

Årsredovisning

för

Varberg Apotekaren 10 och 12 Fastighets AB

556980-5632

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paula Gustafsson, Styrelseledamot
2023-03-31

Styrelsen för Varberg Apotekaren 10 och 12 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 132	5 015	4 759	4 670
Resultat efter finansiella poster	1 191	1 882	2 085	258
Soliditet (%)	47	46	45	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 640 886	1 482 433	16 173 319
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 482 433	-1 482 433	0
Årets resultat			903 272	903 272
Belopp vid årets utgång	50 000	16 123 319	903 272	17 076 591

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 123 319
årets vinst	903 272
	17 026 591

disponeras så att till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	16 526 591
	17 026 591

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		5 131 516	5 015 232
Summa rörelseintäkter		5 131 516	5 015 232
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 514 506	-1 396 471
Personalkostnader	1	-435 903	-749 011
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-587 857	-587 857
Summa rörelsekostnader		-3 538 266	-2 733 339
Rörelseresultat		1 593 250	2 281 893
Finansiella poster			
Ränteintäkter		89	0
Räntekostnader		-402 489	-399 859
Summa finansiella poster		-402 400	-399 859
Resultat efter finansiella poster		1 190 850	1 882 034
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	50 000
Resultat före skatt		1 190 850	1 932 034
Skatter			
Skatt på årets resultat		-287 578	-449 601
Årets resultat		903 272	1 482 433

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	31 925 069	32 512 926
Summa materiella anläggningstillgångar		31 925 069	32 512 926
Summa anläggningstillgångar		31 925 069	32 512 926
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 797	132 652
Fordringar hos koncernföretag		258 000	0
Övriga fordringar		453 073	264 528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 891	43 886
Summa kortfristiga fordringar		786 761	441 066
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 416 288	5 124 449
Summa kassa och bank		6 416 288	5 124 449
Summa omsättningstillgångar		7 203 049	5 565 515
SUMMA TILLGÅNGAR		39 128 118	38 078 441

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 123 319	14 640 886
Årets resultat		903 272	1 482 433
Summa fritt eget kapital		17 026 591	16 123 319
Summa eget kapital		17 076 591	16 173 319
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 885 000	1 885 000
Summa obeskattade reserver		1 885 000	1 885 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	9 060 225	9 097 920
Övriga skulder		9 765 543	9 570 523
Summa långfristiga skulder		18 825 768	18 668 443
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 260	50 260
Leverantörsskulder		143 571	62 039
Skatteskulder		240 111	267 988
Övriga skulder		196 183	187 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		710 634	783 643
Summa kortfristiga skulder		1 340 759	1 351 679
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 128 118	38 078 441

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	21 950 000	21 950 000
	21 950 000	21 950 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 741 050	36 741 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 741 050	36 741 050
Ingående avskrivningar	-4 228 124	-3 640 267
Årets avskrivningar	-587 857	-587 857
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 815 981	-4 228 124
Utgående redovisat värde	31 925 069	32 512 926

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
	8 896 880	8 947 140
	8 896 880	8 947 140

Varberg 2023-03-28

Märtha Gustafsson
Märtha Gustafsson
Ordförande

Paula Gustafsson
Paula Gustafsson