

# Årsredovisning

för

## Nkontakt Fastigheter i Karlstad AB

559223-9791

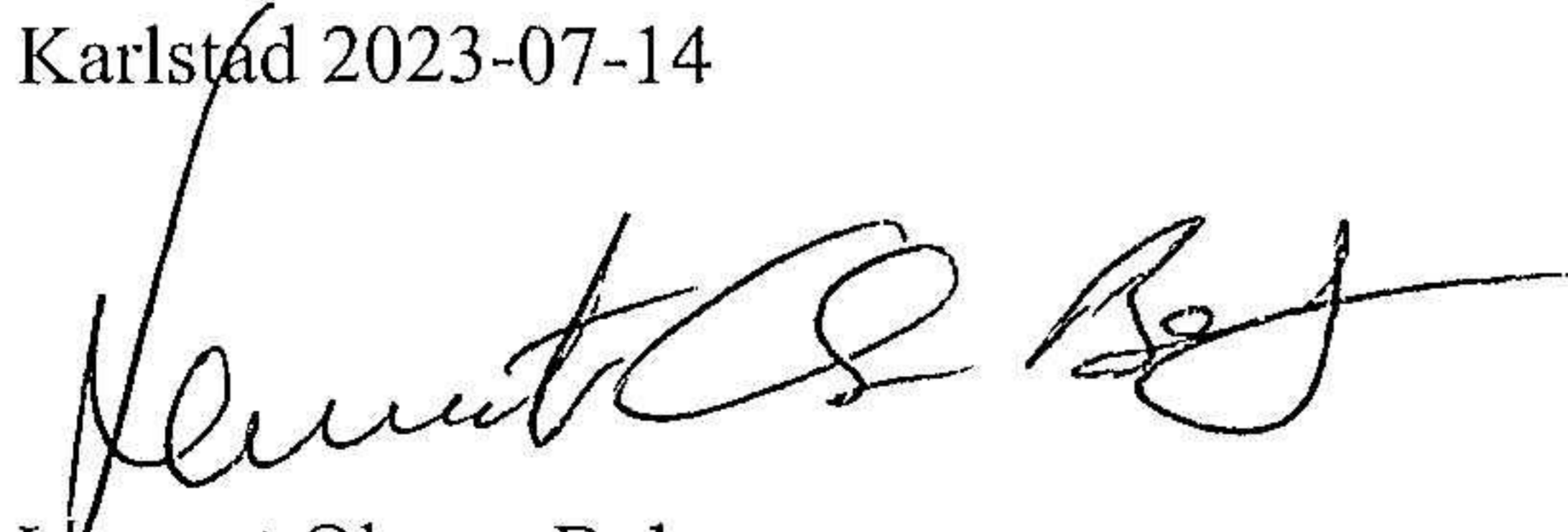
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nkontakt Fastigheter i Karlstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2023-07-14



Lennart Olsson Boberg

Styrelsen och verkställande direktören för Nkontakt Fastigheter i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	-11
Soliditet (%)	72,5	7,4	6,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 062	-500	50 562
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-500	500	0
Årets resultat			-500	-500
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>562</b>	<b>-500</b>	<b>50 062</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 31 000 (31 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	562
årets förlust	-500
	62
disponeras så att i ny räkning överföres	62
	62

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-500	-500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-500</b>	<b>-500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-500</b>	<b>-500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-500</b>	<b>-500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-500</b>	<b>-500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-500</b>	<b>-500</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

40 875

681 875

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**40 875**

**681 875**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**40 875**

**681 875**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

28 187

687

**Summa kassa och bank**

**28 187**

**687**

**Summa omsättningstillgångar**

**28 187**

**687**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**69 062**

**682 562**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

562

1 062

Årets resultat

-500

-500

**Summa fritt eget kapital**

**62**

**562**

**Summa eget kapital**

**50 062**

**50 562**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

19 000

632 000

**Summa kortfristiga skulder**

**19 000**

**632 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**69 062**

**682 562**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	681 875	610 000
Inköp	0	71 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	681 875	681 875
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>681 875</b>	<b>681 875</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	50 000
Försäljningar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Nkontakt Fastigheter i Karlstad AB  
Org.nr 559223-9791

6 (6)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2023-07-14



Lennart Olsson Boberg

2023071714051