

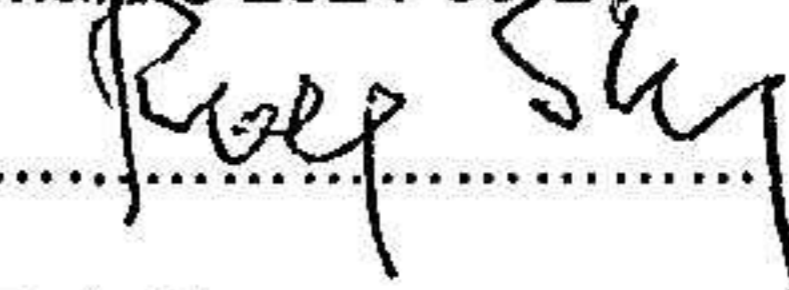
Årsredovisning för
Skogskupan Aktiebolag
556081-0052

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-24. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition..

Malmö 2024-05-24



Rolf Skog

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Skogskupan Aktiebolag, 556081-0052, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av dotterbolag som huvudsakligen äger och förvaltar fastigheter.

Företaget som utgör moderbolag för en koncern med dotterföretag enl not 5, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 134 395	3 168 373	3 213 855	3 242 471
Resultat efter finansiella poster	4 114 156	-1 073 559	7 854 324	-7 988 334
Soliditet, %	96	96	98	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	72 000 000	14 400 000	143 704 828	-1 031 903
Omföring av föreg års vinst			-1 031 903	1 031 903
Årets resultat				2 095 864
Vid årets slut	72 000 000	14 400 000	142 672 925	2 095 864

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 11 000 000 kr (11 000 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	142 672 925
Årets resultat	2 095 864
Totalt	144 768 789
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	144 768 789
Summa	144 768 789

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Handwritten initials and a small logo at the bottom right of the page.

2024061340088

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 134 395	3 168 373
Övriga rörelseintäkter		-	38 162
Summa rörelseintäkter		3 134 395	3 206 535
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 538 342	-2 999 192
Personalkostnader	2	-1 302 152	-1 511 518
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 146	-1 434
Summa rörelsekostnader		-4 849 640	-4 512 144
Rörelseresultat	3	-1 715 245	-1 305 609
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 092 597	3 822 605
Nedskrivningar och återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 736 804	-3 586 337
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-4 218
Summa finansiella poster		5 829 401	232 050
Resultat efter finansiella poster		4 114 156	-1 073 559
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	1 150 000
Lämnade koncernbidrag		-2 018 291	-
Förändring av periodiseringsfonder		-	-685 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 018 291	465 000
Resultat före skatt		2 095 865	-608 559
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-423 344
Årets resultat		2 095 865	-1 031 903

2024061340089

RI WJ
RS
⑤

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 150	5 736
Summa materiella anläggningstillgångar		35 150	5 736
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	57 069 807	57 069 807
Andelar i intresseföretag	6	10 000	10 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		6 560 655	6 560 655
Summa finansiella anläggningstillgångar		63 640 462	63 640 462
Summa anläggningstillgångar		63 675 612	63 646 198
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	-
Fordringar hos koncernföretag		88 154 209	103 198 750
Övriga fordringar		1 634 954	40 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154 408	146 179
Summa kortfristiga fordringar		89 943 571	103 384 929
Kortfristiga placeringar	7	61 267 833	55 705 561
Övriga kortfristiga placeringar		61 267 833	55 705 561
Summa kortfristiga placeringar		61 267 833	55 705 561
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 880 290	17 440 076
Summa kassa och bank		27 880 290	17 440 076
Summa omsättningstillgångar		179 091 694	176 530 566
SUMMA TILLGÅNGAR		242 767 306	240 176 764

RS WD
①

2024061340090

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (656000 aktier)		72 000 000	72 000 000
Reservfond		14 400 000	14 400 000
Summa bundet eget kapital		86 400 000	86 400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		142 672 923	143 704 828
Årets resultat		2 095 865	-1 031 903
Summa fritt eget kapital		144 768 788	142 672 925
Summa eget kapital		231 168 788	229 072 925
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 225 000	3 225 000
Summa obeskattade reserver		3 225 000	3 225 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	8	2 276 591	2 307 640
Summa långfristiga skulder		2 276 591	2 307 640
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		353 275	370 595
Skulder till koncernföretag		4 790 000	2 624 000
Skatteskulder		-	1 563 730
Övriga skulder		633 607	601 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		320 045	411 128
Summa kortfristiga skulder		6 096 927	5 571 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		242 767 306	240 176 764

2024061340091

RS W
P.S

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Fordon	20
-Elektronisk utrustning	30
-Maskiner och kontorsinventarier	15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	2
Summa	1	2

RS WD
P.S. B

Not 3 Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 (0) % av inköpen och 99 (97) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Internvinsten på transaktioner inom koncernen uppgår till 0 kronor.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	230 998	223 828
-Nyanskaffningar	38 560	7 170
Vid årets slut	269 558	230 998
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-225 262	-223 828
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 146	-1 434
Vid årets slut	-234 408	-225 262
Redovisat värde vid årets slut	35 150	5 736

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	57 069 807	57 069 807
Redovisat värde vid årets slut	57 069 807	57 069 807

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastighets AB Ebulator, 556656-5353, Malmö	1 000	100	100 000
Landsverk AB, 556573-4075, Malmö	20 000	100	46 009 805
Skogsvirket Fastighets AB, 556320-1481, Malmö	10 000	100	5 700 001
S:t Nicolai Fastighets AB, 556211-7118, Malmö	1 000	100	5 260 001
			57 069 807

	Eget kapital	Resultat
Fastighets AB Ebulator, 556656-5353, Malmö	2 577 100	42 566
Landsverk AB, 556573-4075, Malmö	17 313 915	2 409 206
Skogsvirket Fastighets AB, 556320-1481, Malmö	246 121	9 694
S:t Nicolai Fastighets AB, 556211-7118, Malmö	8 173 928	5 180 235

RG WS
PS

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 000	10 000
Vid årets slut	10 000	10 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	2023-12-31
				Redovisat värde
LSV Invest AB 559139-4035, Malmö	20	-310	46735	10 000
				10 000

Not 7 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknads- värde
Noterade andelar	64 215 130	87 589 761
Nedskrivning kortfristiga placeringar	-2 947 297	
	61 267 833	87 589 761

Not 8 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 276 590	2 307 640
	2 276 590	2 307 640

RS WS
P.S. (S)

2024061340094

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

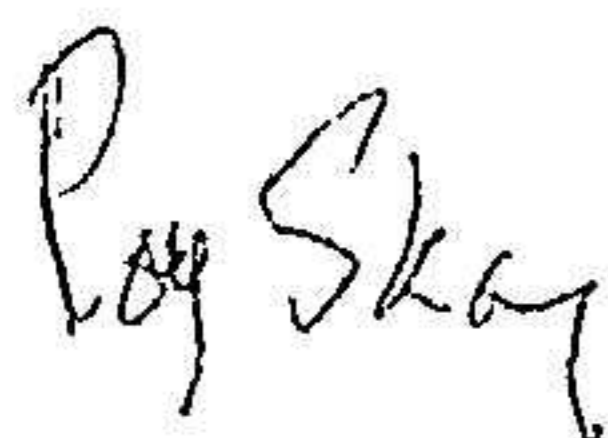
	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Aktier i dotterbolag	57 069 807	57 069 807
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	58 569 807	58 569 807

Eventualförpliktelser

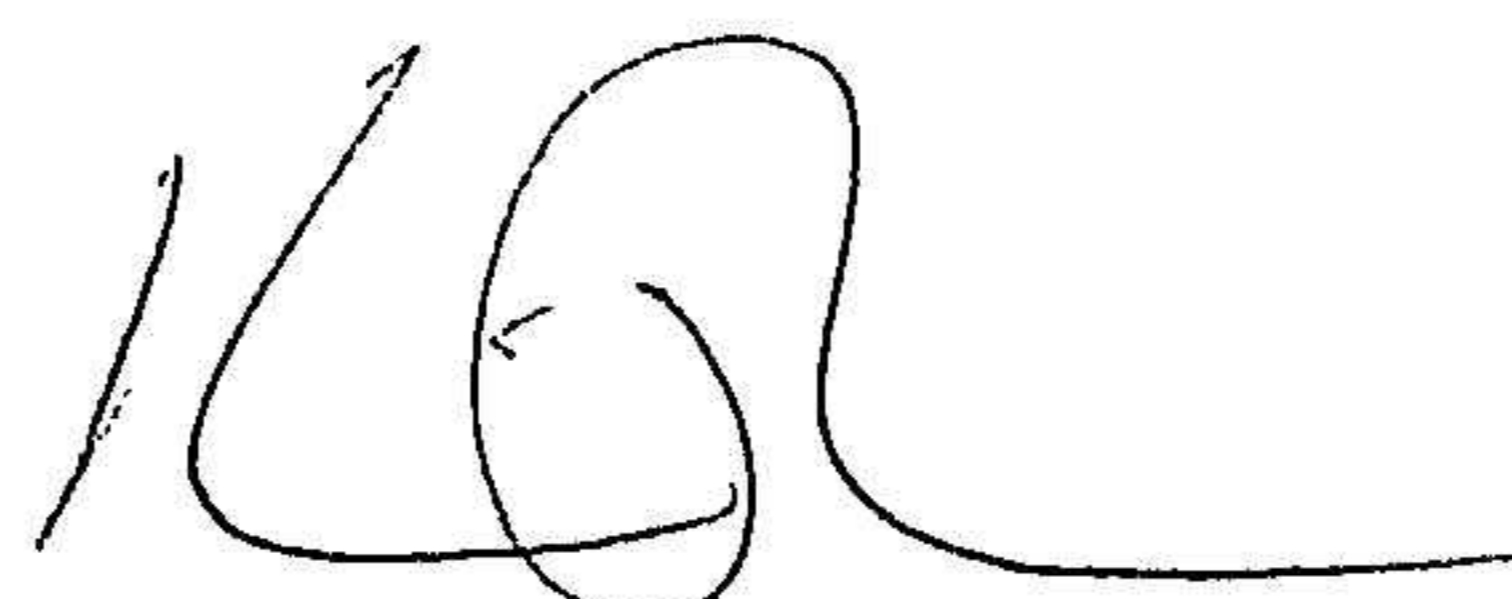
Borgensförpliktelser till förmån för dotterbolag	20 584 000	26 384 000
Summa eventualförpliktelser	20 584 000	26 384 000

Underskrifter

Malmö 2024-04-04



Rolf Skog
Styrelseordförande

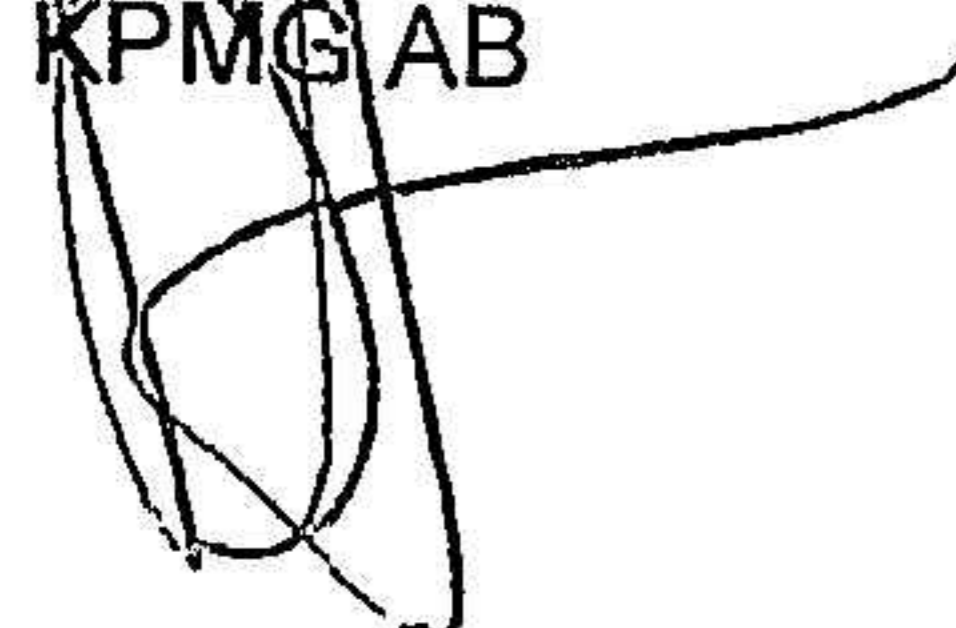


Karin Skog
Verkställande direktör



Pernille Skog
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2024-05-23.
KPMG AB



David Olow
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skogskupan Aktiebolag, org. nr 556081-0052

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skogskupan Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skogskupan Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skogskupan Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skogskupan Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skogskupan Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 23/5-2024.

KPMG AB

David Olöw

Auktoriserad revisor

Fotokopierad överensstämmelse
med originalet intygas:

A. KANTOFT