

Årsredovisning för
Pabona Fastighets AB
556720-9084

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pabona Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2022-12-23



Patrik Rönström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pabona Fastighets AB, 556720-9084, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Matfors Måleri AB, org nr 556072-6316.

Bolaget äger fastigheten Sköle 1:68 i vilken bolaget bedriver uthyrningsverksamhet.

Bolaget har inga anställda.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	35 769			-
Resultat efter finansiella poster	90 546	137 881	169 250	213 592
Soliditet, %	27	32	35	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 102 993
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-300 000
Årets resultat			71 854
Vid årets slut	100 000		874 847

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 874 847, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	802 993
årets resultat	71 854
Totalt	874 847
disponeras för	
utdelning, 1 000 aktier * 300 kr	300 000
balanseras i ny räkning	574 847
Summa	874 847

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		35 769	-
Hysesintäkter		537 236	507 783
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		573 005	507 783
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-355 888	-241 587
Personalkostnader		-200	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72 157	-72 157
Summa rörelsekostnader		-428 245	-313 944
Rörelseresultat		144 760	193 839
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-54 214	-55 958
Summa finansiella poster		-54 214	-55 958
Resultat efter finansiella poster		90 546	137 881
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		90 546	137 881
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 692	-29 628
Årets resultat		71 854	108 253

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 939 026	3 011 183
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 939 026	3 011 183
Summa anläggningstillgångar		2 939 026	3 011 183
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		159 779	97 198
Fordringar hos koncernföretag		180 000	180 000
Övriga fordringar		48 380	50 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	-
Summa kortfristiga fordringar		388 160	328 039
Kassa och bank			
Kassa och bank		246 321	460 067
Summa kassa och bank		246 321	460 067
Summa omsättningstillgångar		634 481	788 106
SUMMA TILLGÅNGAR		3 573 507	3 799 289

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		802 993	994 740
Årets resultat		71 854	108 253
Summa fritt eget kapital		874 847	1 102 993
Summa eget kapital		974 847	1 202 993
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 742 935	1 822 187
Övriga skulder		485 748	485 748
Summa långfristiga skulder		2 228 683	2 307 935
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		46 301	6 067
Skatteskulder		18 830	36 140
Övriga skulder		116 055	132 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 791	113 826
Summa kortfristiga skulder		369 977	288 361
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 573 507	3 799 289

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Räntekostnader, övriga	54 214	55 958
Summa	54 214	55 958

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 063 690	4 063 690
	4 063 690	4 063 690
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 052 507	-980 350
-Årets avskrivning enligt plan	-72 157	-72 157
	-1 124 664	-1 052 507
Redovisat värde vid årets slut	2 939 026	3 011 183

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	54 990	54 990
Vid årets slut	54 990	54 990
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-54 990	-54 990
Vid årets slut	-54 990	-54 990
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 346 675	1 425 927
	1 346 675	1 425 927

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 375 000	3 375 000
Summa säkerheter	3 375 000	3 375 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga
----------------------	------

Underskrifter

Sundsvall 2022-11-29



Patrik Rönström

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 december 2022



Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pabona Fastighets AB

Org.nr 556720-9084

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pabona Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pabona Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pabona Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pabona Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pabona Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

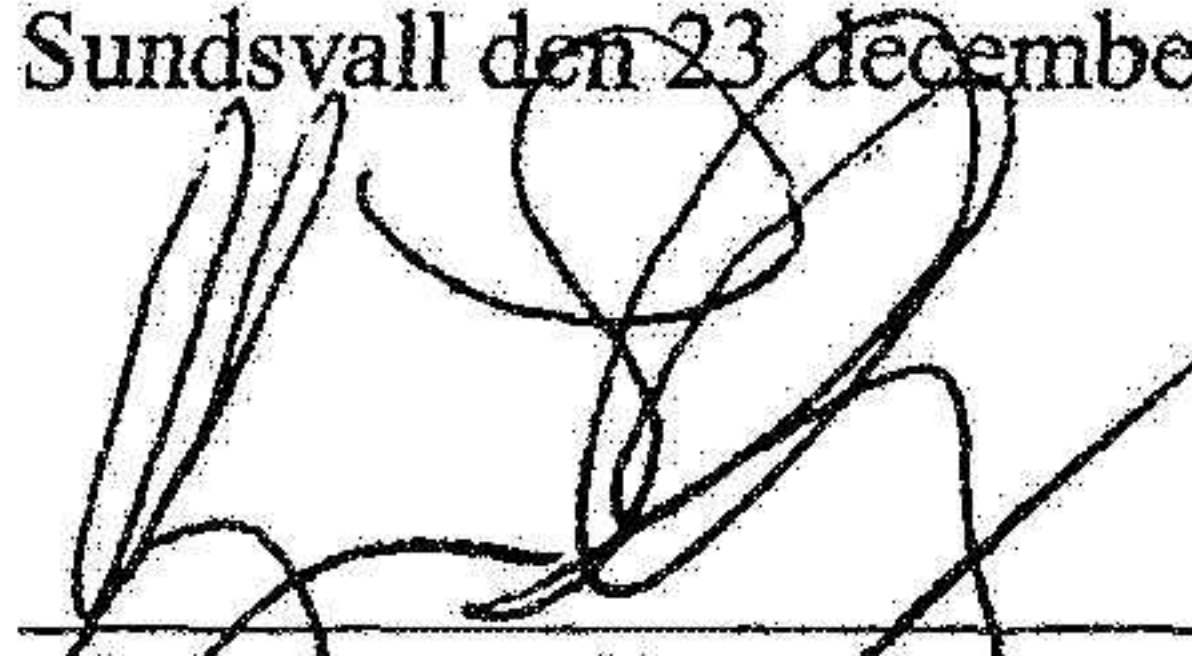
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 23 december 2022


Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor