

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Tången 3 AB

Org.nr. 556680-5437

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rolf Becker, Styrelseledamot

2023-03-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet i Munka Ljungby samt uthyrning av inventarier.

Företagets säte är Ängelholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	191 996	191 996	191 994	191 992
Resultat efter finansiella poster	35 048	-48 592	21 966	55 614
Soliditet (%)	51,68	46,07	45,85	51,01
Balansomslutning	732 822	746 039	855 511	735 658

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	243 704
Årets resultat			35 048
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>278 752</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	243 704
Årets resultat	<u>35 048</u>
	278 752

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>278 752</u>
	278 752

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastigheten Tången 3 AB

Org.nr. 556680-5437

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		191 996	191 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>191 996</u>	<u>191 996</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 312	-208 925
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 573	-18 573
Summa rörelsekostnader		<u>-143 885</u>	<u>-227 498</u>
Rörelseresultat		48 111	-35 502
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 094	-13 090
Summa finansiella poster		<u>-13 063</u>	<u>-13 090</u>
Resultat efter finansiella poster		35 048	-48 592
Resultat före skatt		35 048	-48 592
Årets resultat		<u>35 048</u>	<u>-48 592</u>

Fastigheten Tången 3 AB

Org.nr. 556680-5437

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	604 311	622 884
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>604 311</u>	<u>622 884</u>
Summa anläggningstillgångar		604 311	622 884
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		32 183	31 743
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 686	4 528
Summa kortfristiga fordringar		<u>36 869</u>	<u>36 271</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		91 642	86 884
Summa kassa och bank		<u>91 642</u>	<u>86 884</u>
Summa omsättningstillgångar		128 511	123 155
SUMMA TILLGÅNGAR		732 822	746 039

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		243 704	292 296
Årets resultat		35 048	-48 592
Summa fritt eget kapital		<u>278 752</u>	<u>243 704</u>
Summa eget kapital		378 752	343 704
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		252 000	300 000
Summa långfristiga skulder		<u>252 000</u>	<u>300 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		7 724	34 321
Övriga skulder		3 854	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 492	20 014
Summa kortfristiga skulder		<u>102 070</u>	<u>102 335</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		732 822	746 039

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	928 675	928 675
	Utgående anskaffningsvärden	928 675	928 675
	Ingående avskrivningar	-305 792	-287 219
	Årets avskrivningar	-18 573	-18 573
	Utgående avskrivningar	-324 365	-305 792
	Redovisat värde	604 310	622 883

Taxeringsvärden

Mark	455 000	455 000
Byggnader	365 000	365 000
	820 000	820 000

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 785	17 785
	Utgående anskaffningsvärden	17 785	17 785
	Ingående avskrivningar	-17 785	-17 785
	Utgående avskrivningar	-17 785	-17 785
	Redovisat värde	0	0

Fastigheten Tången 3 AB

Org.nr. 556680-5437

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 500	15 500
	Utgående anskaffningsvärden	15 500	15 500
	Ingående avskrivningar	-15 500	-15 500
	Utgående avskrivningar	-15 500	-15 500
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	60 000	108 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	850 000	850 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Munka Ljungby

Mats Oskarsson
Mats Oskarsson

Rolf Becker
Rolf Becker

2023-03-15

2023-03-15