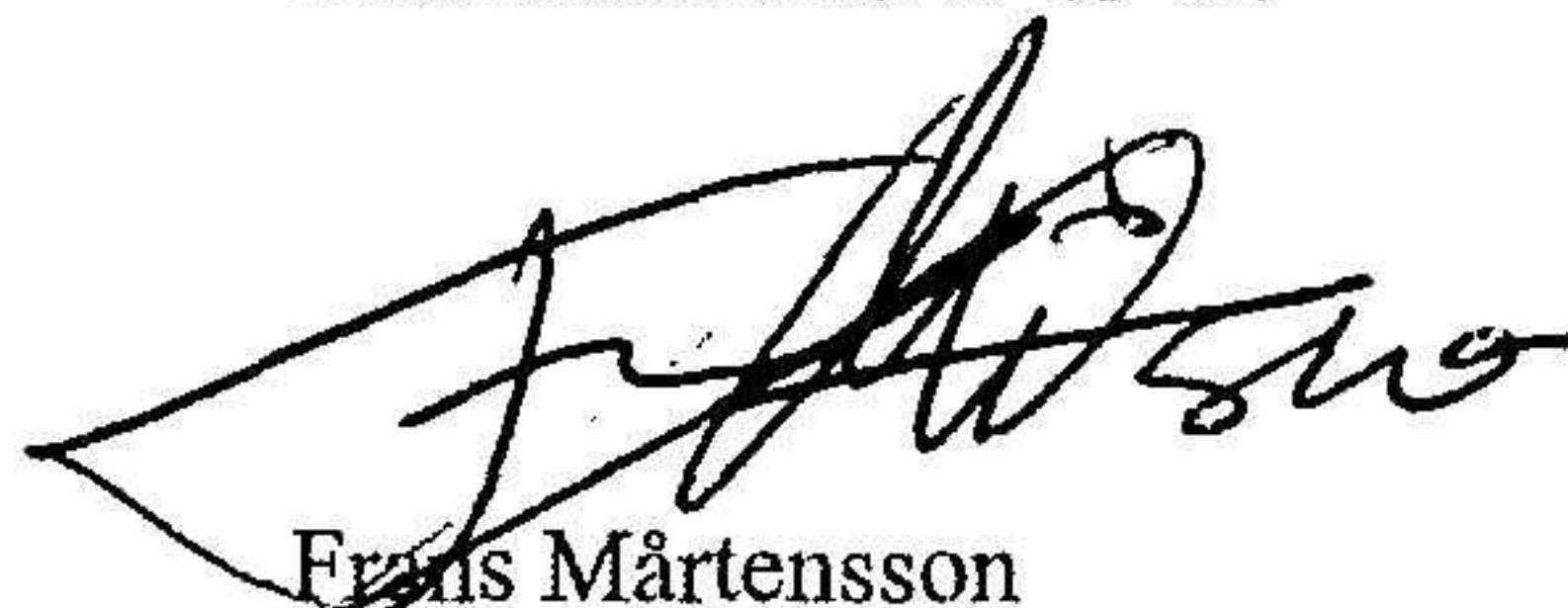
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HKM Kockska Gården Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-26. Årsstämman besl utade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn 2025-09-26



Frans Mårtensson

Årsredovisning

för

HKM Kockska Gården Fastighets AB

559148-2384

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för HKM Kockska Gården Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i uthyrning av lokaler i den av bolaget ägda fastigheten Simrishamn Kocken 34.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 275	3 125	3 055	2 963
Resultat efter finansiella poster	1 547	1 477	-244	1 836
Soliditet (%)	20,8	21,8	20,6	21,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 067 298	75 852	4 193 150
Disposition enligt beslut av årsstämman:		75 852	-75 852	0
Årets resultat			3 614	3 614
Belopp vid årets utgång	50 000	4 143 150	3 614	4 196 764

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 143 150
årets vinst	3 614
	4 146 764

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 146 764
	4 146 764

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202510150095

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 275 050

3 125 048

Övriga rörelseintäkter

0

4 992

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 275 050

3 130 040

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-925 069

-711 227

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-103 400

-103 399

Summa rörelsekostnader

-1 028 469

-814 626

Rörelseresultat

2 246 581

2 315 414

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 836

5 527

Räntekostnader och liknande resultatposter

-703 139

-843 672

Summa finansiella poster

-699 303

-838 145

Resultat efter finansiella poster

1 547 278

1 477 269

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-2 014 300

-1 400 000

Förändring av periodiseringsfonder

475 500

0

Summa bokslutsdispositioner

-1 538 800

-1 400 000

Resultat före skatt

8 478

77 269

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 864

-1 417

Årets resultat

3 614

75 852

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	11 980 341	12 083 741
Summa materiella anläggningstillgångar		11 980 341	12 083 741
Summa anläggningstillgångar		11 980 341	12 083 741
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 688 809	10 703 109
Övriga fordringar		275 942	287 543
Summa kortfristiga fordringar		8 964 751	10 990 652
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 032 082	1 527 524
Summa kassa och bank		3 032 082	1 527 524
Summa omsättningstillgångar		11 996 833	12 518 176
SUMMA TILLGÅNGAR		23 977 174	24 601 917

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 143 150

4 067 298

Årets resultat

3 614

75 852

Summa fritt eget kapital

4 146 764

4 143 150

Summa eget kapital

4 196 764

4 193 150

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

995 000

1 470 500

Summa obeskattade reserver

995 000

1 470 500

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

18 074 874

18 074 874

Summa långfristiga skulder

18 074 874

18 074 874

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

91 056

84 357

Skulder till koncernföretag

76 067

219 934

Övriga skulder

80 809

61 701

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

462 604

497 401

Summa kortfristiga skulder

710 536

863 393

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 977 174

24 601 917

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 635 183	12 382 854
Inköp	0	252 329
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 635 183	12 635 183
Ingående avskrivningar	-551 442	-448 043
Årets avskrivningar	-103 400	-103 399
Utgående ackumulerade avskrivningar	-654 842	-551 442
Utgående redovisat värde	11 980 341	12 083 741

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	18 130 000	18 130 000
	18 130 000	18 130 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	18 074 874	18 074 874
	18 074 874	18 074 874

HKM Kockska Gården Fastighets AB
Org.nr 559148-2384

7 (7)

Not 5 Uppgifter om moderföretag

HKM Kockska Gården Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till HKM Fastighets AB, 556074-5530, med säte i Simrishamn, som i sin tur är helägt dotterbolag till HKM AB, 556275-3615, med säte i Simrishamn.

Simrishamn den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Håkan Mårtensson
Ordförande

Tina Jacobsen

Frans Mårtensson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Helén Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-09-26 12:52:58 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELÉN LARSSON

Helén Larsson

Partner

helen.larsson@cedra.se

Leveranskanal: E-post

HKM KOCKSKA GÅRDEN FASTIGHETS AB 559148-2384 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-09-25 11:26:18 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Håkan Mårtensson

Håkan Mårtensson

Ordförande

hakan@hkm.nu

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-09-26 12:51:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TINA ELISABET JACOBSEN

Tina Jacobsen

tina.e.jacobsen@gmail.com

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-09-26 12:49:22 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Frans Anders Johan Mårtensson

Frans Mårtensson

Verkställande direktör

frans@hkm.nu

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HKM Kockska Gården Fastighets AB, org.nr 559148-2384

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HKM Kockska Gården Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HKM Kockska Gården Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HKM Kockska Gården Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HKM Kockska Gården Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HKM Kockska Gården Fastighets AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Helén Larsson

Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-09-26 12:52:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELÉN LARSSON

Helén Larsson

Partner

helen.larsson@cedra.se

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet *ip*tygas.

2025101501005