

Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolaget Rollen

556368-6129

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget Rollen intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Råneå den 30 maj 2024



Lennart Skoggqvist

2024053134337

Årsredovisning
för
Fastighets Aktiebolaget Rollen
556368-6129
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Rollen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier.

Bolaget är moderbolag till RLS Försäljning AB, 556423-7682.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	20	20	20	10
Resultat efter finansiella poster	1 036	4 240	35 027	10
Soliditet (%)	99	100	99	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	550 000	50 000	34 236 523	4 239 766	39 076 289
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-1 000 000	-1 000 000
Balanseras i ny räkning			3 239 766	-3 239 766	0
Årets resultat				1 035 823	1 035 823
Belopp vid årets utgång	550 000	50 000	37 476 289	1 035 823	39 112 112

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 476 289
årets vinst	1 035 823
	38 512 112
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	38 312 112
	38 512 112

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-09-01
-2022-12-31
(4 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

20 000

20 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

20 000

20 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 250

-1 000

Personalkostnader

2

0

0

Summa rörelsekostnader

-1 250

-1 000

Rörelseresultat

18 750

19 000

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

4 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 017 092

220 766

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19

0

Summa finansiella poster

1 017 073

4 220 766

Resultat efter finansiella poster

1 035 823

4 239 766

Resultat före skatt

1 035 823

4 239 766

Årets resultat

1 035 823

4 239 766

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

250 000

250 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

250 000

250 000

Summa anläggningstillgångar

250 000

250 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 000

25 000

Fordringar hos koncernföretag

4 000 000

4 000 000

Övriga fordringar

89

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

311 667

178 507

Summa kortfristiga fordringar

4 336 756

4 203 507

Kassa och bank

Kassa och bank

34 881 606

34 784 032

Summa kassa och bank

34 881 606

34 784 032

Summa omsättningstillgångar

39 218 362

38 987 539

SUMMA TILLGÅNGAR

39 468 362

39 237 539

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

550 000

550 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

37 476 289

34 236 523

Årets resultat

1 035 823

4 239 766

Summa fritt eget kapital

38 512 112

38 476 289

Summa eget kapital

39 112 112

39 076 289

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

356 250

161 250

Summa kortfristiga skulder

356 250

161 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 468 362

39 237 539

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022-09-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående redovisat värde	250 000	250 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Råneå den 30 maj 2024



Lennart Skogqvist