

Styrelsen och verkställande direktören för

Ingka Centres Norden AB

Org nr 556753-7690

upprättar härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingka Centres Norden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **11/1 2023**.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö **2023-01-19**


Lars Wild-Nordlund

Styrelsen och verkställande direktören för

Ingka Centres Norden AB

Org nr 556753-7690

upprättar härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	10

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Ingka Centres Norden AB

Org nr 556753-7690

Förvaltningsberättelse

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterföretag vilka bedriver fastighetsförvaltning.

Ingka Centres Norden AB är ett helägt dotterbolag till Ingka Centres Europe B.V, med säte i Leiden, Nederländerna.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget har under året bytt styrelse.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt (tkr)</i>	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Rörelseresultat	-1 317	1 907	1 537	179	-3
Resultat efter finansiella poster	-6 711	-41 070	-6 214	-4 989	-67 428
Balansomslutning	2 323 903	2 333 989	2 351 750	2 277 543	2 329 669
Avkastning på totalt kapital %	neg	0	0	0	0
Avkastning på eget kapital %	neg	neg	neg	neg	neg
Soliditet %	49	49	49	50	49

För definitioner av nyckeltal, se not 8.

Andra icke-finansiella upplysningar**Medarbetare**

Ingka koncernens personalidé är "att ge enkla, ärliga människor möjlighet att utvecklas både som individer och i sina yrkesroller, så att vi tillsammans och med stort engagemang kan skapa en bättre vardag för oss själva och för våra kunder".

Mångfald och jämställdhet är en naturlig del av Ingka koncernens verksamhet. Alla ska känna sig välkomna och uppskattade oavsett sina likheter och olikheter. Detta bygger på en grundläggande respekt för individen, det gäller allt från trygga och rimliga anställningsvillkor till möjligheten att växa och utvecklas inom företaget. Koncernens värderingar baseras bland annat på medarbetarnas förmåga och vilja att ta och ge ansvar. Vi ska även känna till, respektera och bry oss om medarbetarnas behov i olika livssituationer och arbeta för att finna fördelaktiga lösningar för dessa olika situationer.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget äger ett antal fastighetsbolag. Dessa bolag är exponerade för ränterisker och kreditrisker, vilka i sig påverkas av svängningar i den allmänna konjunkturen. Således finns det risker förknippade med värderingen av bolagets tillgångar.

Ingka Centres Norden AB

Org nr 556753-7690

Hållbarhet/Sustainability

Ingka Centres har stort fokus på att arbeta med hållbarhet. Ingkas övergripande hållbarhetsstrategi "People and planet positive" syftar till att skapa ett bättre liv för människor, samhällen och planeten.

Under året har bolaget tillsammans med dess dotterbolag arbetat med att minska energiförbrukning och avfallsmängder, effektivisera markanvändningen samt med att säkerställa att inomhusmiljön är på en god nivå. Ingka Centres tillämpar certifieringssystemet BREEAM för att kunna ställa hållbarhetskrav på hela byggnaden både vid byggnation och i drift och få en tredjepartsgranskning av resultatet. Utöver detta arbetar vi för att främja och synliggöra hållbara alternativ, veka inspirerande gentemot besökare och hyresgäster för att möjliggöra för fler att leva en hållbar vardag.

Eget kapital

2021-08-31	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	100 000	1 063 084	1 163 084
Årets resultat		-25 267	-25 267
Vid årets utgång	100 000	1 037 817	1 137 817

2022-08-31	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	100 000	1 037 817	1 137 817
Årets resultat		-1 559	-1 559
Vid årets utgång	100 000	1 036 258	1 136 258

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 036 257 862 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 036 257 862
Summa	<u>1 036 257 862</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ingka Centres Norden AB

Org nr 556753-7690

Resultaträkning

<i>Belopp tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 2021-08-31</i>
	1		
Rörelsens intäkter			
Serviceintäkter		133 191	136 991
Övriga rörelseintäkter		1 535	2 195
Summa rörelsens intäkter		<u>134 726</u>	<u>139 186</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-102 474	-105 681
Personalkostnader	2	-32 427	-31 599
Övriga rörelsekostnader		-1 142	-
Rörelseresultat		<u>-1 317</u>	<u>1 906</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-	-37 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 394	-5 976
		<u>-5 394</u>	<u>-42 976</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-6 711</u>	<u>-41 070</u>
Bokslutsdispositioner	4	5 100	19 000
Resultat före skatt		<u>-1 611</u>	<u>-22 070</u>
Skatt på årets resultat		52	-3 197
Årets resultat		<u>-1 559</u>	<u>-25 267</u>

Ingka Centres Norden AB

Org nr 556753-7690

Balansräkning

<i>Belopp tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	2 233 881	2 233 881
		<u>2 233 881</u>	<u>2 233 881</u>
Summa anläggningstillgångar		2 233 881	2 233 881
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		87 716	97 303
Aktuell skattefordran		1 724	–
Övriga fordringar		556	2 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26	430
		<u>90 022</u>	<u>100 109</u>
Summa omsättningstillgångar		90 022	100 109
SUMMA TILLGÅNGAR		2 323 903	2 333 989

Ingka Centres Norden AB

Org nr 556753-7690

Balansräkning

<i>Belopp tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 037 817	1 063 084
Årets resultat		-1 559	-25 267
		<u>1 036 258</u>	<u>1 037 817</u>
Summa eget kapital		1 136 258	1 137 817
 <i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	1 083 500	1 083 500
Summa långfristiga skulder		1 083 500	1 083 500
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		324	741
Skulder till koncernföretag		89 888	91 546
Aktuell skatteskuld		–	5 840
Övriga skulder		4 541	4 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 392	9 965
Summa kortfristiga skulder		104 145	112 672
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 323 903	2 333 989

Ingka Centres Norden AB

Org nr 556753-7690

Noter

*Belopp tkr om inget annat anges***Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelsesresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i dotterbolaget Ingka Centres Sverige AB koncernbankkonto. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Ingka Centres Norden AB

Org nr 556753-7690

Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Serviceintäkter

Företagets intäkter består av serviceintäkter avseende fakturering till koncernföretag avseende fastighetsförvaltning och projekt.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultat-räkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Not 2	Medelantalet anställda	2021-09-01	2020-09-01
		2022-08-31	2021-08-31
		33	33
Totalt		33	33
Not 3	Resultat från andelar i koncernföretag	2021-09-01	2020-09-01
		2022-08-31	2021-08-31
	Nedskrivningar	-	-37 000
		-	-37 000
Not 4	Bokslutsdispositioner, övriga	2021-09-01	2020-09-01
		2022-08-31	2021-08-31
	Erhållna Koncernbidrag	5 100	19 000
		5 100	19 000

Ingka Centres Norden AB

Org nr 556753-7690

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 396 338	2 396 338
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 396 338	2 396 338
Ingående nedskrivningar	-162 457	-125 457
Årets nedskrivningar	–	-37 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-162 457	-162 457
Redovisat värde vid årets slut	2 233 881	2 233 881

Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Kapital andel	2022-08-31	2021-08-31
			Bokfört värde	Bokfört värde
Ingka Centres Sverige AB, 556074-7221, Malmö	50 000	100,0	2 075 275	2 075 275
Ingka Centres Finland Oy, 2780993-4, Helsingfors	1	100,0	117 275	117 275
Ingka Centres Norge AS, 894 632 232, Asker	2 950	100,0	41 331	41 331
			2 233 881	2 233 881

	Eget Kapital	Resultat
Ingka Centres Sverige AB	1 089 726	-8 210
Ingka Centres Finland Oy	183 935	93 512
Ingka Centres Norge AS	116 778	64 105

Bolagets dotterbolag har betydande övervärden på sina respektive fastighetsbestånd, varför inget ytterligare nedskrivningsbehov har identifierats.

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 083 500	1 083 500
Lån koncernbolag	1 083 500	1 083 500

Då lånen har samma motpart och samma villkor vid varje förfallotidpunkt redovisas dessa som långfristiga även om förfallodagen ligger inom ett år.

Not 7 Koncernuppgifter

Moderföretag i den minsta koncernen som Ingka Centres Norden AB är dotterföretag till är Ingka Centres Europe B.V. med säte i Leiden, Nederländerna. Moderföretag i den största koncernen som Ingka Centres Norden AB är dotterföretag till och där koncernredovisning upprättas är INGKA Holding B.V, med säte i Leiden, Nederländerna. De utländska koncernredovisningarna kan erhållas genom Dutch Chamber of Commerce.

Ingka Centres Norden AB

Org nr 556753-7690

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 71 (69) % av inköpen och 100 (100) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat:	Resultat efter avskrivningar och jämförelsestörande poster, men före finansiella intäkter och kostnader
Resultat efter finansiella poster:	Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Avkastning på totalt kapital:	(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / totala tillgångar
Avkastning på eget kapital:	Resultat efter finansiella poster / (eget kapital + egetkapitalandel av obeskattade reserver)
Soliditet:	(Eget kapital + egetkapitalandel av obeskattade reserver) / Totala tillgångar


Malmö 2022-12-16

DocuSigned by:

DOC431E92A3B418...
Anna Andersson
Ordförande

DocuSigned by:

7615BA58B77340D...
Emma Hakesjö

DocuSigned by:

73A64B3029554C5...
Lars Wild-Nordlund

DocuSigned by:

D84E8512EB1B4D9...
Eva Sonesson
Arbetsstagarrepresentant

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-21

KPMG AB

KPMG AB

DocuSigned by:

9F99AB04F4834B9...
Jonas Nihlberg
Auktoriserad revisor, Huvudansvarig revisor

DocuSigned by:

704E27EC57D046C...
Malin Åkesson
Auktoriserad revisor

2023020300764


Certificate Of Completion

Envelope Id: D5B71BC37BA94FF4A654EE0ABA29E49E	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: 7555 Ingka Centres Norden AB Annual report FY22 not signed komplett.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 10	Signatures: 6
Certificate Pages: 7	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Malin Akesson
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	mallin.akesson@kpmg.se
	IP Address: 217.209.59.154

Record Tracking

Status: Original	Holder: Malin Akesson	Location: DocuSign
12/1/2022 2:49:20 PM	mallin.akesson@kpmg.se	

Signer Events

Signer Events	Signature	Timestamp
Eva Sonesson eva.sonesson@ingka.ikea.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	 <p>DocuSigned by: D84E6512EB1B4D9...</p> <p>Signature Adoption: Uploaded Signature Image Using IP Address: 192.71.69.46</p>	<p>Sent: 12/1/2022 2:56:32 PM Resent: 12/2/2022 11:54:29 AM Viewed: 12/2/2022 11:56:26 AM Signed: 12/2/2022 11:58:10 AM</p>

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: d3fec094-c53c-540a-92b0-906336c6d0b1
 Country or Region of ID: SE
 Result: Failed - incorrect signer name
 Performed: 12/1/2022 3:16:11 PM

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: db275212-6974-56ee-a223-5af458f7fc58
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 12/2/2022 11:56:07 AM

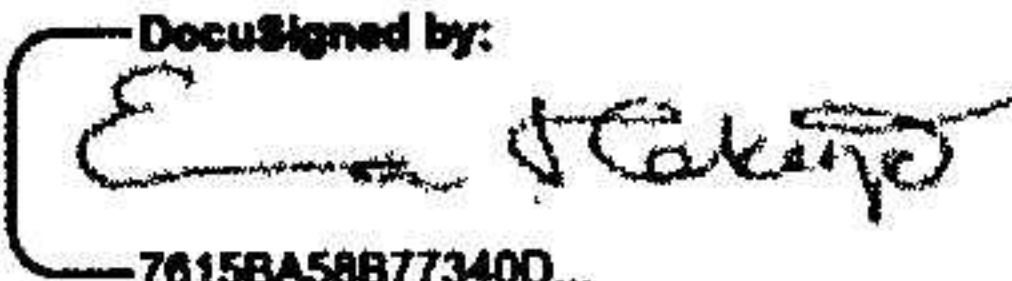
Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: ea81b889-cf36-574d-ab4d-47c6b4a32f74
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 12/22/2022 7:12:03 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/2/2022 11:56:26 AM
 ID: 59e7fe1c-7d04-45da-a259-ebc294e72adb

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Emma Hakesjö
emma.hakesjo@ingka.ikea.com
Legal Counsel
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

7615BA58B77340D...
Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 192.71.69.48

Sent: 12/2/2022 11:58:14 AM
Resent: 12/7/2022 3:06:31 PM
Viewed: 12/16/2022 11:09:42 AM
Signed: 12/16/2022 11:10:00 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 624f14c2-3bb1-5285-9352-2b2d2a2f9bb6
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/16/2022 10:40:45 AM

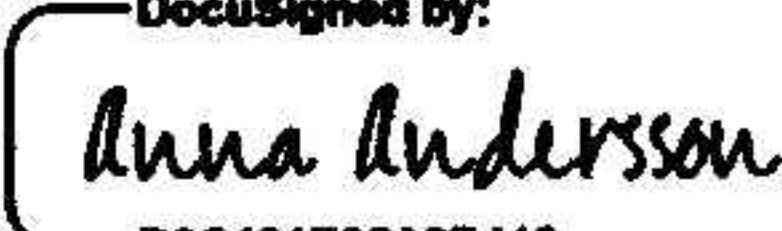
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 624f14c2-3bb1-5285-9352-2b2d2a2f9bb6
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/16/2022 11:09:28 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/16/2022 11:09:42 AM
ID: 19225892-a878-45ad-88b4-0f37d3dfc1a9

Anna Andersson
anna.andersson10@ingka.ikea.com
Dep People and Culture Manager
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

D0C431E92A3B418...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 192.71.69.47

Sent: 12/16/2022 11:10:08 AM
Viewed: 12/16/2022 11:17:28 AM
Signed: 12/16/2022 11:17:33 AM

Authentication Details

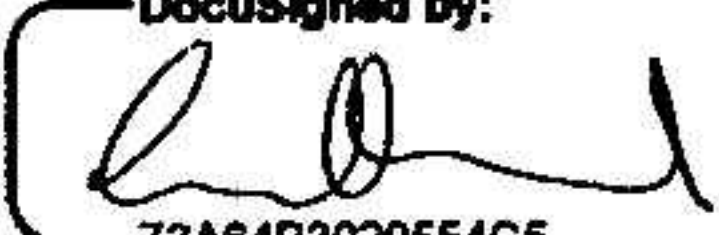
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 57d076ef-cdbf-5765-953d-ac63a864c5d0
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/16/2022 11:17:14 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Lars Wild-Nordlund
lars.wild-nordlund@ingka.com
Cluster Operations Manager
Ingka Centres Services AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

73A84B3029554C5...
Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 94.234.105.250

Sent: 12/16/2022 11:10:07 AM
Viewed: 12/16/2022 11:21:12 AM
Signed: 12/16/2022 11:21:22 AM

Authentication Details

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
---------------------------	---------------	------------------

Witness Events	Signature	Timestamp
-----------------------	------------------	------------------

Notary Events	Signature	Timestamp
----------------------	------------------	------------------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
--------------------------------	---------------	-------------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	12/1/2022 2:56:32 PM
Envelope Updated	Security Checked	12/2/2022 11:54:28 AM
Envelope Updated	Security Checked	12/7/2022 3:04:34 PM
Envelope Updated	Security Checked	12/7/2022 3:04:34 PM
Envelope Updated	Security Checked	12/7/2022 3:05:13 PM
Envelope Updated	Security Checked	12/7/2022 3:05:13 PM
Envelope Updated	Security Checked	12/7/2022 3:06:31 PM
Envelope Updated	Security Checked	12/7/2022 3:06:31 PM
Envelope Updated	Security Checked	12/7/2022 3:06:31 PM
Envelope Updated	Security Checked	12/7/2022 3:06:31 PM
Certified Delivered	Security Checked	12/21/2022 6:06:03 PM
Signing Complete	Security Checked	12/21/2022 6:06:49 PM
Completed	Security Checked	12/21/2022 6:06:49 PM

Payment Events	Status	Timestamps
-----------------------	---------------	-------------------

Electronic Record and Signature Disclosure



2023020300766

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ingka Centres Norden AB, org. nr 556753-7690

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ingka Centres Norden AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingka Centres Norden ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ingka Centres Norden AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ingka Centres Norden AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ingka Centres Norden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 2022-12-21

KPMG AB

DocuSigned by:

9F89AB04F4834B9...

Jonas Nilberg

Auktoriserad revisor

Huvudansvarig revisor

KPMG AB

DocuSigned by:

704E27EC57D046C...

Malin Akesson

Auktoriserad revisor

2023020300767

Certificate Of Completion


Envelope Id: FDE5C366241A44FD8F89FE8677D7242F	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: RB I C Norden 2022.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 2
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Malin Akesson
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	malin.akesson@kpmg.se
	IP Address: 217.209.59.154

Record Tracking

Status: Original	Holder: Malin Akesson	Location: DocuSign
12/21/2022 10:32:47 AM	malin.akesson@kpmg.se	

Signer Events

Jonas Nihlberg
jonas.nihlberg@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
9F99AB04F4834B9...
Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 195.84.56.2


Timestamp
Sent: 12/21/2022 10:33:54 AM
Viewed: 12/21/2022 5:56:58 PM
Signed: 12/21/2022 5:58:31 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 652cf975-a51b-5f89-8937-0d1800ad96ff
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/21/2022 5:56:47 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Malin Akesson
malin.akesson@kpmg.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
704E27EC57D046C...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 217.209.59.154

Sent: 12/21/2022 10:33:54 AM
Viewed: 12/21/2022 10:34:44 AM
Signed: 12/21/2022 10:34:50 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 8150414b-293f-5fab-8df0-132c22fb3e25
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/21/2022 10:34:30 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Editor Delivery Events

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	---------------	------------------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
-------------------------------------	---------------	------------------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
----------------------------------	---------------	------------------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
---------------------------	---------------	------------------

Witness Events	Signature	Timestamp
-----------------------	------------------	------------------

Notary Events	Signature	Timestamp
----------------------	------------------	------------------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
--------------------------------	---------------	-------------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	12/21/2022 10:33:55 AM
Certified Delivered	Security Checked	12/21/2022 10:34:44 AM
Signing Complete	Security Checked	12/21/2022 10:34:50 AM
Completed	Security Checked	12/21/2022 5:58:31 PM

Payment Events	Status	Timestamps
-----------------------	---------------	-------------------