

20250703;2025070802075

Årsredovisning för

# Saneringsspecialisterna Sverige AB

556926-1877

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 7    |

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Saneringsspecialisterna Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2025-06-30

  
Igor Kecskés Maconkai

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Saneringspecialisterna Sverige AB, 556926-1877, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2013 och bedriver sedan dess sanerings- och entreprenadarbeten samt projektledning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Fronsest AB, 556873-6937. Moderbolaget har fakturerat dotterbolaget konsulttjänster för 951 000 (899 070) kronor.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har lågkonjunktur inom byggbranchen påverkat bolaget negativt och omsättningen har minskat med 29%.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2024   | 2023   | 2022   | Belopp i Tkr<br>2021 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 16 492 | 23 273 | 41 993 | 37 320               |
| Resultat efter finansiella poster | 192    | 3 595  | 7 971  | 7 054                |
| Soliditet, %                      | 71     | 62     | 47     | 57                   |

#### Förändringar i eget kapital

|                             | Aktie-<br>kapital | Balanserad<br>vinst | Årets<br>vinst | Totalt    |
|-----------------------------|-------------------|---------------------|----------------|-----------|
| Vid årets början            | 50 000            | 4 189 092           | 2 302 876      | 6 541 967 |
| Omföring av föreg års vinst |                   | 2 302 875           | -2 302 876     |           |
| Årets resultat              |                   |                     | 347 856        | 347 856   |
| Vid årets slut              | 50 000            | 6 491 967           | 347 856        | 6 889 823 |

#### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 839 823, disponeras enligt följande: |             |
| balanserat resultat  | 6 491 967   |
| årets resultat   | 347 856     |
| Totalt   | 6 839 823   |
| disponeras för   |             |
| balanseras i ny räkning  | 6 839 823   |
| Summa  | 6 839 823   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| Belopp i kr   | Not | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 16 492 158                | 23 272 948                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |     | <b>16 492 158</b>         | <b>23 272 948</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -9 566 707                | -13 425 132               |
| Övriga externa kostnader  |     | -3 422 713                | -3 568 837                |
| Personalkostnader   | 2   | -3 123 128                | -2 497 058                |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -219 754                  | -201 264                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-16 332 302</b>        | <b>-19 692 291</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>159 856</b>            | <b>3 580 657</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 50 532                    | 22 264                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -18 234                   | -7 514                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>32 298</b>             | <b>14 750</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>192 154</b>            | <b>3 595 407</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | 303 000                   | -646 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>303 000</b>            | <b>-646 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>495 154</b>            | <b>2 949 407</b>          |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -147 298                  | -646 531                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>347 856</b>            | <b>2 302 876</b>          |

20250703;2025070802077

## Balansräkning

| Belopp i kr                              | Not | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |     |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |     |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3   | 607 501           | 647 052           |
| Summa materiella anläggningstillgångar   |     | 607 501           | 647 052           |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b> |     |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar            | 4   | 1 560 500         | 1 060 000         |
| Summa finansiella anläggningstillgångar  |     | 1 560 500         | 1 060 000         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |     | <b>2 168 001</b>  | <b>1 707 052</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |     |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>           |     |                   |                   |
| Kundfordringar                           |     | 1 171 825         | 3 219 399         |
| Övriga fordringar                        |     | 1 116 854         | 1 041 184         |
| Upparbetade men ej fakturerade intäkter  | 5   | 4 481 079         | 3 175 243         |
| Summa kortfristiga fordringar            |     | 6 769 758         | 7 435 826         |
| <b>Kassa och bank</b>                    |     |                   |                   |
| Kassa och bank                           |     | 5 953 736         | 7 803 373         |
| Summa kassa och bank                     |     | 5 953 736         | 7 803 373         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |     | <b>12 723 494</b> | <b>15 239 199</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |     | <b>14 891 495</b> | <b>16 946 251</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 50 000            | 50 000            |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 6 491 967         | 4 189 092         |
| Årets resultat                               |            | 347 856           | 2 302 876         |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 6 839 823         | 6 491 968         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>6 889 823</b>  | <b>6 541 968</b>  |
| <b><i>Obeskattade reserver</i></b>           |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         | 6          | 4 644 000         | 4 947 000         |
| Summa obeskattade reserver                   |            | 4 644 000         | 4 947 000         |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 924 279           | 1 411 501         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 951 000           | 1 123 837         |
| Skatteskulder                                |            | -                 | 515 779           |
| Övriga skulder                               |            | 101 556           | 82 204            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 1 380 837         | 2 323 962         |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 3 357 672         | 5 457 283         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>14 891 495</b> | <b>16 946 251</b> |

apk=20250703;2025070802079

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>             | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar:        |           |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

## Not 2 Personal

### Personal

|                        | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medelantalet anställda | 6                                 | 6                                 |
| <b>Summa</b>           | <b>6</b>                          | <b>6</b>                          |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                |                |
| -Vid årets början                       | 2 715 226      | 2 176 749      |
| -Nyanskaffningar                        | 180 203        | 538 477        |
| Vid årets slut                          | 2 895 429      | 2 715 226      |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                |                |
| -Vid årets början                       | -2 068 174     | -1 866 910     |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -219 754       | -201 264       |
| Vid årets slut                          | -2 287 928     | -2 068 174     |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>607 501</b> | <b>647 052</b> |

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

|                                       | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                  |                  |
| -Vid årets början                     | 1 060 000        | 1 060 000        |
| -Tillkommande fordringar              | 500 000          | -                |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>1 560 000</b> | <b>1 060 000</b> |

### Not 5 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Balansposten förutbetalda kostnader och upplupna intäkter är 241231 omrubricerad till upparbetad men ej fakturerad intäkt då det är en mer rättvisande rubricering.

|                   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|-------------------|------------------|------------------|
| Upparbetad intäkt | 4 481 079        | 3 175 243        |
|                   | <b>4 481 079</b> | <b>3 175 243</b> |

### Not 6 Periodiseringsfonder

|  | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018 |                  | 303 000          |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019 | 268 000          | 268 000          |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020 | 572 000          | 572 000          |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021 | 1 144 000        | 1 144 000        |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022 | 1 614 000        | 1 614 000        |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023 | 1 046 000        | 1 046 000        |
|  | <b>4 644 000</b> | <b>4 947 000</b> |

### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

|  | 2024-12-31 | 2023-12-31       |
|--|------------|------------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i>   |            |                  |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> |            |                  |
| Garanti åtagande   | -          | 786 000          |
| Företagsinteckning   | -          | 786 000          |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>  | -          | <b>1 572 000</b> |

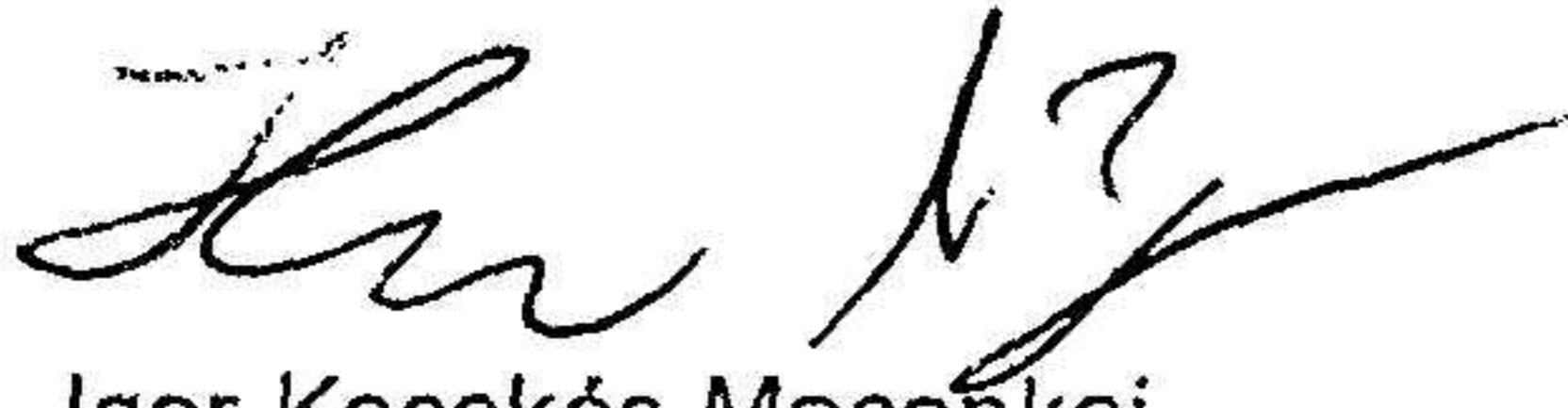
## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat

ark=20250703;2025070802082

## Underskrifter

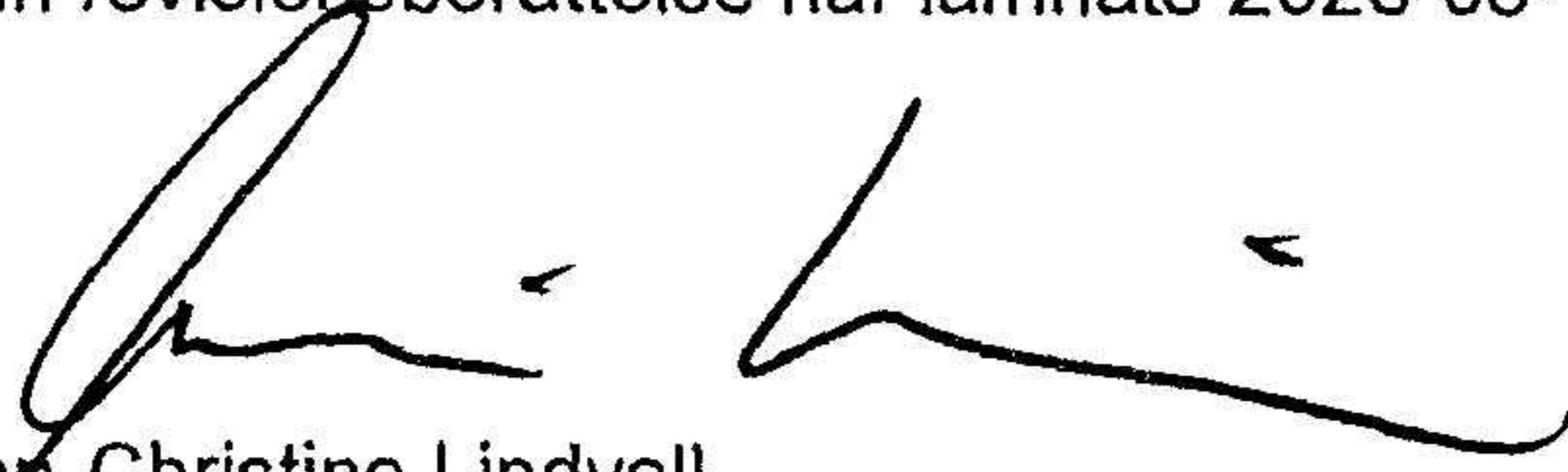
Lund



2025-06-30

Igor Kecskés Macoňkai  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30.



Ann-Christine Lindvall  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

ank=20250703;2025070802083

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Saneringsspecialisterna Sverige AB

Org.nr 556926-1877

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Saneringsspecialisterna Sverige AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Saneringsspecialisterna Sverige ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Saneringsspecialisterna Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

ank=20250703;2025070802084

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sanerings specialisterna Sverige AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sanerings specialisterna Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund

2025-06-30

Ann-Christine Lindvall  
Auktoriserad revisor