

Årsredovisning

för

Hasselbergs Fastigheter AB

559276-6967

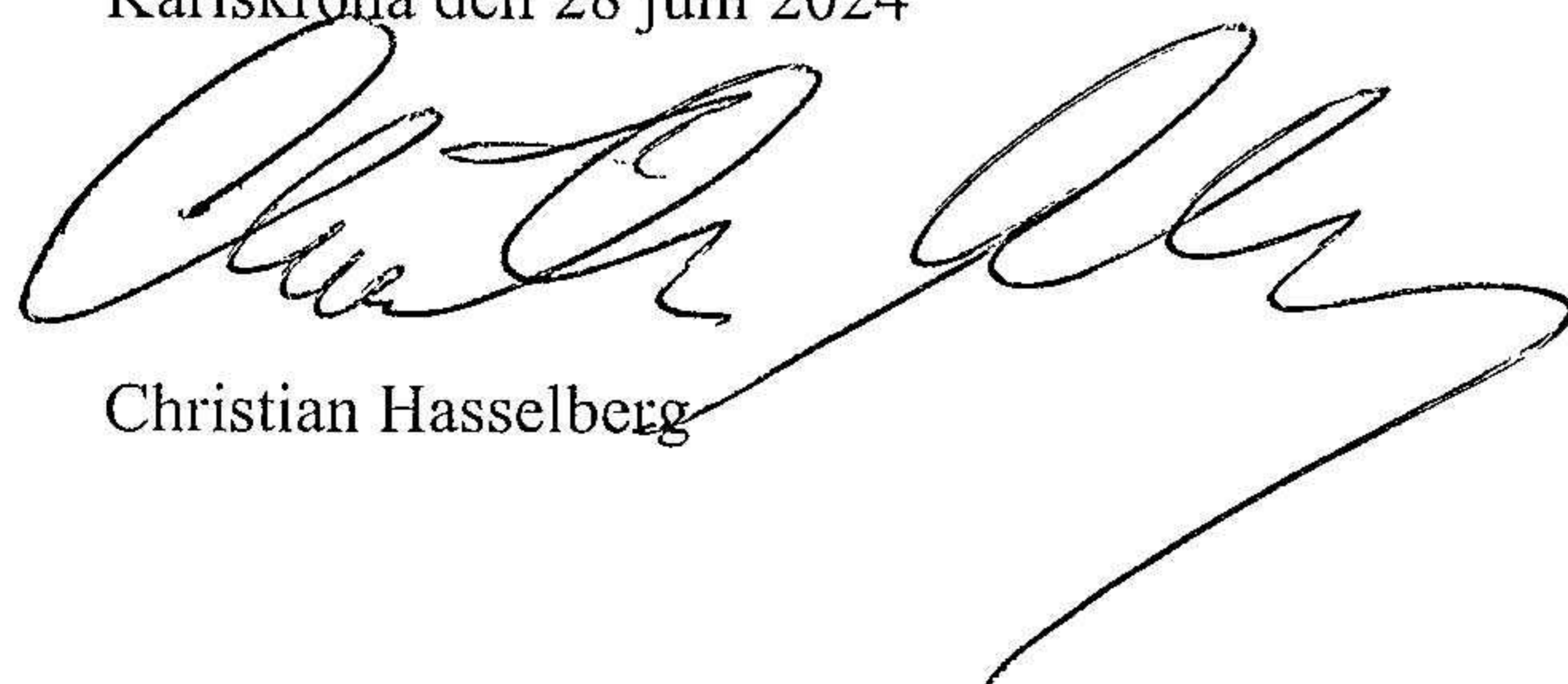
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hasselbergs Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona den 28 juni 2024



Christian Hasselberg

Styrelsen och verkställande direktören för Hasselbergs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper. Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	525	407	104
Resultat efter finansiella poster	136	118	-144
Soliditet (%)	3,8	2,0	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		70 468	95 468
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		70 468	-70 468	0
Årets resultat			84 087	84 087
Belopp vid årets utgång	25 000	70 468	84 087	179 555

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 468
årets vinst	84 087
	154 555
disponeras så att	
i ny räkning överföres	154 555
	154 555

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

524 999

406 676

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

524 999

406 676

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-58 926

-50 623

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-147 368

-147 368

Summa rörelsekostnader

-206 294

-197 991

Rörelseresultat

318 705

208 685

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 481

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-184 204

-90 437

Summa finansiella poster

-182 723

-90 437

Resultat efter finansiella poster

135 982

118 248

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-30 000

-29 500

Summa bokslutsdispositioner

-30 000

-29 500

Resultat före skatt

105 982

88 748

Skatter

Skatt på årets resultat

-21 895

-18 280

Årets resultat

84 087

70 468

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 487 664

5 635 032

Summa materiella anläggningstillgångar

5 487 664

5 635 032

Summa anläggningstillgångar

5 487 664

5 635 032

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

225 000

150 000

Summa kortfristiga fordringar

225 000

150 000

Kassa och bank

Kassa och bank

294 270

73 782

Summa kassa och bank

294 270

73 782

Summa omsättningstillgångar

519 270

223 782

SUMMA TILLGÅNGAR

6 006 934

5 858 814

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000 25 000

Summa bundet eget kapital

25 000 25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

70 468 0

Årets resultat

84 087 70 468

Summa fritt eget kapital

154 555 70 468

Summa eget kapital

179 555 95 468

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

59 500 29 500

Summa obeskattade reserver

59 500 29 500

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 536 656 3 614 992

Skulder till koncernföretag

1 978 632 1 978 632

Summa långfristiga skulder

5 515 288 5 593 624

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

78 336 78 336

Leverantörsskulder

38 413 0

Skatteskulder

41 746 41 150

Övriga skulder

66 479 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 617 20 736

Summa kortfristiga skulder

252 591 140 222

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 006 934 5 858 814

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 942 250	5 942 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 942 250	5 942 250
Ingående avskrivningar	-307 218	-159 850
Årets avskrivningar	-147 368	-147 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-454 586	-307 218
Utgående redovisat värde	5 487 664	5 635 032

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 223 312	3 301 648
	3 223 312	3 301 648

Not 4 Skulder som avser flera poster

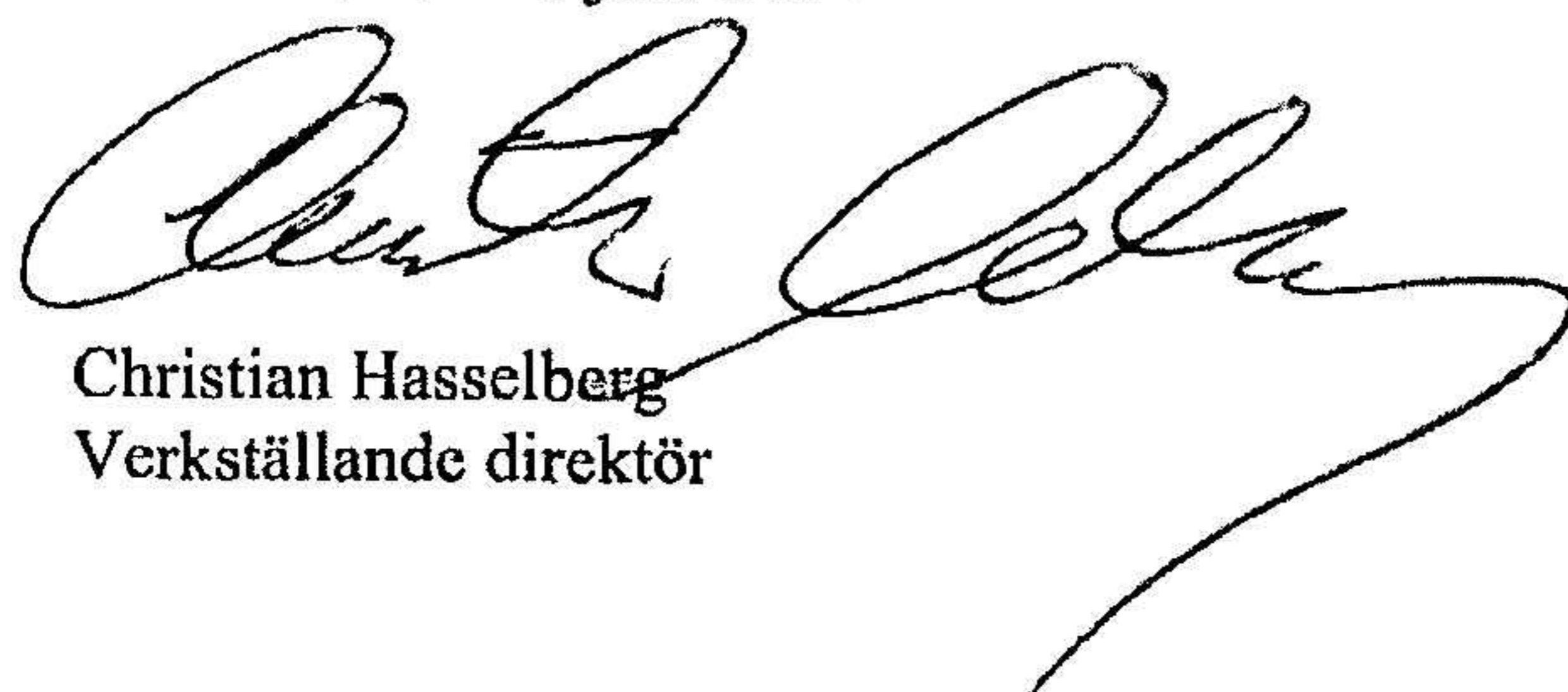
Företagets banklån om 3 614 922 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 536 656	3 614 992
	3 536 656	3 614 992
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 336	78 336
	78 336	78 336

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Karlskrona den 28 juni 2024



Christian Hasselberg
Verkställande direktör