

Årsredovisning för
Skötte Fastigheter AB
559172-5816

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skötte Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värnamo 2025-06-18

Fredrik Skötte
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skötte Fastigheter AB, 559172-5816, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Värnamo registrerades år 2018 och uthyrning bedrivs sedan 20190301 i det småhus företaget äger. Huset består av tre plan varav samtliga plan hyrs ut till privatpersoner sedan 2021-06-01.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	235 605	266 339	268 735	237 650
Resultat efter finansiella poster	-167 463	45 043	12 411	28 799
Soliditet, %	1	5	5	5

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	2023-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	163 809	60 580
Årets resultat	-167 275	53 229
Totalt fritt eget kapital	-3 466	113 809
Totalt eget kapital	46 534	163 809

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 100 000 kr

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -3 466 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	163 809
årets resultat	-167 275
Totalt	-3 466
disponeras för utdelning	-
balanseras i ny räkning	-3 466
Summa	-3 466

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		235 605	266 339
Övriga rörelseintäkter		-22 027	8 375
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		213 578	274 714
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-247 085	-78 413
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 584	-51 584
Summa rörelsekostnader		-298 669	-129 997
Rörelseresultat		-85 091	144 717
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		769	904
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-83 141	-100 578
Summa finansiella poster		-82 372	-99 674
Resultat efter finansiella poster		-167 463	45 043
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-167 463	45 043
Skatter			
Skatt på grund av ändrad beskattning		188	-
Skatt på årets resultat		-	-13 841
Årets resultat		-167 275	53 229

ank=20250626;2025062723220

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 218 190	3 269 774
Summa materiella anläggningstillgångar		3 218 190	3 269 774
Summa anläggningstillgångar		3 218 190	3 269 774
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		46 662	310
Övriga fordringar		49 908	14 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 178	11 628
Summa kortfristiga fordringar		105 748	25 980
Kassa och bank			
Kassa och bank		69 738	144 606
Summa kassa och bank		69 738	144 606
Summa omsättningstillgångar		175 486	170 586
SUMMA TILLGÅNGAR		3 393 676	3 440 360

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		163 809	60 580
Årets resultat		-167 275	53 229
Summa fritt eget kapital		-3 466	113 809
Summa eget kapital		46 534	163 809
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 457 875	1 387 875
Övriga skulder	5	1 738 000	1 804 000
Summa långfristiga skulder		3 195 875	3 191 875
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 967	-
Skatteskulder		32 052	35 305
Övriga skulder		82 500	66 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 748	5 398
Summa kortfristiga skulder		151 267	106 703
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 393 676	3 462 387

ank=20250626;2025062723222

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	-
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader, övriga	83 141	100 578
Summa	83 141	100 578

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	3 520 236	3 520 236
	3 520 236	3 520 236
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-250 462	-198 878
-Årets avskrivning enligt plan	-51 584	-51 584
	-302 046	-250 462
Redovisat värde vid årets slut	3 218 190	3 269 774

Not 5 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 474 000	1 540 000
	<u>1 474 000</u>	<u>1 540 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000

ank=20250626;2025062723224

Underskrifter

Värnamo 2025-06-18



Fredrik Skötte

ank=20250626;2025062723225