

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bobutiken i Strängnäs AB

Org.nr. 559187-4747

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 9    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Elisabet Jacobsen, Styrelseledamot

2024-05-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäklari i Strängnäs kommun under varumärket Svensk Fastighetsförmedling.

Företagets säte är Strängnäs.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har överlåtit verksamheten till Sveheim AB den 2023-09-01.

Det rådande konjunkturläget har påverkat bolaget negativt genom minskad efterfrågan på bolaget tjänster. En kontrollbalansräkning har upprättats per 2023-01-31 som visar att aktiekapital är förbrukat. Kontrollstämma per 2023-03-22 har fattat beslut om att verksamheten ska fortsätta i förhoppningen att aktiekapitalet ska kunna återställas inom en 8 månaders period. Ny kontrollbalansräkning per 2023-09-30 med kontrollstämma den 2023-11-10 visar att aktiekapitalet har återställts.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023      | 2022      | 2021       | 2020      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|------------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 4 261 072 | 8 305 403 | 10 393 918 | 8 954 583 |
| Resultat efter finansiella poster | 162 484   | -937 915  | 621 929    | 680 129   |
| Soliditet (%)                     | 78,74     | 3,34      | 34,64      | 29,27     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Minskad omsättning då bolaget har haft fortsatt minskad efterfrågan på sina tjänster samt att bolaget överlåtit sin verksamhet 2023-09-01, därefter har inga intäkter genererats i bolaget.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000        | 948 926             | -937 915       | 61 011             |
| Balanseras i ny räkning |               | -937 915            | 937 915        | 0                  |
| Årets resultat          |               |                     | 162 484        | 162 484            |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>11 011</u>       | <u>162 484</u> | <u>223 495</u>     |

## Bobutiken i Strängnäs AB

Org.nr. 559187-4747

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 11 011         |
| Årets resultat      | <u>162 484</u> |
|                     | <b>173 495</b> |

Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>173 495</u> |
|                         | <b>173 495</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Bobutiken i Strängnäs AB**

Org.nr. 559187-4747

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                      |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   |            | 4 261 072                        | 8 305 403                        |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 361 344                          | 0                                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar<br/>m.m.</b>                            |            | <u>4 622 416</u>                 | <u>8 305 403</u>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                  |                                  |
| Handelsvaror  |            | -503 986                         | -1 153 288                       |
| Övriga externa kostnader  |            | -1 375 700                       | -2 485 070                       |
| Personalkostnader   | 2          | -2 589 654                       | -5 441 454                       |
| Av- och nedskrivningar av materiella och<br>immateriella anläggningstillgångar      |            | 0                                | -188 024                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <u>-4 469 340</u>                | <u>-9 267 836</u>                |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | 153 076                          | -962 433                         |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                  |                                  |
| Resultat från andelar i intresseföretag och<br>gemensamt styrda företag             |            | 83 380                           | 0                                |
| Resultat från övriga finansiella<br>anläggningstillgångar                           |            | 0                                | 31 000                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                    |            | 426                              | 0                                |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar<br>och kortfristiga placeringar |            | -69 284                          | 0                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |            | <u>-5 114</u>                    | <u>-6 482</u>                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | 9 408                            | 24 518                           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |            | 162 484                          | -937 915                         |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | 162 484                          | -937 915                         |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>162 484</u>                   | <u>-937 915</u>                  |

**Bobutiken i Strängnäs AB**

Org.nr. 559187-4747

| <b>BALANSRÄKNING</b>                            | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                               |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                    |            |                   |                   |
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Goodwill  | 3          | <u>0</u>          | <u>224 384</u>    |
| <b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b> |            | <b>0</b>          | <b>224 384</b>    |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>         |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer         | 4          | <u>0</u>          | <u>129 350</u>    |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>   |            | <b>0</b>          | <b>129 350</b>    |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav          | 5          | 0                 | 100 000           |
| Andra långfristiga fordringar                   | 6          | <u>0</u>          | <u>7 101</u>      |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>0</b>          | <b>107 101</b>    |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>              |            | <b>0</b>          | <b>460 835</b>    |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                    |            |                   |                   |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                  |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                  |            | 1 375             | 15 800            |
| Övriga fordringar                               |            | 35 179            | 223 280           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter    |            | <u>40 000</u>     | <u>249 413</u>    |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>            |            | <b>76 554</b>     | <b>488 493</b>    |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                           |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                  |            | 207 263           | 374 891           |
| Redovisningsmedel                               |            | <u>0</u>          | <u>502 127</u>    |
| <b>Summa kassa och bank</b>                     |            | <b>207 263</b>    | <b>877 018</b>    |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>              |            | <b>283 817</b>    | <b>1 365 511</b>  |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                         |            | <b>283 817</b>    | <b>1 826 346</b>  |

**Bobutiken i Strängnäs AB**

Org.nr. 559187-4747

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 11 011            | 948 926           |
| Årets resultat                               |            | 162 484           | -937 915          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <u>173 495</u>    | <u>11 011</u>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 223 495           | 61 011            |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 26 434            | 225 992           |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 20 618            |
| Övriga skulder                               |            | 15 106            | 833 875           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 18 782            | 684 850           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>60 322</u>     | <u>1 765 335</u>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>283 817</b>    | <b>1 826 346</b>  |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
|-------------------------------|----------|

|          |   |
|----------|---|
| Goodwill | 5 |
|----------|---|

#### *Materiella anläggningstillgångar*

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
|-------------------------------|----------|

|   |   |
|---|---|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
|---|---|

### Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda   | 2023 | 2022 |
|-------|--|------|------|
|       | Medelantal anställda   |      |      |
|       | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. |      |      |
|       | Medelantal anställda har varit   | 4    | 6    |

### Noter till balansräkningen

| Not 3 | Goodwill                           | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|-------|------------------------------------|-----------------|-----------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden        | 900 000         | 900 000         |
|       | Försäljningar/utrangeringar        | <u>-900 000</u> | <u>0</u>        |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | 0               | 900 000         |
|       | Årets avskrivningar                | <u>0</u>        | <u>-180 000</u> |
|       | <b>Redovisat värde</b>             | 0               | 224 384         |

## Bobutiken i Strängnäs AB

Org.nr. 559187-4747

| <b>Not 4</b> | <b>Inventarier, verktyg och installationer</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
|              | Ingående anskaffningsvärden                    | 137 374           | 0                 |
|              | Inköp  | 0                 | 137 374           |
|              | Försäljningar/utrangeringar                    | <u>-137 374</u>   | <u>0</u>          |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>             | <b>0</b>          | <b>137 374</b>    |
|              | Årets avskrivningar                            | 0                 | -8 024            |
|              | <b>Redovisat värde</b>                         | <b>0</b>          | <b>129 350</b>    |
| <br>         |  |                   |                   |
| <b>Not 5</b> | <b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>  | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärden                    | 100 000           | 100 000           |
|              | Försäljningar                                  | <u>-100 000</u>   | <u>0</u>          |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>             | <b>0</b>          | <b>100 000</b>    |
|              | <b>Redovisat värde</b>                         | <b>0</b>          | <b>100 000</b>    |
| <br>         |  |                   |                   |
| <b>Not 6</b> | <b>Andra långfristiga fordringar</b>           | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärden                    | 7 101             | 7 101             |
|              | Reglerade fordringar                           | <u>-7 101</u>     | <u>0</u>          |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>             | <b>0</b>          | <b>7 101</b>      |
|              | <b>Redovisat värde</b>                         | <b>0</b>          | <b>7 101</b>      |

Bobutiken i Strängnäs AB

Org.nr. 559187-4747

## Övriga noter

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strängnäs

Elisabet Jacobsen

Elisabet Jacobsen

2024-05-03

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 maj 2024.

Anne Eriksson

Anne Eriksson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bobutiken i Strängnäs AB, org.nr 559187-4747

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bobutiken i Strängnäs AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bobutiken i Strängnäs ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bobutiken i Strängnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bobutiken i Strängnäs AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bobutiken i Strängnäs AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs  
2024-05-03

*Anne Eriksson*  
Anne Eriksson  
Auktoriserad revisor