

ÅRSREDOVISNING

för

Widholms Fastighets AB

Org.nr. 556054-4222

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Widholm, Styrelseledamot

2024-03-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av industrilokaler

Företagets säte är Farsta

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 031 993	1 091 994	1 165 718	928 995
Resultat efter finansiella poster	644 512	772 711	595 424	836 752
Soliditet (%)	65,6	60,87	49,49	41,54
Resultat i % av nettoomsättningen	62,45	70,76	51,07	90,07
Balansomslutning	5 261 858	5 221 950	5 664 050	5 992 342
Avkastning på eget kapital (%)	19,44	25,83	22,49	34,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 683 434	375 333	3 178 767
Balanseras i ny räkning			375 333	-375 333	0
Årets resultat				273 039	273 039
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>3 058 767</u>	<u>273 039</u>	<u>3 451 806</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 058 768
Årets resultat	<u>273 039</u>
	3 331 807

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 331 807</u>
	3 331 807

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Widholms Fastighets AB

Org.nr. 556054-4222

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 031 993	1 091 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 031 993</u>	<u>1 091 994</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-183 577	-205 443
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-123 240</u>	<u>-72 999</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-306 817</u>	<u>-278 442</u>
Rörelseresultat		725 176	813 552
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-80 671</u>	<u>-40 841</u>
Summa finansiella poster		<u>-80 664</u>	<u>-40 841</u>
Resultat efter finansiella poster		644 512	772 711
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-300 000</u>	<u>-300 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-300 000</u>	<u>-300 000</u>
Resultat före skatt		344 512	472 711
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 473	-97 378
Årets resultat		<u>273 039</u>	<u>375 333</u>

Widholms Fastighets AB

Org.nr. 556054-4222

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 562 543</u>	<u>4 218 216</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 562 543	4 218 216
Summa anläggningstillgångar		4 562 543	4 218 216
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		107 500	107 500
Övriga fordringar		76 153	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>55 000</u>	<u>55 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		238 653	162 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>460 662</u>	<u>841 234</u>
Summa kassa och bank		460 662	841 234
Summa omsättningstillgångar		699 315	1 003 734
SUMMA TILLGÅNGAR		5 261 858	5 221 950

Widholms Fastighets AB

Org.nr. 556054-4222

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 058 768	2 683 434
Årets resultat		<u>273 039</u>	<u>375 333</u>
Summa fritt eget kapital		3 331 807	3 058 767
Summa eget kapital		3 451 807	3 178 767
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>1 260 000</u>	<u>1 320 000</u>
Summa långfristiga skulder		1 260 000	1 320 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		133 872	4 855
Skulder till koncernföretag		300 000	500 000
Skatteskulder		50 340	114 158
Övriga skulder		839	39 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Summa kortfristiga skulder		550 051	723 183
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 261 858	5 221 950

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 25

Byggnaden är avskrivning 4 % Mark ingen avskrivning

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 152 694	5 152 694
	Inköp	467 567	0
	Utgående anskaffningsvärden	5 620 261	5 152 694
	Ingående avskrivningar	-934 478	-861 479
	Årets avskrivningar	-123 240	-72 999
	Utgående avskrivningar	-1 057 718	-934 478
	Redovisat värde	4 562 543	4 218 216

Taxeringsvärden

Mark 2 412 000 2 412 000

Byggnader 2 731 000 2 731 000

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	240 000	240 000
	Förfaller senare än 5 år	1 020 000	1 080 000

Widholms Fastighets AB

Org.nr. 556054-4222

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Farsta

Leif Widholm

Leif Widholm

2024-03-05