

# Årsredovisning

för

## JS Industrifastigheter AB

559338-0529

Räkenskapsåret

2021-10-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JS Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm den 16 februari 2023



Johannes Strömberg

Styrelsen för JS Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 – 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger en industrifastighet i Hässleholm, som hyrs ut till olika näringsidkare i Hässleholms Kommun.

Företaget har sitt säte i Skåne län Hässleholm kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat 33% av aktierna i Veal Fastigheter i Tyringe AB, 556860-3426.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-130
Soliditet (%)	1,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		150 000		<b>150 000</b>
Årets resultat			-130 313	<b>-130 313</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>150 000</b>	<b>-130 313</b>	<b>44 687</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 000
årets förlust	-130 313
	<b>19 687</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 687
	<b>19 687</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023022002168

*M*

## Resultaträkning

Not

2021-10-01  
-2022-12-31  
(15 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-65 233
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 088
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-102 321</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-102 321</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 992
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-27 992</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-130 313</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-130 313</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-130 313</b>

2023022002169

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 641 433

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 641 433**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

1 800 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 800 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 441 433**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

46 335

**Summa kortfristiga fordringar**

**46 335**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 524

**Summa kassa och bank**

**25 524**

**Summa omsättningstillgångar**

**71 859**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 513 292**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

150 000

Årets resultat

-130 313

**Summa fritt eget kapital**

**19 687**

**Summa eget kapital**

**44 687**

#### Långfristiga skulder

4, 5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 015 200

Övriga skulder

7

2 405 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 420 200**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

43 200

Leverantörsskulder

205

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**48 405**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 513 292**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	1 678 521
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 678 521</b>
Årets avskrivningar	-37 088
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 088</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 641 433</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 800 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	842 400
	<b>842 400</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 058 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 015 200

**1 015 200**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

43 200

**43 200**

**Not 6 Ställda säkerheter**

2022-12-31

Fastighetsinteckning

1 080 000

**1 080 000**

**Not 7 Övriga skulder**

Övriga skulder avser lån till aktieägare, ingen fastställd amorteringsplan.

Hässleholm den 16 februari 2023



Johannes Strömberg