

**Årsredovisning för**  
**Fastighetsbolaget Industrivägen 3 i Bålsta AB**

559243-9847

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Ödklint  
Verkställande direktör

2026-01-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Industrivägen 3 i Bålsta AB, 559243-9847, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Huddinge Kommun, bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av fastigheter. Bolaget bildades i februari 2020.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 050 193	914 145	912 119	817 658
Resultat efter finansiella poster	101 956	-14 658	-103 435	-3 923
Soliditet %	2,7	1,6	2,1	2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	22 427	-14 659
Balanseras i ny räkning		-14 659	14 659
Årets resultat			-5 873
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 768</b>	<b>-5 873</b>

#### Kommentar

Återbetalningsskyldighet för villkorade aktieägartillskott uppgår till 600 000 kronor (föregående år 600 000 kronor).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 769
Årets resultat	-5 873
<b>Summa</b>	<b>1 896</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 896
<b>Summa</b>	<b>1 896</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 050 193	914 145
Övriga rörelseintäkter		0	81 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 050 193</b>	<b>995 145</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-157 719	-223 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-414 221	-369 478
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-571 940</b>	<b>-593 290</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>478 253</b>	<b>401 855</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	337
Räntekostnader och liknande resultatposter		-376 355	-416 850
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-376 297</b>	<b>-416 513</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>101 956</b>	<b>-14 658</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-90 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-90 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 956</b>	<b>-14 658</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 829	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 873</b>	<b>-14 659</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 003 346	5 330 567
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 078 772	1 165 772
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 082 118</b>	<b>6 496 339</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 082 118</b>	<b>6 496 339</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		111 337	109 504
Övriga fordringar		3 684	103 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 880	9 592
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>124 901</b>	<b>222 334</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		101 572	12 059
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>101 572</b>	<b>12 059</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>226 473</b>	<b>234 393</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 308 591</b>	<b>6 730 732</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 769	22 427
Årets resultat		-5 873	-14 659
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 896</b>	<b>7 768</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>101 896</b>	<b>107 768</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		90 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 847 128	4 114 080
Övriga skulder	5	1 661 598	2 061 598
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 508 726</b>	<b>6 175 678</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		266 952	266 952
Leverantörsskulder		1 056	93 647
Skatteskulder		17 698	0
Övriga skulder		234 948	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 315	86 687
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>607 969</b>	<b>447 286</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 308 591</b>	<b>6 730 732</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-20	5-20

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året och inga ersättningar har betalats ut till styrelsen.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 731 775	9 723 460
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	8 315
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 731 775</b>	<b>9 731 775</b>
Ingående avskrivningar	-4 401 208	-4 074 180
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-327 221	-327 028
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 728 429</b>	<b>-4 401 208</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 003 346</b>	<b>5 330 567</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 308 573	154 413
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	1 154 160
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 308 573</b>	<b>1 308 573</b>
Ingående avskrivningar	-142 801	-100 351
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-87 000	-42 450
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-229 801</b>	<b>-142 801</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 078 772</b>	<b>1 165 772</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 440 918	5 107 870

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	4 521 000	4 174 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 521 000</b>	<b>4 174 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-03

Huddinge

Jonas Ödklint 2026-01-03  
Jonas Ödklint Datum  
Styrelseordförande

David Fahlström 2026-01-03  
David Fahlström Datum  
Styrelseledamot