

**Årsredovisning för**  
**Fastighetsutveckling i Skälderviken AB**

556607-1444

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Dennis Roswall  
Styrelseledamot

2023-03-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsutveckling i Skälderviken AB, 556607-1444, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm, bedriver byggnads- och anläggningsverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till ProFutura AB, 556683-4981.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 281 363	1 335 827	0	0
Resultat efter finansiella poster	-95 334	237 900	0	0
Soliditet %	42,3	47,2	0	0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000		140 549
Balanseras i ny räkning		140 549	-140 549
Årets resultat			3 645
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>140 549</b>	<b>3 645</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	140 549
Årets resultat	3 645
<b>Summa</b>	<b>144 194</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	144 194
<b>Summa</b>	<b>144 194</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-03-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	1 281 363	1 335 827
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 281 363</b>	<b>1 335 827</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-302 657	-121 234
Övriga externa kostnader		-220 401	-230 277
Personalkostnader	2	-853 639	-746 387
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 376 697</b>	<b>-1 097 898</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-95 334</b>	<b>237 929</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-29
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-29</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-95 334</b>	<b>237 900</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		40 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	-60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>-60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 666</b>	<b>177 900</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 021	-37 351
<b>Årets resultat</b>		<b>3 645</b>	<b>140 549</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		237 144	434 100
Fordringar hos koncernföretag		40 000	0
Övriga fordringar		26 518	17 910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 284	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>310 946</b>	<b>452 010</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		266 922	158 656
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>266 922</b>	<b>158 656</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>577 868</b>	<b>610 666</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>577 868</b>	<b>610 666</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		140 549	0
Årets resultat		3 645	140 549
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>144 194</b>	<b>140 549</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>244 194</b>	<b>240 549</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	60 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>60 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		68 332	20 611
Skulder till koncernföretag		0	15 059
Skatteskulder		0	37 351
Övriga skulder		150 887	44 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 455	193 022
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>333 674</b>	<b>310 117</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>577 868</b>	<b>610 666</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernuppgifter

Företaget ingår i koncern där överordnat moderföretag är PrFutura AB, 556683-4981, med säte i Åstorp. Någon koncernredovisning upprättas inte i ProFutura AB med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7:3.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-03-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

## Underskrifter

Ängleholm

*Dennis Roswall*

2023-02-25

Dennis Roswall

Datum

Verkställande direktör