

ÅRSREDOVISNING

för

Åsgatans Fastigheter AB

Org.nr. 559334-5282

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Nidal Bou-Hamdan, Styrelseledamot
2025-02-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning samt förvaltning av egna fastigheter.
Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	850	640	185
Resultat efter finansiella poster	43	292	16
Soliditet (%)	2,36	2,03	0,28

Nettoomsättningen har ökat jämfört med föregående år, främst till följd av en ökad beläggning med fler hyresgäster.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	12 281	231 379	268 660
Balanseras i ny räkning		231 379	-231 379	0
Årets resultat			32 230	32 230
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>243 660</u>	<u>32 230</u>	<u>300 890</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	243 660
Årets resultat	<u>32 230</u>
	275 890

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>275 890</u>
	275 890

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		850 315	639 512
Övriga rörelseintäkter		<u>6 023</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		856 338	639 512
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-242 680	-188 786
Personalkostnader		-4 130	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-160 628</u>	<u>-160 628</u>
Summa rörelsekostnader		-407 438	-349 414
Rörelseresultat		448 900	290 098
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 390	1 797
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-410 091</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		-405 701	1 797
Resultat efter finansiella poster		43 199	291 895
Resultat före skatt		43 199	291 895
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 969	-60 516
Årets resultat		<u>32 230</u>	<u>231 379</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>12 435 333</u>	<u>12 595 961</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 435 333	12 595 961
Summa anläggningstillgångar		12 435 333	12 595 961
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		<u>0</u>	<u>1 151</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	1 151
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>293 714</u>	<u>624 591</u>
Summa kassa och bank		293 714	624 591
Summa omsättningstillgångar		293 714	625 742
SUMMA TILLGÅNGAR		12 729 047	13 221 703

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		243 660	12 281
Årets resultat		32 230	231 379
Summa fritt eget kapital		275 890	243 660
Summa eget kapital		300 890	268 660
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 800 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 543 550	3 833 550
Övriga skulder		6 001 900	9 011 900
Summa långfristiga skulder		12 345 450	12 845 450
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 690	0
Skatteskulder		26 488	64 193
Övriga skulder		2 314	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 215	43 400
Summa kortfristiga skulder		82 707	107 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 729 047	13 221 703

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:		Antal år
Byggnader		50

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 830 864	12 830 864
	Utgående anskaffningsvärden	12 830 864	12 830 864
	Ingående avskrivningar	-234 903	-74 275
	Årets avskrivningar	-160 628	-160 628
	Utgående avskrivningar	-395 531	-234 903
	Redovisat värde	12 435 333	12 595 961

Taxeringsvärden

Mark	2 527 000	1 984 000
Byggnader	3 697 000	2 844 000
	6 224 000	4 828 000

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	12 345 450	12 780 450

Av de långfristiga skulderna avser 65 000 kr mottagna hyresdepositioner.

Åsgatans Fastigheter AB
Org.nr. 559334-5282

NOTER

Stockholm

Nidal Bou-Hamdan
Nidal Bou-Hamdan

2025-02-14