

**TINGSTADSVASSEN 9:8 AB****Org nr 559367-9433****ÅRSREDOVISNING****för räkenskapsåret****2023.01.01-2023.12.31****FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad, ledamot av styrelsen i bolaget, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningar blivit på ordinarie bolagsstämma denna dag fastställda. Årets resultat disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Göteborg den 14/6 2024



.....  
Lars Hansen

TINGSTADSVASSEN 9:8 AB  
Orgnr: 559367-9433

2024061819663

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2023.01.01-2023.12.31.**

**Förvaltningsberättelse**

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltning av bolaget under räkenskapsåret. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Årsredovisningen är uppgjord i SEK.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Laro AB 559367-9433

<b>Förändring eget kapital</b>	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25.000	-	165.354
Disp av föreg års resultat			
Balanseras i ny räkning		165.354	- 165.354
Årets resultat			<u>224.048</u>
Belopp vid årets utgång	25.000	165.354	224.048

**Förslag till vinstdisposition:**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	165.354
årets resultat	224.048
Totalt	<u>389.402</u>

disponeras för

överföres till balanserat resultat	389.402
Totalt	<u>389.402</u>

TINGSTADSVASSEN 9:8 AB  
Orgnr: 559367-9433

2024061819664

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	<b>2023.01.01- 2023.12.31</b>	<b>2022.02.28- 2022.12.31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		764.896	460.000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	-	287.244	- 150.775
Avskrivningar på byggnader	-	68.100	- 46.831
<b>Rörelseresultat</b>		<u>409.552</u>	<u>262.394</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		-	
Räntekostnader och liknande poster	-	<u>127.229</u>	- <u>53.984</u>
<b>Resultat före skatt</b>		282.323	208.410
Skatt på årets resultat	-	<u>58.275</u>	- <u>43.056</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>224.048</b>	<b>165.354</b>
=====			

TINGSTADSVASSEN 9:8 AB  
Orgnr: 559367-9433

2024061819665

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	<b>2023.12.31</b>	<b>2022.12.31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	2	<u>1.587.573</u>	<u>1.655.673</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1.587.573	1.655.673
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		48.499	28.125
Övriga fordringar		<u>1</u>	<u>-</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		48.500	28.125
<b>Kassa och bank</b>		<u>876.187</u>	<u>604.379</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		876.187	604.379
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		924.687	632.504
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2.512.260</b>	<b>2.288.177</b>
=====		=====	=====

TINGSTADSVASSEN 9:8 AB  
Orgnr: 559367-9433

2024061819666

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2023.12.31</b>	<b>2022.12.31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 250 aktier		25.000	25.000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		165.354	-
Årets resultat		<u>224.048</u>	<u>165.354</u>
<b>Summa eget kapital</b>		414.402	190.354
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån till kreditinstitut		<u>1.786.656</u>	<u>1.866.660</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		1.786.656	1.866.660
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av långfristig skuld		80.004	80.004
Leverantörsskulder		7.020	-
Bolagets skatteskuld		205.950	125.911
Övriga skulder		8.228	15.248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		311.202	231.163
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2.512.260</b>	<b>2.288.177</b>

TINGSTADSVASSEN 9:8 AB  
Orgnr: 559367-9433

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag.

### VÄRDERINGSPRINCIPER

Tillgångar, och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### NOTER

Not 1 Fastighet	2023.12.31	2022.12.31
Anskaffningsvärde	1.702.504	1.702.504
Ack avskrivningar	- 46.831	-
Årets avskrivning	- 68.100	- 46.831
Utgående restvärde	1.587.573	1.655.673
Taxeringsvärde Tingstadsvassen 9:8	2.106.000	2.106.000
Varav mark	848.000	848.000

### Not 2 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

#### Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2.746.000

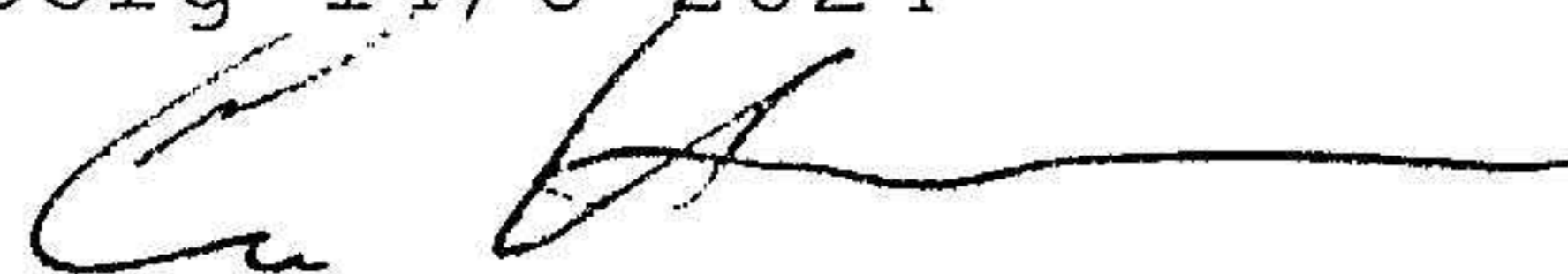
2.746.000

#### Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Göteborg 14/6 2024



.....  
Lars Hansen