

Årsredovisning

för

NFU Norr 4 AB

559003-3469

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Vallin, Styrelseledamot
2024-03-22

Styrelsen för NFU Norr 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Umeås Raka Rörinstallationer AB, 556905-6137.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	180	180	155	119
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet (%)	16	12	10	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 568	10 408	111 976
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 408	-10 408	0
Årets resultat			22 836	22 836
Belopp vid årets utgång	50 000	61 976	22 836	134 812

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 976
årets vinst	22 836
	84 812
disponeras så att i ny räkning överföres	84 812
	84 812

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

179 994

179 995

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

179 994

179 995

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-51 387

-81 053

Övriga externa kostnader

-49 268

-39 902

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-33 395

-33 395

Summa rörelsekostnader

-134 050

-154 350

Rörelseresultat

45 944

25 645

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-16 207

-11 825

Summa finansiella poster

-16 207

-11 820

Resultat efter finansiella poster

29 737

13 825

Resultat före skatt

29 737

13 825

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 901

-3 417

Årets resultat

22 836

10 408

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1, 2	809 093	842 488
Summa materiella anläggningstillgångar		809 093	842 488
Summa anläggningstillgångar		809 093	842 488
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	56 250
Övriga fordringar		10 610	4 098
Summa kortfristiga fordringar		10 610	60 348
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 956	42 629
Summa kassa och bank		4 956	42 629
Summa omsättningstillgångar		15 566	102 977
SUMMA TILLGÅNGAR		824 659	945 465

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		61 976	51 569
Årets resultat		22 836	10 408
Summa fritt eget kapital		84 812	61 977
Summa eget kapital		134 812	111 977
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	220 000
Summa långfristiga skulder		160 000	220 000
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		87 221	116 121
Skulder till koncernföretag		374 911	374 911
Skatteskulder		2 760	0
Övriga skulder		0	9 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 955	53 285
Summa kortfristiga skulder		529 847	613 488
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		824 659	945 465

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 035 512	1 035 512
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 035 512	1 035 512
Ingående avskrivningar	-193 024	-159 629
Årets avskrivningar	-33 395	-33 395
Utgående ackumulerade avskrivningar	-226 419	-193 024
Utgående redovisat värde	809 093	842 488

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	598 000	598 000
	598 000	598 000

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 280 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 000	220 000
	160 000	220 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2024-03-22

Jimmy Vallin
Jimmy Vallin