

Årsredovisning för  
**Loth Förvaltning AB**

556414-1355

Räkenskapsåret

**2024-10-01 - 2025-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Martin Schmidmeir  
Styrelseledamot

2026-03-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Loth Förvaltning AB, 556414-1355, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Grästorps kommun äger och förvaltar en fastighet i Grästorps kommun.

Bolaget ingår i en koncern. Hofmeir AB, 559261-7764, är moderföretag, Rescyou AB, 559262-0396, och Loth Förvaltning AB, 556414-1355 är helägda dotterföretag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har under året ökat med 87,2 % vilket beror på att nuvarande hyresgäst hyr en större lokalyta.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	309 214	165 202	375 453	267 872
Resultat efter finansiella poster	16 088	-167 964	68 880	-70 593
Soliditet %	55,1	53,6	64,7	37

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	1 228 872	-152 798
Balanseras i ny räkning		-152 798	152 798
Årets resultat			21 569
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>1 076 074</b>	<b>21 569</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 076 074
Årets resultat	21 569
<b>Summa</b>	<b>1 097 643</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 097 643
<b>Summa</b>	<b>1 097 643</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-01 - 2025-09-30</i>	<i>2024-01-01 - 2024-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		309 214	165 202
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>309 214</b>	<b>165 202</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-109 542	-198 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 763	-134 964
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-293 305</b>	<b>-333 219</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>15 909</b>	<b>-168 017</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		179	196
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-143
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>179</b>	<b>53</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 088</b>	<b>-167 964</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 088</b>	<b>-167 964</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		5 481	15 166
<b>Årets resultat</b>		<b>21 569</b>	<b>-152 798</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 712 180	1 798 733
Inventarier, verktyg och installationer	3	213 222	227 293
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	74 774
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 925 402</b>	<b>2 100 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 925 402</b>	<b>2 100 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		28 566	41 488
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 566</b>	<b>41 488</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		402 647	236 847
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>402 647</b>	<b>236 847</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>431 213</b>	<b>278 335</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 356 615</b>	<b>2 379 135</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 076 074	1 228 872
Årets resultat		21 569	-152 798
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 097 643</b>	<b>1 076 074</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 297 643</b>	<b>1 276 074</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 921	9 593
Skulder till koncernföretag		0	93 468
Övriga skulder		48 051	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>58 972</b>	<b>103 061</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 356 615</b>	<b>2 379 135</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	5
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 737 703	3 737 703
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	83 139	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 820 842</b>	<b>3 737 703</b>
Ingående avskrivningar	-1 938 970	-1 814 560
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-169 692	-124 410
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 108 662</b>	<b>-1 938 970</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 712 180</b>	<b>1 798 733</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	281 943	281 943
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>281 943</b>	<b>281 943</b>
Ingående avskrivningar	-54 650	-44 096
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-14 071	-10 554
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-68 721</b>	<b>-54 650</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>213 222</b>	<b>227 293</b>

#### **Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	74 774	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	8 365	74 774
Omklassificeringar	-83 139	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>74 774</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>74 774</b>

#### **Not 5 Långfristiga skulder**

	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 000 000	1 000 000

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-16

Grästorp

*Martin Schmidmeir*  
Martin Schmidmeir  
Styrelseledamot

2026-03-12  
Datum