

Årsredovisning

för

Nischer Knivsta 1 AB

559129-7238

Räkenskapsåret

2023

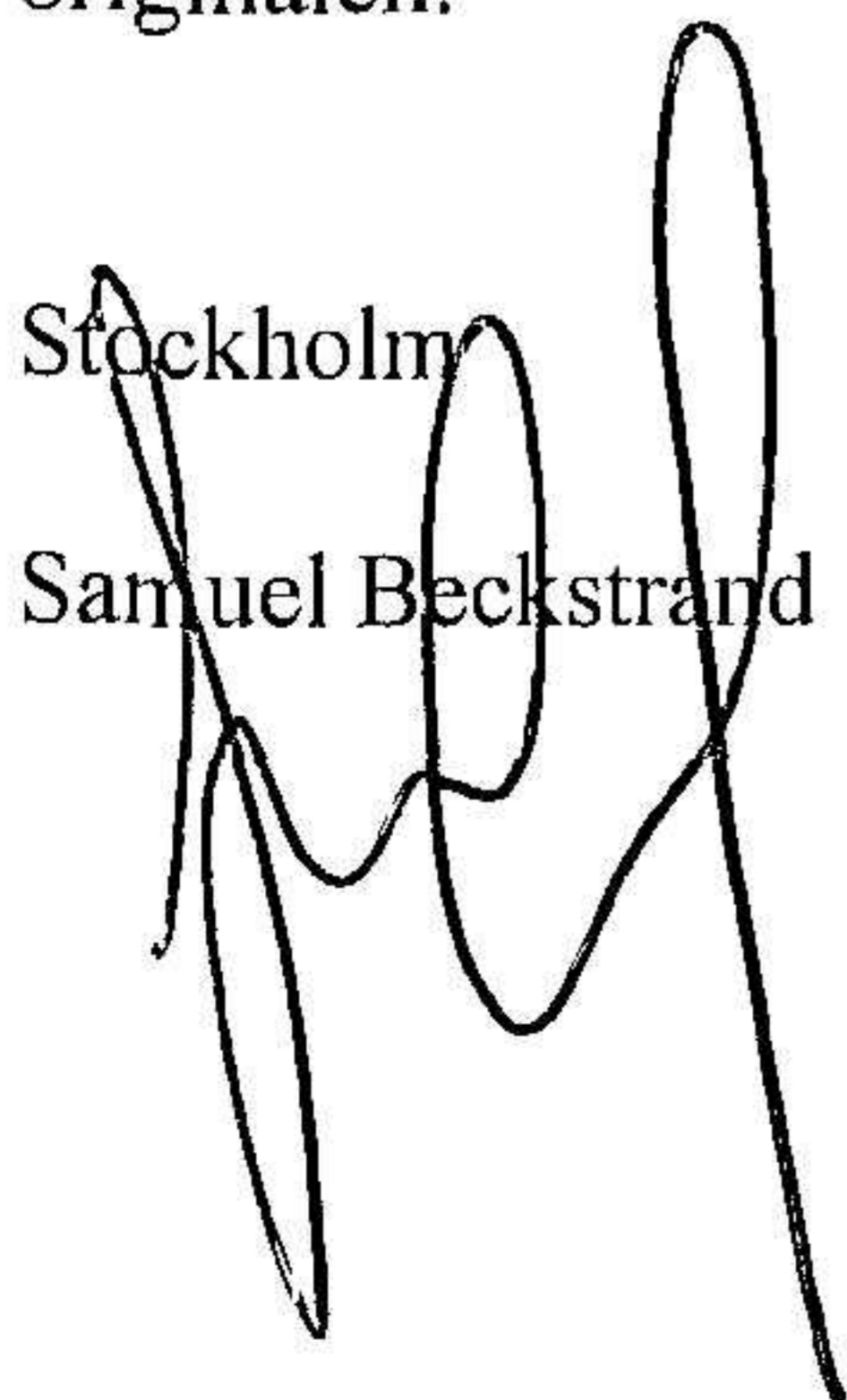
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nischer Knivsta 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

Samuel Beckstrand



Årsredovisning
för
Nischer Knivsta 1 AB
559129-7238

Räkenskapsåret
2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Ludvig Film
Ludvig.Film@born.se



Styrelsen för Nischer Knivsta 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva förvärv, förvaltning, utveckling och försäljning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Då tiden för marknvisningsvtalet löpt ut och kommunen valt att inte förlänga bedrivs inte något projekt i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-198	-17	-43	-35
Soliditet (%)	72	2	3	3


För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 168	-16 740	58 428
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 740	16 740	0
Erhållna aktieägartillskott		190 000		190 000
Årets resultat			-197 753	-197 753
Belopp vid årets utgång	50 000	198 428	-197 753	50 675

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 340 000 kr (150 000 kr)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	198 428
årets förlust	-197 753
	675
disponeras så att	
i ny räkning överföres	675
	675

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Lf



Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 773	-16 740
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-137 980	0
Summa rörelsekostnader		-197 753	-16 740
Rörelseresultat		-197 753	-16 740
Resultat efter finansiella poster		-197 753	-16 740
Resultat före skatt		-197 753	-16 740
Årets resultat		-197 753	-16 740

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

LF
.....



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	2 543 251
Summa materiella anläggningstillgångar		0	2 543 251
Summa anläggningstillgångar		0	2 543 251
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		50 807	-71 348
Summa kortfristiga fordringar		50 807	-71 348
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 869	21 796
Summa kassa och bank		19 869	21 796
Summa omsättningstillgångar		70 676	-49 552
SUMMA TILLGÅNGAR		70 676	2 493 699

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

LF
.....



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

198 428

25 168

Årets resultat

-197 753

-16 740

Summa fritt eget kapital

675

8 428

Summa eget kapital

50 675

58 428

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

2 405 271

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

20 000

2 435 271

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

70 676

2 493 699

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

LF
.....



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med tidigare år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är dotterföretag till Nischer Utveckling 1 AB, org.nr 559024-1864, med säte i Stockholm.

Nischer Utveckling 1 AB ingår i en koncern där Nischer Properties AB, org.nr 556513-5869, med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

LF



Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

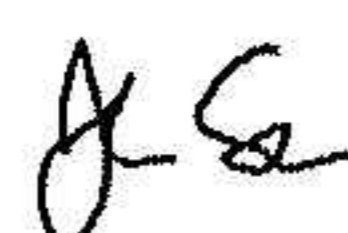


Samuel Beckstrand
Ordförande



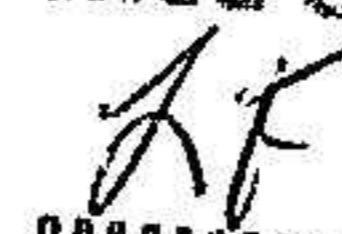
Fredrik Stockhus
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Henrietta Segmark
Auktoriserad Revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

Verifikat

Transaktion 09222115557517904499

Dokument

Årsredovisning Nischer Knivsta 1 AB för 20230101-
20231231
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2024-05-20 16:53:48 CEST (+0200) av Linn
Brandt (LB)
Färdigställt 2024-05-28 15:55:57 CEST (+0200)

Initierare

Linn Brandt (LB)
Born Advokater KB
linn.brandt@born.se
+46735160004

Signerare

Samuel Beckstrand (SB)
Personnummer 830212-6571
samuel@nischer.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SAMUEL BECKSTRAND"
Signerade 2024-05-28 11:07:47 CEST (+0200)

Henrietta Segenmark (HS)
Personnummer 770111-0483
henrietta.segenmark@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "S
Henrietta Kipuljevic Segenmark"
Signerade 2024-05-28 15:55:57 CEST (+0200)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ank=20240722;2024072308713

Verifikat

Transaktion 09222115557517904499

Fredrik Stockhus (FS)

Personnummer: S00526-8910

fredrik.stockhus@ancron.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fredrik Stockhus', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Fredrik Stockhus"

Signerade 2024-05-28 11:10:41 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'LF', written over a horizontal line.

