

Årsredovisning

Norrköping Hunden 13 AB

559075-9691

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jonas Arne Wilhelm Andersson
2025-02-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	518	398	398	266
Resultat efter finansiella poster	32	127	171	39
Soliditet %	41	39	40	39

Nettoomsättningen har ökat till följd av hyreshöjningar under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 564 951	-67 623
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-67 623	67 623
- Årets resultat			-5 090
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 497 328	-5 090

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 497 328
<i>Årets resultat</i>	-5 090
<i>Summa</i>	1 492 238

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 492 238
<i>Summa</i>	1 492 238

RESULTATRÄKNING

1

		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		518 400	398 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		518 400	398 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-215 137	-28 125
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-147 600	-147 600
Summa rörelsekostnader		-362 737	-175 725
Rörelseresultat		155 663	222 675
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	9 748	9 453
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-133 753	-104 829
Summa finansiella poster		-124 005	-95 376
Resultat efter finansiella poster		31 658	127 299
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-174 250
Summa bokslutsdispositioner		0	-174 250
Resultat före skatt		31 658	-46 951
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 748	-20 672
Årets resultat		-5 090	-67 623

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	3 319 200	3 466 800
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 319 200	3 466 800
Summa anläggningstillgångar		3 319 200	3 466 800
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		279 813	305 227
Övriga fordringar		28 889	45 331
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 522	2 341
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		313 224	352 899
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138 355	97 969
<i>Summa kassa och bank</i>		138 355	97 969
Summa omsättningstillgångar		451 579	450 868
SUMMA TILLGÅNGAR		3 770 779	3 917 668

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 497 328	1 564 951
Årets resultat	-5 090	-67 623
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 492 238</i>	<i>1 497 328</i>
Summa eget kapital	1 542 238	1 547 328
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 2 039 000	2 135 000
Summa långfristiga skulder	2 039 000	2 135 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 96 000	96 000
Skulder till koncernföretag	0	39 384
Övriga skulder	83 350	99 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 191	356
Summa kortfristiga skulder	189 541	235 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 770 779	3 917 668

NOTER

Not	Redovisningsprinciper		
1	Redovisningsprinciper		
	Enligt BFNAR 2016:10		
	Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).		
	Materiella anläggningstillgångar		
	Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.		
	Byggnader och mark		År 25
Not	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024-08-31	2023-08-31
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	6 362	9 145
Not	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024-08-31	2023-08-31
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	392	-
Not	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
	Ingående avskrivningar	-1 033 200	-885 600
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-147 600	-147 600
	Utgående avskrivningar	-1 180 800	-1 033 200
	Redovisat värde	3 319 200	3 466 800
Not	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
	Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000
Not	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 663 000	1 751 000

Not	7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-08-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 2 143 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 047 000	2 135 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
------------------------------------	--------	--------

UNDERSKRIFTER

Norrköping

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Jonas Arne Wilhelm Andersson

Jonas Arne Wilhelm Andersson

2025-02-18