

ÅRSREDOVISNING

för

Librica Fastighet AB

Org.nr. 556392-6194

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Camilla Bring, Styrelseledamot

2023-10-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av lokaler
Företagets säte är Uppsala län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 550 | 796 | 669 | 622 |
| Resultat efter finansiella poster | 115 | 463 | 399 | 439 |
| Soliditet (%) | 38,75 | 40,37 | 33 | 29 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|-------------------------|----------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 715 763 |
| Årets resultat | | | 90 854 |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>20 000</u> | <u>1 806 617</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 715 763 |
| Årets resultat | 90 854 |
| | <u>1 806 617</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>1 806 617</u> |
| | 1 806 617 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Librica Fastighet AB

Org.nr. 556392-6194

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-07-01 2023-06-30 | 2021-07-01 2022-06-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 550 378 | 795 774 |
| Övriga rörelseintäkter | | 5 322 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>555 700</u> | <u>795 774</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -4 695 | -5 466 |
| Övriga externa kostnader | | -310 055 | -256 517 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | <u>-11 910</u> | <u>-11 910</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-326 660</u> | <u>-273 893</u> |
| Rörelseresultat | | 229 040 | 521 881 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 287 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-114 266</u> | <u>-58 497</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-113 979</u> | <u>-58 497</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 115 061 | 463 384 |
| Resultat före skatt | | 115 061 | 463 384 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -24 207 | -110 362 |
| Årets resultat | | <u>90 854</u> | <u>353 022</u> |

Librica Fastighet AB

Org.nr. 556392-6194

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 264 041 | 266 951 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | <u>18 000</u> | <u>27 000</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 282 041 | 293 951 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | <u>3 108 000</u> | <u>3 000 000</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 108 000 | 3 000 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 390 041 | 3 293 951 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 17 552 | 17 552 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 466 621 | 392 286 |
| Övriga fordringar | | 66 157 | 477 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>14 328</u> | <u>13 724</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 564 658 | 424 039 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>1 016 820</u> | <u>829 086</u> |
| Summa kassa och bank | | 1 016 820 | 829 086 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 581 478 | 1 253 125 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 971 519 | 4 547 076 |

Librica Fastighet AB

Org.nr. 556392-6194

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>120 000</u> | <u>120 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 715 763 | 1 362 741 |
| Årets resultat | | 90 854 | 353 022 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>1 806 617</u> | <u>1 715 763</u> |
| Summa eget kapital | | 1 926 617 | 1 835 763 |
| Långfristiga skulder | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 254 145 | 2 454 149 |
| Övriga skulder | | 367 500 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>2 621 645</u> | <u>2 454 149</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 200 004 | 200 004 |
| Leverantörsskulder | | 132 339 | 413 |
| Skatteskulder | | 0 | 31 300 |
| Övriga skulder | | 18 414 | 15 447 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 72 500 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>423 257</u> | <u>257 164</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 971 519 | 4 547 076 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader och mark | 25 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| Markanläggning | 20 |

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 087 788 | 2 087 788 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 2 087 788 | 2 087 788 |
| | Ingående avskrivningar | -1 820 837 | -1 817 927 |
| | Årets avskrivningar | -2 910 | -2 910 |
| | Utgående avskrivningar | -1 823 747 | -1 820 837 |
| | Redovisat värde | 264 041 | 266 951 |

| Not 3 | Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 45 000 | 45 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 45 000 | 45 000 |
| | Ingående avskrivningar | -18 000 | -9 000 |
| | Årets avskrivningar | -9 000 | -9 000 |
| | Utgående avskrivningar | -27 000 | -18 000 |
| | Redovisat värde | 18 000 | 27 000 |

Librica Fastighet AB

Org.nr. 556392-6194

| Not 4 | Fordringar hos koncernföretag | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 3 000 000 | 3 000 000 |
| | Årets lämnade lån | 108 000 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 3 108 000 | 3 000 000 |
| | Redovisat värde | 3 108 000 | 3 000 000 |

| Not 5 | Långfristiga skulder | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 1 454 129 | 1 654 133 |

| Not 6 | Ställda säkerheter | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 3 338 000 | 3 338 000 |
| | Företagsinteckningar | 500 000 | 500 000 |

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Brings Maskiner AB, Org. nr 556603-4764, säte Uppsala län.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Camilla Bring
Camilla Bring

Marco Caris
Marco Caris

2023-10-23

2023-10-24