

# ÅRSREDOVISNING

för

## Teknik & Fastigheter Båstad AB

Org.nr. 559317-7842

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 8    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Djavad Kristensen, Styrelseledamot

2023-03-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bedriva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets första verksamhetår.

Företagets säte är Båstad.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2022       | 2021       |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 504 945    | 37 499     |
| Resultat efter finansiella poster | -351 194   | -206 074   |
| Soliditet (%)                     | 0,13       | 0,14       |
| Balansomslutning                  | 13 033 592 | 13 023 926 |
| Kassalikviditet (%)               | 54,26      | 107,43     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

|   | Aktiekapital  | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat  | Summa fritt eget kapital |
|---|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 25 000        | 200 000                   | -206 074        | -6 074                   |
| Erhållna aktieägartillskott                     |               | 350 000                   |                 | 350 000                  |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: |               | -206 074                  | 206 074         | 0                        |
| Årets resultat                                  |               |                           | -351 194        | -351 194                 |
| Belopp vid årets utgång                         | <u>25 000</u> | <u>343 926</u>            | <u>-351 194</u> | <u>-7 268</u>            |
|   |               | <b>2022-12-31</b>         |                 | <b>2021-12-31</b>        |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till:      |               | 550 000                   |                 | 200 000                  |

## Teknik & Fastigheter Båstad AB

Org.nr. 559317-7842

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | 343 926         |
| Årets resultat      | <u>-351 194</u> |
|                     | -7 268          |

Förslag till disposition:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>-7 268</u> |
|                         | -7 268        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Teknik & Fastigheter Båstad AB

Org.nr. 559317-7842

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> | <b>2021-05-17<br/>2021-12-31</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   |            | 504 945                          | 37 499                           |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 2 168                            | 0                                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <u>507 113</u>                   | <u>37 499</u>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader  |            | -384 441                         | -114 175                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -220 140                         | -65 873                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <u>-604 581</u>                  | <u>-180 048</u>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | -97 468                          | -142 549                         |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 213                              | 0                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -253 939                         | -63 525                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <u>-253 726</u>                  | <u>-63 525</u>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | -351 194                         | -206 074                         |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | -351 194                         | -206 074                         |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>-351 194</u>                  | <u>-206 074</u>                  |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | <u>12 787 294</u> | <u>12 567 327</u> |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | 12 787 294        | 12 567 327        |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | 12 787 294        | 12 567 327        |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 61 228            | 0                 |
| Övriga fordringar                             |            | <u>29 525</u>     | <u>7 344</u>      |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | 90 753            | 7 344             |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | <u>155 545</u>    | <u>449 255</u>    |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | 155 545           | 449 255           |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | 246 298           | 456 599           |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | 13 033 592        | 13 023 926        |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                                      | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                                       |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                                |            |                   |                   |
| Aktiekapital  |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                          |            | <u>25 000</u>     | <u>25 000</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                                 |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                                       |            | 343 926           | 200 000           |
| Årets resultat  |            | -351 194          | -206 074          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                           |            | <u>-7 268</u>     | <u>-6 074</u>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                                 |            | 17 732            | 18 926            |
| <b>Långfristiga skulder</b>                               | 3          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                        |            | 7 812 000         | 7 980 000         |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 2 950 000         | 2 800 000         |
| Övriga skulder  |            | 1 800 000         | 1 800 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                         |            | <u>12 562 000</u> | <u>12 580 000</u> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                               |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                        |            | 420 000           | 420 000           |
| Leverantörsskulder  |            | 954               | 0                 |
| Skatteskulder   |            | 4 033             | 0                 |
| Övriga skulder  |            | 23 873            | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter              |            | 5 000             | 5 000             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                         |            | <u>453 860</u>    | <u>425 000</u>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                     |            | <b>13 033 592</b> | <b>13 023 926</b> |

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
| Byggnader och mark            | 50       |

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark                 | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|-------|------------------------------------|-------------------|-------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden        | 12 633 200        | 0                 |
|       | Inköp                              | 440 107           | 12 633 200        |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>13 073 307</b> | <b>12 633 200</b> |
|       | Ingående avskrivningar             | -65 873           | 0                 |
|       | Årets avskrivningar                | -220 140          | -65 873           |
|       | <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-286 013</b>   | <b>-65 873</b>    |
|       | <b>Redovisat värde</b>             | <b>12 787 294</b> | <b>12 567 327</b> |

*Taxeringsvärden*

|           |                  |                  |
|-----------|------------------|------------------|
| Mark      | 800 000          | 800 000          |
| Byggnader | 2 838 000        | 2 838 000        |
|           | <b>3 638 000</b> | <b>3 638 000</b> |

| Not 3 | Långfristiga skulder        | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
|       | Förfaller mellan 2 och 5 år | 6 430 000  | 1 680 000  |
|       | Förfaller senare än 5 år    | 6 132 000  | 10 900 000 |

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

## BÅSTAD

Djavad Kristensen

Djavad Kristensen

2023-03-27

Lars Göran Carlson

Lars Göran Carlson

2023-03-27