

Årsredovisning för  
**ALEXANDER PROPERTIES AB**

559338-3432

Räkenskapsåret

**2023-10-01 - 2024-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Arsham Alexander Aghaei  
Verkställande direktör

2025-03-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för ALEXANDER PROPERTIES AB, 559338-3432, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Täby registrerades år 2021 och bedriver byggverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1	3 812	
Resultat efter finansiella poster	-58 258	-47 671	-11 246
Soliditet %	0,5	0,6	0,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	47 754	-47 671
Balanseras i ny räkning		-47 671	47 671
Erhållna aktieägartillskott		59 000	
Årets resultat			-58 258
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>59 083</b>	<b>-58 258</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	59 083
Årets resultat	-58 258
<b>Summa</b>	<b>825</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	825
<b>Summa</b>	<b>825</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1	3 812
Övriga rörelseintäkter		8 104	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 105</b>	<b>3 812</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-67 885	-47 864
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-67 885</b>	<b>-47 864</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-59 780</b>	<b>-44 052</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 629	647
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107	-4 266
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 522</b>	<b>-3 619</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-58 258</b>	<b>-47 671</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-58 258</b>	<b>-47 671</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-58 258</b>	<b>-47 671</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete	2	4 688 190	4 066 225
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>4 688 190</b>	<b>4 066 225</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	15 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 223	114 874
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 223</b>	<b>114 874</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 695 413</b>	<b>4 196 099</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 695 413</b>	<b>4 196 099</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		59 083	47 754
Årets resultat		-58 258	-47 671
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>825</b>	<b>83</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 825</b>	<b>25 083</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		4 642 912	4 116 643
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 642 912</b>	<b>4 116 643</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 344	51 200
Skatteskulder		21 110	3 170
Övriga skulder		3	3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 219	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 676</b>	<b>54 373</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 695 413</b>	<b>4 196 099</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående arbete

	2024-09-30	2023-09-30
<b>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</b>		
Aktiverade nedlagda utgifter	4 688 190	4 066 225
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 688 190</b>	<b>4 066 225</b>

## Underskrifter

Täby

Seyed Ali Aghaei 2025-02-17  
Seyed Ali Aghaei Datum  
Styrelseordförande

Arsham Alexander Aghaei 2025-02-17  
Arsham Alexander Aghaei Datum  
Verkställande direktör

Sam Khosrow Aghaei 2025-02-17  
Sam Khosrow Aghaei Datum  
Styrelseledamot