

Årsredovisning för  
**Borrissons Fastigheter AB**  
556842-2850

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borrissons Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2025-06-18



Edward Åhman

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Borrissons Fastigheter AB, 556842-2850 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Grissleudden Förvaltning AB, org.nr 556916-2745, med säte i Linköping.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	842	793	737	717
Resultat efter finansiella poster	555	502	546	543
Soliditet, %	2	2	2	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Belopp i kr Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	37 113
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-227
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>36 886</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 36 886, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	37 113
årets resultat	-227
Totalt	36 886
disponeras för	
balanseras i ny räkning	36 886
Summa	36 886

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		842 369	792 891
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>842 369</b>	<b>792 891</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 776	-56 485
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 424	-63 424
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-112 200</b>	<b>-119 909</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>730 169</b>	<b>672 982</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 399	20 732
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 595	-192 055
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-175 196</b>	<b>-171 323</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>554 973</b>	<b>501 659</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-555 200	-501 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-555 200</b>	<b>-501 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-227</b>	<b>159</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-227</b>	<b>159</b>

2025071462048

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 135 885	3 199 309
Summa materiella anläggningstillgångar		3 135 885	3 199 309
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 135 885</b>	<b>3 199 309</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		530 696	218 497
Övriga fordringar		646	606
Summa kortfristiga fordringar		531 342	219 103
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		389 800	723 282
Summa kassa och bank		389 800	723 282
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>921 142</b>	<b>942 385</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 057 027</b>	<b>4 141 694</b>

2025071462049

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 113	36 954
Årets resultat		-227	159
Summa fritt eget kapital		36 886	37 113
<b>Summa eget kapital</b>		<b>86 886</b>	<b>87 113</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	-	-
Summa långfristiga skulder		-	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 819 500	3 966 500
Leverantörsskulder		1 046	-
Övriga skulder		43 791	41 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 804	46 814
Summa kortfristiga skulder		3 970 141	4 054 581
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 057 027</b>	<b>4 141 694</b>

2025071462050

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 896 977	3 896 977
	<u>3 896 977</u>	<u>3 896 977</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-697 668	-634 244
-Årets avskrivning enligt plan	-63 424	-63 424
	<u>-761 092</u>	<u>-697 668</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 135 885</b>	<b>3 199 309</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 120 000	3 120 000
Taxeringsvärden mark	1 677 000	1 677 000
	<u>4 797 000</u>	<u>4 797 000</u>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 920 000	4 920 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 920 000</b>	<b>4 920 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

#### Underskrifter

Linköping 2025-06-18



Edward Åhman



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

2025071462052