

Årsredovisning

för

Hallfaxen AB

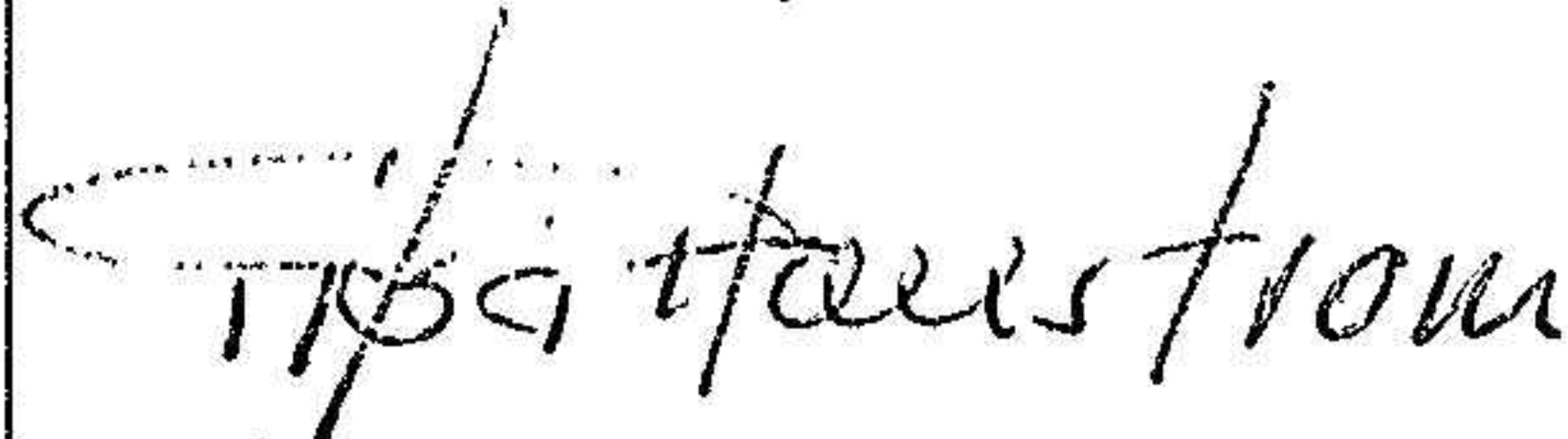
556362-7172

Räkenskapsåret

2023

Undertecknad styrelseledamot i Hallfaxen AB intygar härmed dels att denna årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman 2024-05-21. Stämman beslutade även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nälden den 24 maj 2024



Nils Åke Hallström

Styrelsen och verkställande direktören för Hallfaxen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget har sitt säte i Nälden och driver uthyrning av industri-, kontors- och butikslokaler samt bostäder. Bolaget har också vissa intäkter av elproduktion.

Bolaget är helägt av Hallströms Industrifastigheter AB, organisationsnummer 556389-7304 och ingår i koncern med systerbolaget Frösö Handtryck AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 292	2 347	1 867	1 502
Resultat efter finansiella poster	1 550	1 629	1 131	1 021
Balansomslutning	9 369	7 956	6 560	5 079
Soliditet (%)	88,1	88,3	87,5	95,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 757 523	1 050 416	5 927 939
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 050 416	-1 050 416	0
Årets resultat				1 011 924	1 011 924
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 807 939	1 011 924	6 939 863

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 807 939
årets vinst	1 011 924
	6 819 863

disponeras så att i ny räkning överföres	6 819 863
	6 819 863

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 292 609

2 347 809

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 292 609

2 347 809

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-815 050

-624 036

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-120 586

-120 855

Rörelseresultat

1 356 973

1 602 918

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

192 637

25 624

Resultat efter finansiella poster

1 549 610

1 628 542

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-271 000

-302 000

Resultat före skatt

1 278 610

1 326 542

Skatter

Skatt på årets resultat

-266 686

-276 126

Årets resultat

1 011 924

1 050 416

2024061218142

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 011 276

2 093 835

Inventarier

4

54 028

92 055

Summa materiella anläggningstillgångar

2 065 304

2 185 890

Summa anläggningstillgångar

2 065 304

2 185 890

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

22 981

37 159

Fordringar hos koncernföretag

6 989 517

5 407 667

Övriga fordringar

77 005

104 136

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

214 458

220 818

Summa kortfristiga fordringar

7 303 961

5 769 780

Summa omsättningstillgångar

7 303 961

5 769 780

SUMMA TILLGÅNGAR

9 369 265

7 955 670

2024061218143

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 807 939	4 757 523
Årets resultat		1 011 924	1 050 416
Summa fritt eget kapital		6 819 863	5 807 939
Summa eget kapital		6 939 863	5 927 939
Obeskattade reserver	5		
Periodiseringsfonder		1 657 000	1 386 000
Summa obeskattade reserver		1 657 000	1 386 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		43 577	44 596
Skatteskulder		181 830	131 056
Övriga skulder		74 267	72 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		472 728	393 509
Summa kortfristiga skulder		772 402	641 731
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 369 265	7 955 670

2024061218144

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

De materiella anläggningstillgångarna består av byggnad, mark och markanläggning samt inventarier. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Avskrivning görs på nettoanskaffningsvärdet från tidpunkten för tillgångens ianspråkstagande.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	25 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Hallströms Industrifastigheter AB, org nr 556389-7304.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 117 484	7 117 484
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 117 484	7 117 484
Ingående avskrivningar	-5 023 649	-4 941 251
Årets avskrivningar	-82 559	-82 398
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 106 208	-5 023 649
Utgående redovisat värde	2 011 276	2 093 835

Not 4 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	308 376	308 376
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	308 376	308 376
Ingående avskrivningar	-216 321	-177 864
Årets avskrivningar	-38 027	-38 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-254 348	-216 321
Utgående redovisat värde	54 028	92 055

2024061218146

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond tax 2018	0	164 000
Periodiseringsfond tax 2019	216 000	216 000
Periodiseringsfond tax 2021	256 000	256 000
Periodiseringsfond tax 2022	305 000	305 000
Periodiseringsfond tax 2023	445 000	445 000
Periodiseringsfond tax 2024	435 000	0
	1 657 000	1 386 000

Nälden den

Nils-Åke Hallström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Atrakta i Sverige AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
 Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

NILS ÅKE HALLSTRÖM

a8f06579-ab69-4413-bb4d-fdbed0052c32 - 2024-04-24 16:31:43 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 813eac30-c12e-48df-9cce-b51519efcee2 - SE

MATTIAS ERIKSSON

5203ab3e-04d2-458c-9895-6a5d00b4d3dd - 2024-04-25 07:58:20 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 850865cc-2a36-434f-aac3-72935a13dd65 - SE

2024061218147



authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallfaxen Aktiebolag
Org.nr 556362-7172

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hallfaxen Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallfaxen Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hallfaxen Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-13 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hallfaxen Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallfaxen Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 2024

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557515166357

Dokument

Revisionsberättelse 231231 Hallfaxen
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2024-04-14 22:13:59 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)
Färdigställt 2024-04-25 07:00:47 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Mattias Eriksson (ME)
Atrakta Sverige AB
mattias.eriksson@atrakta.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATTIAS ERIKSSON"
Signerade 2024-04-25 07:00:47 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

