

Årsredovisning

för

Fastigheten Lantmätaren 1 i Borlänge AB

556216-1967

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ewa Helgesson, Styrelseledamot
2022-10-25

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigheten Lantmätaren 1 i Borlänge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	860	843	837	822
Resultat efter finansiella poster	365	356	170	180
Soliditet (%)	20,4	14,5	8,8	6,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 778	450 122	279 584	848 484
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			279 584	-279 584	0
Årets resultat				290 100	290 100
Belopp vid årets utgång	100 000	18 778	729 706	290 100	1 138 584

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	729 706
årets vinst	290 100
	1 019 806
disponeras så att i ny räkning överföres	1 019 806
	1 019 806

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		859 910	843 315
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		859 910	843 315
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-135 909	-81 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-212 117	-212 117
Summa rörelsekostnader		-348 026	-294 032
Rörelseresultat		511 884	549 283
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 520	-193 580
Summa finansiella poster		-146 520	-193 580
Resultat efter finansiella poster		365 364	355 703
Resultat före skatt		365 364	355 703
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 264	-76 119
Årets resultat		290 100	279 584

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 436 476	5 648 593
Summa materiella anläggningstillgångar		5 436 476	5 648 593
Summa anläggningstillgångar		5 436 476	5 648 593
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	87 926
Övriga fordringar		2 556	13 386
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 652	6 946
Summa kortfristiga fordringar		12 208	108 258
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		130 710	113 359
Summa kassa och bank		130 710	113 359
Summa omsättningstillgångar		142 918	221 617
SUMMA TILLGÅNGAR		5 579 394	5 870 210

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		18 778	18 778
Summa bundet eget kapital		118 778	118 778
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		729 706	450 122
Årets resultat		290 100	279 584
Summa fritt eget kapital		1 019 806	729 706
Summa eget kapital		1 138 584	848 484
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 519 999	2 699 999
Övriga skulder		500 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		3 019 999	4 199 999
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	6 946
Skulder till koncernföretag		778 000	479 000
Skatteskulder		0	2 496
Övriga skulder		541 193	235 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 618	97 593
Summa kortfristiga skulder		1 420 811	821 727
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 579 394	5 870 210

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 062 706	7 062 706
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 062 706	7 062 706
Ingående avskrivningar	-1 414 113	-1 201 996
Årets avskrivningar	-212 117	-212 117
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 626 230	-1 414 113
Utgående redovisat värde	5 436 476	5 648 593

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 780 000	3 780 000
	3 780 000	3 780 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget såldes per 2022-09-30 till Fastighetsbolaget Arcos Hydraulik AB som i sin tur är dotterbolag till Dacke Industri AB. I samband med försäljningen bytte bolaget namn.

Stockholm 2022-10-19

Ewa Helgesson
Ewa Helgesson
Verkställande direktör

Lars Fredin
Lars Fredin