

Årsredovisning

för

Upapartments AB

Org.nr. 559519-8291

Räkenskapsåret

2025-02-17 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ya Guan, Styrelseledamot

2026-03-24

Styrelsen för Upapartments AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-02-17-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva en verksamhet genom uthyrning av lägenheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvar en fastighet som utgör grunden för verksamheten.

Flerårsöversikt

	2025
Nettoomsättning	167 649
Resultat efter finansiella poster	23 692
Soliditet (%)	0,66

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	18 812	18 812
Belopp vid årets utgång	25 000	0	18 812	43 812

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	18 812
Summa	18 812

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	18 812
Summa	18 812

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-02-17 2025-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		167 649
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		167 649
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-91 140
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 817
Summa rörelsekostnader		-143 957
Rörelseresultat		23 692
Resultat efter finansiella poster		23 692
Resultat före skatt		23 692
Skatter		
Skatt på årets resultat		-4 880
Årets resultat		18 812

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	6 411 061
Summa materiella anläggningstillgångar		6 411 061
Summa anläggningstillgångar		6 411 061
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		1 612
Summa kortfristiga fordringar		1 612
Kassa och bank		
Kassa och bank		228 066
Summa kassa och bank		228 066
Summa omsättningstillgångar		229 678
SUMMA TILLGÅNGAR		6 640 739

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

Årets resultat

18 812

Summa fritt eget kapital

18 812

Summa eget kapital

43 812

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3

6 415 200

Summa långfristiga skulder

6 415 200

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 780

Skatteskulder

4 880

Övriga skulder

3

127 867

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 200

Summa kortfristiga skulder

181 727

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 640 739

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
KANONEN 1	2 %	50 År

Mark skrivs inte av

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	6 463 878
Utgående anskaffningsvärden	6 463 878
Ingående avskrivningar	0
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-52 817
Utgående avskrivningar	-52 817
Ingående nedskrivningar	0
Utgående nedskrivningar	0
Redovisat värde	6 411 061

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

KANONEN 1

Byggnadsvärde 54%

Markvärde 46%

Not 3 – Andra övriga upplysningar

Bolaget har ett lån från en ägare. Det redovisas enligt nedan belopp:

Långfristig skuld till närstående: 6 380 000 kr

Kortfristig skuld till närstående: 120 000 kr

Skulden löper med 3,0 % årlig ränta och amorteras med 120 000 kr per år. Skulden redovisas till nominellt belopp.

Bolaget har per balansdagen mottagna depositioner om 35 200 kr. Depositionerna avser säkerheter kopplade till hyresavtal och återbetalas vid avtalets upphörande om villkoren uppfylls.

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-04.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Göteborg

Ya Guan

Styrelseledamot

2026-03-07