

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lindkvist Fastigheter Alfa AB

Org.nr. 556721-7608

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Lindkvist Fastigheter Alfa AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-04-05

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Taberg 2023-04-05

  
-----  
Johan Lindkvist

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lindkvist Fastigheter Alfa AB

Org.nr. 556721-7608

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Lindkvist Fastigheter Alfa AB

Org.nr. 556721-7608

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Jönköping.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 124 701	725 330	701 971	690 683
Resultat efter finansiella poster	350 131	190 762	271 949	-4 179
Soliditet (%)	33,72	29,73	27,35	23,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat med 55% jämfört med föregående år på grund av fler hyresgäster och ökade hyresinkomster.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 004 343	134 834	1 139 177
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		134 834	-134 834	0
Årets resultat			218 728	218 728
Belopp vid årets utgång	100 000	1 139 177	218 728	1 357 905

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 139 177
Årets resultat	218 728
	<u>1 357 905</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 357 905</u>
	1 357 905

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Lindkvist Fastigheter Alfa AB**

Org.nr. 556721-7608

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 124 701	725 330
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 124 701	725 330
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-602 015	-361 936
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-172 632	-172 632
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-774 647	-534 568
<b>Rörelseresultat</b>		350 054	190 762
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77	0
<b>Summa finansiella poster</b>		77	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		350 131	190 762
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-74 000	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-74 000	-20 000
<b>Resultat före skatt</b>		276 131	170 762
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57 403	-35 928
<b>Årets resultat</b>		<b>218 728</b>	<b>134 834</b>

2023040615482

**Lindkvist Fastigheter Alfa AB**

Org.nr. 556721-7608

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

3 364 949

3 537 581

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 364 949

3 537 581

**Summa anläggningstillgångar**

3 364 949

3 537 581

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

41 203

62 601

**Summa kortfristiga fordringar**

41 203

62 601

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 576 149

1 117 453

**Summa kassa och bank**

1 576 149

1 117 453

**Summa omsättningstillgångar**

1 617 352

1 180 054

**SUMMA TILLGÅNGAR****4 982 301****4 717 635**

2023040615483

**Lindkvist Fastigheter Alfa AB**

Org.nr. 556721-7608

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 139 177

1 004 343

Årets resultat

218 728

134 834

**Summa fritt eget kapital**

1 357 905

1 139 177

**Summa eget kapital**

1 457 905

1 239 177

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

280 000

206 000

**Summa obeskattade reserver**

280 000

206 000

**Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

3 169 253

3 169 253

**Summa långfristiga skulder**

3 169 253

3 169 253

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

7 006

76 253

Övriga skulder

54 637

13 452

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 500

13 500

**Summa kortfristiga skulder**

75 143

103 205

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****4 982 301****4 717 635**

2023040615484

# Lindkvist Fastigheter Alfa AB

Org.nr. 556721-7608

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

20-50

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 870 316	5 870 316
Utgående anskaffningsvärden	5 870 316	5 870 316
Ingående avskrivningar	-2 332 735	-2 160 103
Årets avskrivningar	-172 632	-172 632
Utgående avskrivningar	-2 505 367	-2 332 735
Redovisat värde	3 364 949	3 537 581

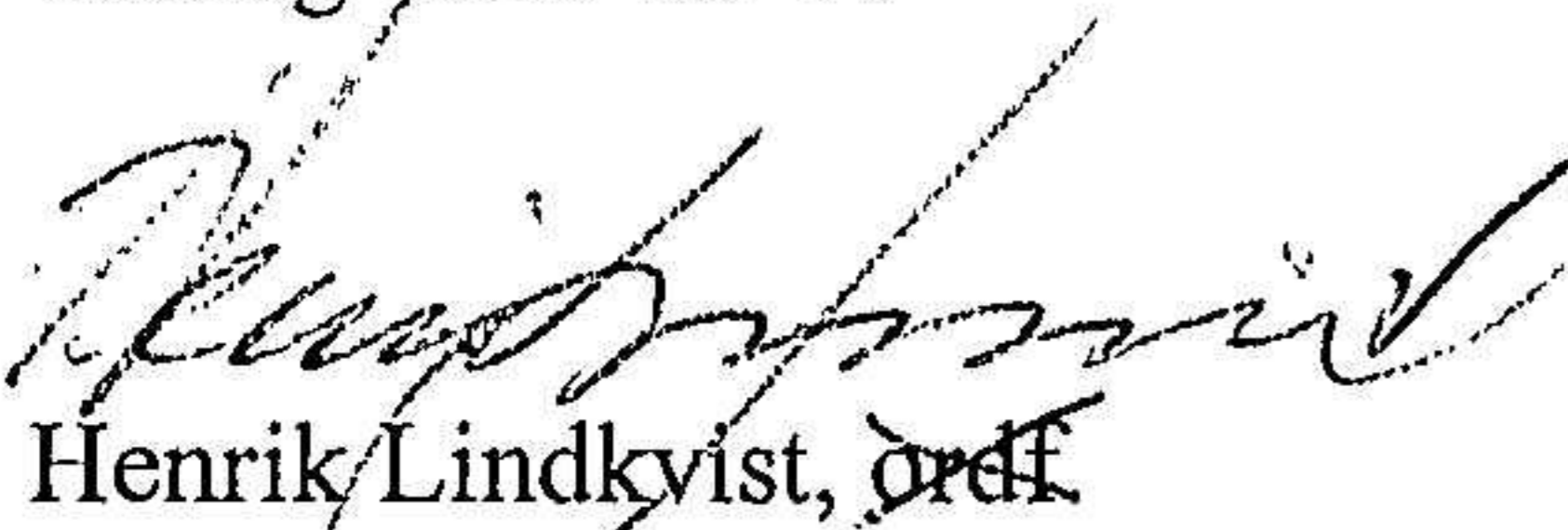
Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 169 253	3 169 253

### Övriga noter

#### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Helima AB, Org. nr 556380-2965, säte Jönköping.


Taberg 2023-03-06

  
Henrik Lindkvist, ordf.

  
David Lindkvist ordf.

  
Johan Lindkvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/4 2023.

  
Elisabeth Ljungstrand  
Godkänd revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lindkvist Fastigheter Alfa AB  
Org.nr. 556721-7608

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindkvist Fastigheter Alfa AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindkvist Fastigheter Alfa ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindkvist Fastigheter Alfa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *ML*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindkvist Fastigheter Alfa AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindkvist Fastigheter Alfa AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

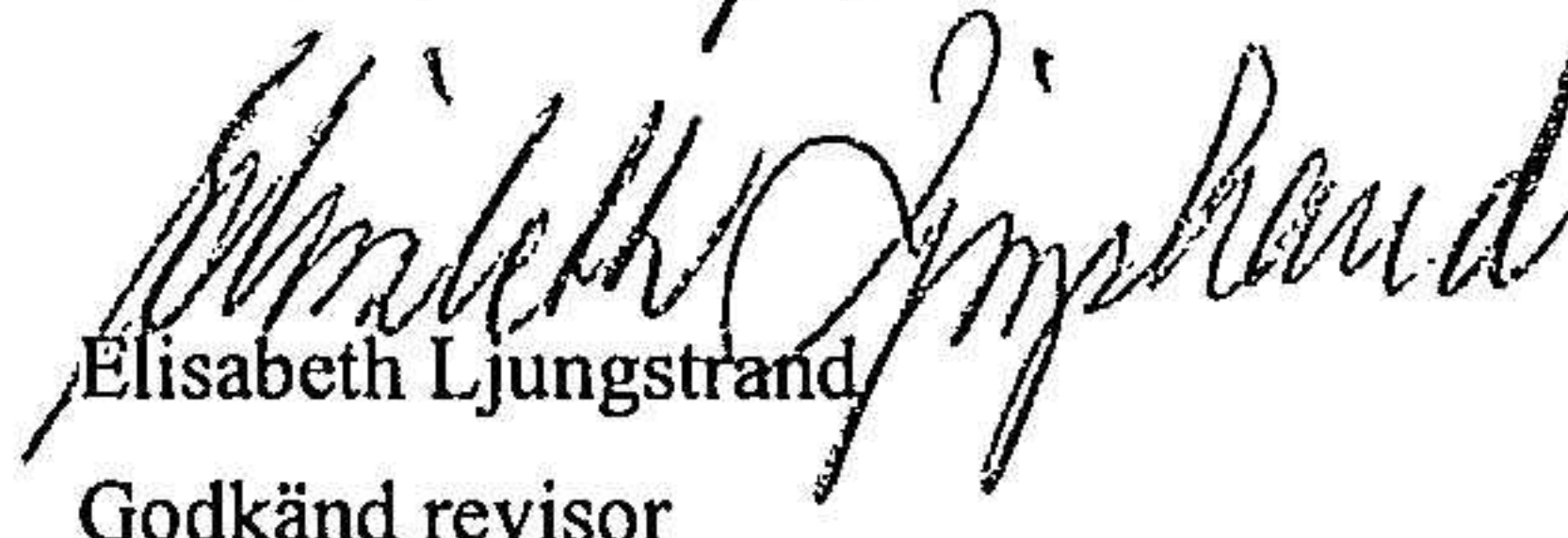
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 5/4 2023

  
Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor