

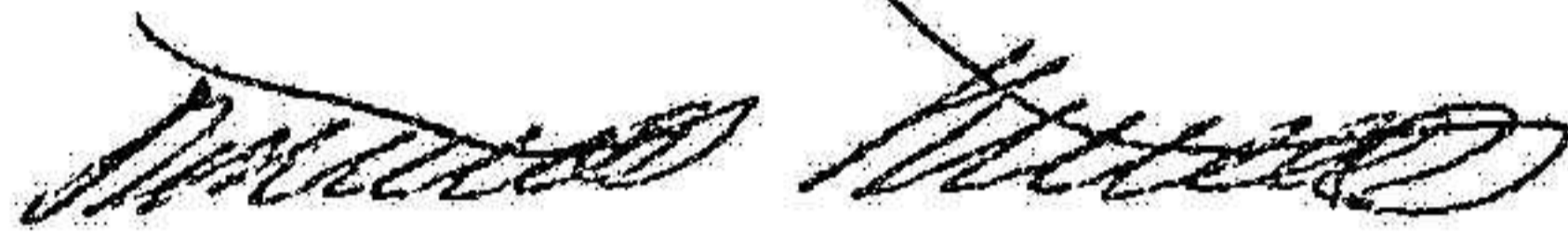
Årsredovisning för
Buwipu förvaltning AB
559025-8546

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Buwipu förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *2024-01-15*. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brämhult *2024-01-15*



Martin Rådberg
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Buwipu förvaltning AB
559025-8546

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5
Noter till resultaträkning	5
Upplysningar till balansräkning	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Buwipu förvaltning AB, 559025-8546 med säte i Brämhult får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31 bolagets räkenskapsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	75 000	75 001	75 001	75 000	75 151
Resultat efter finansiella poster	-19 843	-10 994	-2 258	7 167	2 683
Soliditet, %	11	4	5	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa
Vid årets början	50 000	-	-5 509	44 491
Årets resultat			65 898	65 898
Vid årets slut	50 000	-	60 389	110 389

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-5 509
årets resultat	65 898
Totalt	60 389
disponeras för	
balanseras i ny räkning	60 389
Summa	60 389

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		75 000	75 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		75 000	75 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-50 214	-45 863
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 255	-35 826
Summa rörelsekostnader		-86 469	-81 689
Rörelseresultat		-11 469	-6 688
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-8 432	-4 306
Summa finansiella poster		-8 374	-4 306
Resultat efter finansiella poster		-19 843	-10 994
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	-
Summa bokslutsdispositioner		100 000	-
Resultat före skatt		80 157	-10 994
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 259	-21
Årets resultat		65 898	-11 015

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	954 080	986 727
Inventarier, verktyg och installationer	5	14 657	18 265
Summa materiella anläggningstillgångar		968 737	1 004 992
Summa anläggningstillgångar		968 737	1 004 992
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		22 181	-
Övriga fordringar		46 590	13 422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	150 000
Summa kortfristiga fordringar		68 771	163 422
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 789	34 747
Summa kassa och bank		7 789	34 747
Summa omsättningstillgångar		76 560	198 169
SUMMA TILLGÅNGAR		1 045 297	1 203 161

2024012500902

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 509	5 505
Årets resultat		65 898	-11 015
Summa fritt eget kapital		60 389	-5 510
Summa eget kapital		110 389	44 490
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	135 000	180 000
Summa långfristiga skulder		135 000	180 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 000	45 000
Skulder till koncernföretag		696 446	922 731
Skatteskulder		1 391	-
Övriga skulder		45 388	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 683	10 940
Summa kortfristiga skulder		799 908	978 671
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 045 297	1 203 161

2024012500903

Noter till balansräkning

Not 1 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		
Fastighetsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000
Summa ställda säkerheter	600 000	600 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Not 2 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Koncernuppgifter

Bolaget är sedan 2019-08-31 dotterbolag till Buwipu AB, org nr 556777-7759 med säte i Gånghester.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Räntekostnader, övriga	8 432	4 306
Summa	8 432	4 306

1

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 088 205	1 088 205
	<u>1 088 205</u>	<u>1 088 205</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-211 766	-179 120
-Årets avskrivning enligt plan	-32 647	-32 646
	<u>-244 413</u>	<u>-211 766</u>
	843 792	876 439
Mark	110 288	110 288
Redovisat värde vid årets slut	954 080	986 727

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 643	17 800
-Nyanskaffningar	-	17 843
Vid årets slut	<u>35 643</u>	<u>35 643</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 378	-14 198
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 608	-3 180
Vid årets slut	<u>-20 986</u>	<u>-17 378</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 657	18 265

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan 2 och 5 år efter balansdagen	135 000	180 000
	<u>135 000</u>	<u>180 000</u>

Underskrifter

Brämhult 2024-08-15



Martin Rådberg
Verkställande direktör

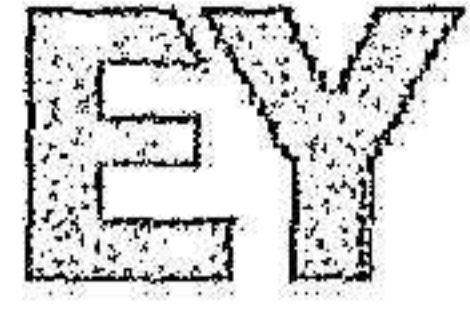
Min revisionsberättelse har lämnats

15/11-2024



Peter Emanuelsson
Auktoriserad revisor

Fotokopieras försäkringsberättelse
med originalet i bifogad



Building a better
working world

2024012500906

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Buwipu Förvaltning AB, org.nr 559025-8546

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Buwipu Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Buwipu Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buwipu Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

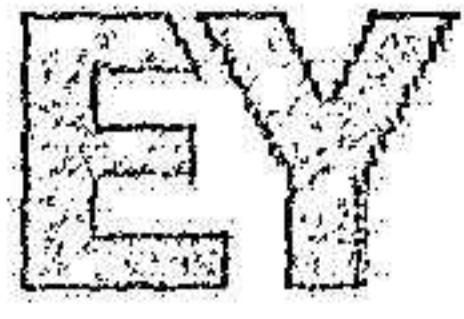
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2024012500907

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Buwipu Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buwipu Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot

bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 15 januari 2024

Peter Emanuelsson
Auktoriserad revisor

Förklaringsöverensstämmelse
med aktiebolagslagen: