

ÅRSREDOVISNING

för

Mavab Installation & Service AB

Org.nr. 556399-5264

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christoffer Spetz, Styrelseledamot
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning av industri- och kontorslokaler i Örnsköldsvik.

Säte

Företagets säte är Mariefred.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 195	1 199	1 207	692	803
Res. efter finansiella poster	-406	-84	23	-222	212
Balansomslutning	5 704	6 160	6 699	7 085	4 755
Soliditet (%)	8,40	14,37	14,47	13,42	20
Avkastning på eget kapital (%)	-59,52	-9,04	2,43	-23,35	24,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	350 000	70 000	549 747	-83 930	885 817
Balanseras i ny räkning			-83 930	83 930	0
Årets resultat				-406 358	-406 358
Belopp vid årets utgång	350 000	70 000	465 817	-406 358	479 459

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	465 817
årets förlust	-406 358
	<u>59 459</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<u>59 459</u>
	59 459

Mavab Installation & Service AB

Org.nr. 556399-5264

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mavab Installation & Service AB

Org.nr. 556399-5264

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 195 176</u>	<u>1 199 315</u>
		1 195 176	1 199 315
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 218 265	-884 167
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-230 905</u>	<u>-228 772</u>
		-1 449 170	-1 112 939
Rörelseresultat		-253 994	86 376
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 299	16 624
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-187 663</u>	<u>-186 930</u>
		-152 364	-170 306
Resultat efter finansiella poster		-406 358	-83 930
Årets resultat		<u>-406 358</u>	<u>-83 930</u>

Mavab Installation & Service AB

Org.nr. 556399-5264

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 148 035	5 376 807
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>265 467</u>	<u>0</u>
		5 413 502	5 376 807
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>13 284</u>	<u>11 070</u>
		13 284	11 070
Summa anläggningstillgångar		5 426 786	5 387 877
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		144 571	267 749
Fordringar hos koncernföretag		0	50 000
Aktuell skattefordran		43 534	43 534
Övriga fordringar		4 868	708
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>22 345</u>	<u>7 045</u>
		215 318	369 036
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>62 174</u>	<u>403 490</u>
Summa kassa och bank		62 174	403 490
Summa omsättningstillgångar		277 492	772 526
SUMMA TILLGÅNGAR		5 704 278	6 160 403

Mavab Installation & Service AB

Org.nr. 556399-5264

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		350 000	350 000
Reservfond		<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
		420 000	420 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		465 817	549 747
Årets resultat		<u>-406 358</u>	<u>-83 930</u>
		59 459	465 817
Summa eget kapital		<u>479 459</u>	<u>885 817</u>
Långfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		3 198 000	3 354 000
Skulder till koncernföretag		<u>1 512 500</u>	<u>1 352 500</u>
Summa långfristiga skulder		4 710 500	4 706 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		156 000	156 000
Leverantörsskulder		63 319	66 656
Skulder till koncernföretag		295 000	294 500
Övriga skulder		0	25 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>25 000</u>
Summa kortfristiga skulder		514 319	568 086
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 704 278	6 160 403

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Aktivering av låneutgifter

Låneutgifter på lånat kapital som kan hänföras till finansiering av tillverkning av tillgångar har räknats in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Tak	25

Not 2	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	<u>6 761 952</u>	<u>6 761 952</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 761 952	6 761 952
Ingående avskrivningar	-1 385 145	-1 156 373
Årets avskrivningar	<u>-228 772</u>	<u>-228 772</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 613 917	-1 385 145
Utgående redovisat värde	<u>5 148 035</u>	<u>5 376 807</u>
Redovisat värde byggnader	4 198 035	4 426 807
Redovisat värde mark	<u>950 000</u>	<u>950 000</u>
	5 148 035	5 376 807
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	5 136 000	5 136 000
varav byggnader:	4 011 000	4 011 000

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	110 659	110 659
	Inköp	267 600	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	378 259	110 659
	Ingående avskrivningar	-110 659	-110 659
	Årets avskrivningar	-2 133	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 792	-110 659
	Utgående redovisat värde	265 467	0
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	191 900	191 900
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	191 900	191 900
	Ingående nedskrivningar	-180 830	-179 502
	Återförd nedskrivning	2 214	0
	Årets nedskrivningar	0	-1 328
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-178 616	-180 830
	Utgående redovisat värde	13 284	11 070
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder till kreditinstitut	3 198 000	3 354 000
	Skulder till kreditinstitut - betalas inom 1 år	156 000	156 000
	Skulder till kreditinstitut - betalas inom 2 till 5 år	624 000	624 000
	Skulder till kreditinstitut - betalas senare än 5 år	2 574 000	2 730 000
	Skulder till koncernföretag	1 512 500	1 352 500
	Skulder till koncernföretag - betalas inom 1 år	0	160 000
	Skulder till koncernföretag - betalas inom 2 till 5 år	800 000	640 000
	Skulder till koncernföretag - betalas senare än 5 år	712 500	712 500
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	3 286 500	3 442 500

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	6 942 700	6 942 700
	Summa ställda säkerheter	<u>6 942 700</u>	<u>6 942 700</u>

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Eknäs Gård AB, org.nr. 556277-4702, säte Mariefred

Minsta koncernredovisning upprättas av: Eknäs Gård AB, org.nr. 556277-4702, säte Mariefred

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Mariefred

Örjan Gustafsson

Örjan Gustafsson

Verkställande direktör

2025-06-26

Christoffer Spetz

Christoffer Spetz

2025-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025.

Jonas Ekman

Jonas Ekman

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mavab Installation och Service AB, org.nr 556399-5264

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mavab Installation och Service AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mavab Installation och Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mavab Installation och Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mavab Installation och Service AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mavab Installation och Service AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariefred
2025-06-26

Jonas Ekman
Jonas Ekman
Auktoriserad revisor