

Årsredovisning
för
Holgerfastigheter Intressenter AB
556953-5494

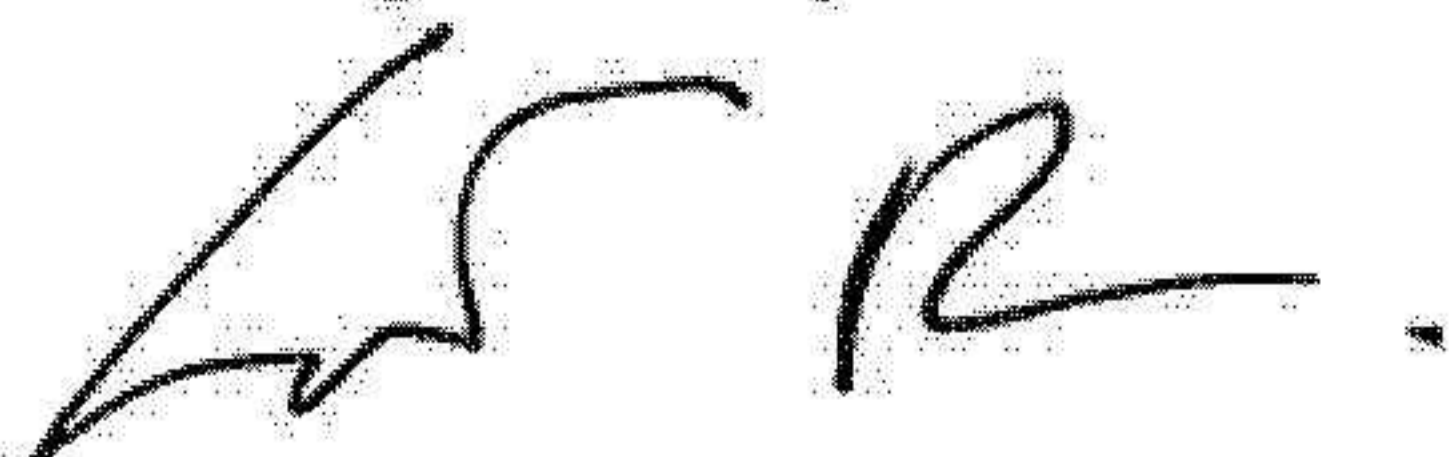
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holgerfastigheter Intressenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 28 juni 2024



Lennart Bengtsson

Årsredovisning

för

Holgerfastigheter Intressenter AB

556953-5494

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Holgerfastigheter Intressenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar värdepapper.

Genom dotterföretagen AB Ätranfalken 3, 556756-0056 (100% ägarandel) och Holgerfastigheter i Fbg AB, 556818-4096 (100 % ägarandel), och Fastigheten Varberg Tvååkers - Ås 1:103 AB, 556986-6220 (60% ägarandel), bedrivs fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till LHB Förvaltnings AB, 556751-6827 (koncernmoder) med säte i Falkenbergs kommun, Hallands län.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

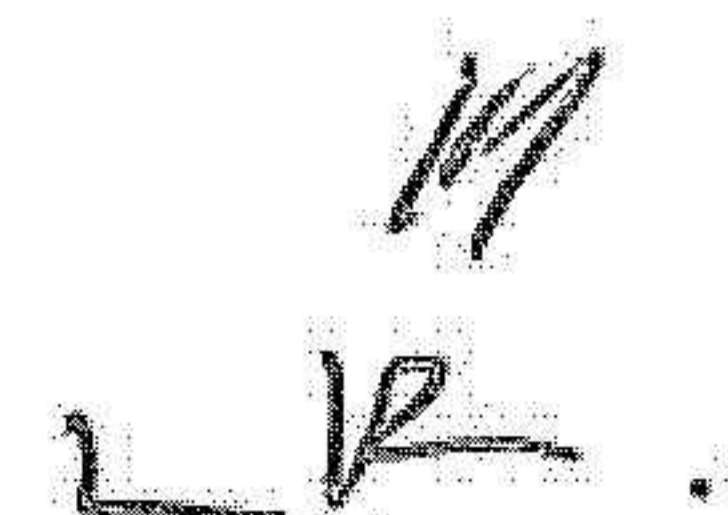
Bolaget har under året avyttrat samtliga aktier i ett nybildat dotterföretag innehållande två fastigheter. Försäljningen har påverkat årets resultat positivt med ca 4,4 miljoner kr.

Bolaget har tillfört dotterbolaget, Holgerfastigheter i Fbg AB, 556818-4096, ovillkorligt aktieägartillskott med 14 647 543 kronor för att stärka dotterbolagets soliditet.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 620	1 940	-102	373
Soliditet (%)	53	17	7	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	615 969	2 022 905	2 688 874
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 022 905	-2 022 905	0
Erhållna aktieägartillskott		7 963 650		7 963 650
Årets resultat			4 401 380	4 401 380
Belopp vid årets utgång	50 000	10 602 524	4 401 380	15 053 904



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 602 524
årets vinst	4 401 380
	15 003 904
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 003 904
	15 003 904

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070824107

117
L R.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 324	-5 275
Summa rörelsekostnader		-10 324	-5 275
Rörelseresultat		-10 324	-5 275
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 401 380	2 022 905
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	619 000	237 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-390 000	-315 000
Summa finansiella poster		4 630 380	1 944 905
Resultat efter finansiella poster		4 620 056	1 939 630
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	83 275
Lämnade koncernbidrag		-218 676	0
Summa bokslutsdispositioner		-218 676	83 275
Resultat före skatt		4 401 380	2 022 905
Årets resultat		4 401 380	2 022 905

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	19 533 025	4 885 482
Fordringar hos koncernföretag	6	9 048 045	10 920 938
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 581 070	15 806 420
Summa anläggningstillgångar		28 581 070	15 806 420

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		10 773	6 717
Summa kassa och bank		10 773	6 717
Summa omsättningstillgångar		10 773	6 717

SUMMA TILLGÅNGAR

28 591 843

15 813 137

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 602 524

615 969

Årets resultat

4 401 380

2 022 905

Summa fritt eget kapital

15 003 904

2 638 874

Summa eget kapital

15 053 904

2 688 874

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

13 537 939

13 124 263

Summa långfristiga skulder

13 537 939

13 124 263

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 591 843

15 813 137

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag mfl	619 000	237 000
	619 000	237 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag mfl	-390 000	-315 000
	-390 000	-315 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 885 482	4 885 482
Lämnade tillskott	14 647 543	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 533 025	4 885 482
Utgående redovisat värde	19 533 025	4 885 482

M

L R

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Holgerfastigheter i Fbg AB	100%	100%	100	14 697 543	
AB Ätranfalken 3	100%	100%	100	100 000	
Fastigheten Varberg Tvååkers - Ås 1:103 AB	60%	60%	30 000	4 735 482	
				19 533 025	
	Org.nr	Säte		Just.Eget kapital	Resultat
Holgerfastigheter i Fbg AB	556818-4096	Falkenberg		23 287 908	-3 499 328
AB Ätranfalken 3	556756-0056	Falkenberg		139 739	107
Fastigheten Varberg Tvååkers - Ås 1:103 AB	556986-6220	Varberg		957 447	-385 662

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 920 938	3 814 045
Tillkommande fordringar	5 351 000	7 070 275
Avgående fordringar	-7 223 893	0
Omklassificeringar	0	36 618
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 048 045	10 920 938
Utgående redovisat värde	9 048 045	10 920 938

ll
LR

2024070824112

Not 7 Långfristiga skulder


	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	13 537 939	13 124 263
	13 537 939	13 124 263

Falkenberg den 28 juni 2024



Lennart Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holgerfastigheter Intressenter AB
Org.nr 556953-5494

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holgerfastigheter Intressenter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holgerfastigheter Intressenter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holgerfastigheter Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holgerfastigheter Intressenter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Holgerfastigheter Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

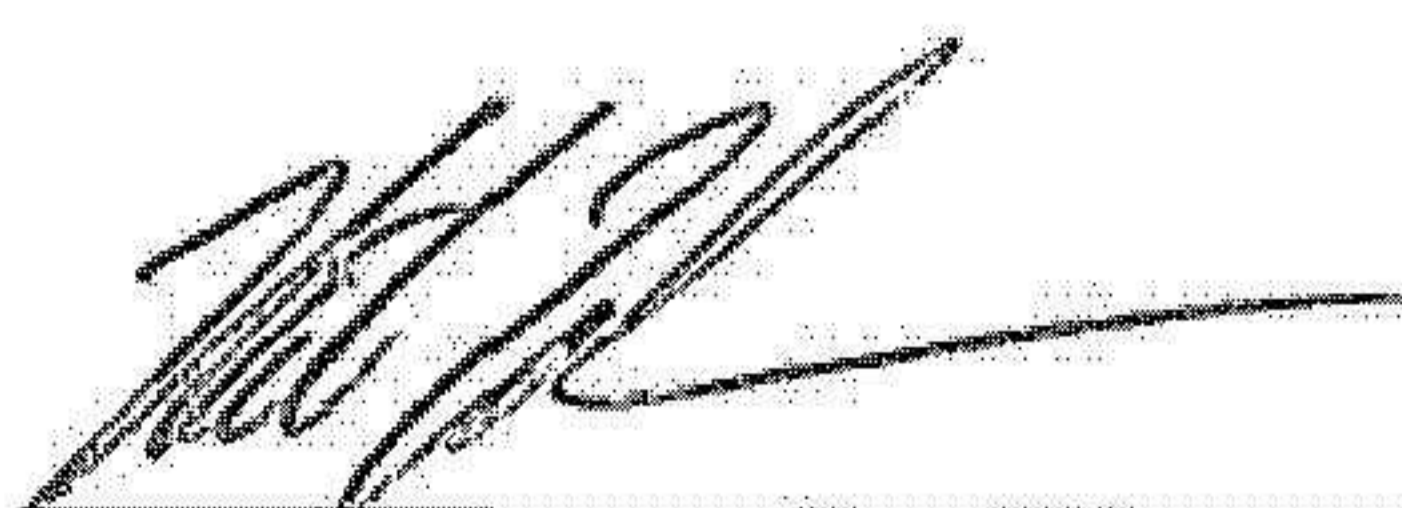
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 28 juni 2024



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor