

Årsredovisning för
Ulf Löwander & Partner Mäklarbyrå
Aktiebolag

556482-7243

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Löwander
Styrelseledamot

2025-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ulf Löwander & Partner Mäklarbyrå Aktiefbolag, 556482-7243, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 1995 och bedriver sedan dess försäljning av bostadsrätter och villor.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 519	1 081	1 239	1 141
Resultat efter finansiella poster	383	-595	-851	-1 426
Soliditet %	12,4	4,5	9	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	649 544	-595 134
Balanseras i ny räkning			-595 134	595 134
Årets resultat				271 888
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	54 410	271 888

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	54 410
Årets resultat	271 888
Summa	326 298
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	12 298
Summa	12 298

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 519 266	1 080 773
Övriga rörelseintäkter		249 023	158 517
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 768 289	1 239 290
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 200	0
Övriga externa kostnader		-1 032 439	-1 243 026
Personalkostnader	2	-198 003	-485 981
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 584	-13 691
Övriga rörelsekostnader		-47	0
Summa rörelsekostnader		-1 242 273	-1 742 698
Rörelseresultat		526 016	-503 408
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		270	270
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 101	-6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 499	-91 990
Summa finansiella poster		-143 128	-91 726
Resultat efter finansiella poster		382 888	-595 134
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-111 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-111 000	0
Resultat före skatt		271 888	-595 134
Årets resultat		271 888	-595 134

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	6 213
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	78 682	83 053
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	811 506	647 119
Summa materiella anläggningstillgångar		890 188	736 385
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	325 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 953 500	1 953 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	11 250	11 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 289 750	1 964 750
Summa anläggningstillgångar		3 179 938	2 701 135
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 500	-245 000
Fordringar hos koncernföretag		330 357	98 081
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 648	0
Övriga fordringar		13 217	76 968
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 126	42 289
Summa kortfristiga fordringar		385 848	-27 662
Kassa och bank			
Kassa och bank		30 254	1 231 311
Summa kassa och bank		30 254	1 231 311
Summa omsättningstillgångar		416 102	1 203 649
SUMMA TILLGÅNGAR		3 596 040	3 904 784

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		54 410	649 544
Årets resultat		271 888	-595 134
Summa fritt eget kapital		326 298	54 410
Summa eget kapital		446 298	174 410
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		303 279	0
Övriga skulder till kreditinstitut	9	234 754	239 922
Summa långfristiga skulder		538 033	239 922
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		391 856	252 758
Övriga skulder		2 196 990	3 203 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 863	34 300
Summa kortfristiga skulder		2 611 709	3 490 452
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 596 040	3 904 784

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
--	----

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	456 577	456 577
Utgående anskaffningsvärden	456 577	456 577
Ingående avskrivningar	-450 364	-441 044
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 213	-9 320
Utgående avskrivningar	-456 577	-450 364
Redovisat värde	0	6 213

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 424	87 424
Utgående anskaffningsvärden	87 424	87 424
Ingående avskrivningar	-4 371	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 371	-4 371
Utgående avskrivningar	-8 742	-4 371
Redovisat värde	78 682	83 053

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	647 119	594 435
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	164 387	52 684
Utgående anskaffningsvärden	811 506	647 119
Redovisat värde	811 506	647 119

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	0
Lämnade aktieägartillskott	300 000	
Utgående anskaffningsvärden	325 000	0
Redovisat värde	325 000	0

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapitalandel %	Redovisat värde
Biströn På Råå AB	559470-4115	Helsingborg	500	100	325 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 402 500	4 402 500
Utgående anskaffningsvärden	4 402 500	4 402 500
Ingående nedskrivningar	-2 449 000	-2 449 000
Utgående nedskrivningar	-2 449 000	-2 449 000
Redovisat värde	1 953 500	1 953 500

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Bostadsrättsföreningen Råå Järn	Intresseföretag	769621-4191	Helsingborg
Properties & Partners Skåne AB	Intresseföretag	559326-5159	Norrköping
<i>Företagets namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>	
Bostadsrättsföreningen Råå Järn	2	1 941 000	
Properties & Partners Skåne AB	250	11 250	

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 250	11 250
Utgående anskaffningsvärden	11 250	11 250
Redovisat värde	11 250	11 250

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	234 754	239 922

Underskrifter

Helsingborg

Ulf Löwander
Ulf Löwander
Styrelseledamot

2025-07-29
Datum