

Ärendenr:
9584760/2022

ÅRSREDOVISNING

Ficarra Fastighetsutveckling AB
Org.nr 559261-4233

för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

STOCKHOLM 2022-07-28



Thomas Ulander

ÅRSREDOVISNING

Ficarra Fastighetsutveckling AB
Org.nr 559261-4233

för räkenskapsåret 2020-07-01 – 2021-12-31

Ficarra Fastighetsutveckling AB
559261-4233
2020-07-01 - 2021-12-31

2022120502195

Styrelsen för Ficarra Fastighetsutveckling AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolagets verksamhet består av investeringar i utvecklingsprojekt inom mark, byggnad och fastigheter.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att de tillgängliga vinstmedlen:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	913 244
	913 244

disponeras på följande sätt:

Utdelning till ägaren	0
Överföring till balanserat resultat	913 244

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Ficarra Fastighetsutveckling AB
559261-4233
2020-07-01 - 2021-12-31

2022120502196

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-07-01 - 2021-12-31	
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	0	-
Summa rörelseintäkter		<u>0</u>	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 900	
Personalkostnader	2		
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			
Rörelseresultat		<u>-1 900</u>	
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter			
Räntekostnader och liknande kostnader			
Försäljning av aktieinnehav		915 144	
Resultat efter finansiella poster		<u>913 244</u>	
Bokslutsdispositioner			
Skatt på årets resultat		0	
Årets resultat		<u>913 244</u>	

Ficarra Fastighetsutveckling AB
559261-4233
2020-07-01 - 2021-12-31

2022120502197

BALANSRÄKNING

Not 2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 0 -

Immateriella tillgångar

Finansiella anläggningstillgångar 924 830

Summa anläggningstillgångar 924 830

OmsättningstillgångarKortfristiga fordringar

Lämnade depositioner 0

Övriga fordringar 0

Kassa och bank 23 100

Summa omsättningstillgångar 23 100

SUMMA TILLGÅNGAR

947 930

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

1000 aktier

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 0

Årets resultat 3 913 244

Summa fritt eget kapital 913 244

Summa eget kapital

938 244

Ficarra Fastighetsutveckling AB
559261-4233
2020-07-01 - 2021-12-31

2022120502198

BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		0
Skatteskulder		0
Övriga skulder		9 686
Summa kortfristiga skulder		<u>9 686</u>
UMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		947 930

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Ficarra Fastighetsutveckling AB

559261-4233

2020-07-01 – 2021-12-31

2022120502199

VÄRDERINGSPRINCIPER

De redovisningsprinciper som används stämmer överens med årsredovisningslagen. Bolaget följer även Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna har inte förändrats från föregående år.

NOTER

1 Nettoomsättning

Nettoomsättning (löpande räkning, huvudregel)

Företagets nettoomsättning består av tjänsteintäkter på löpande räkning. Dessa har intäktsförts i den takt arbetet utförts, i enlighet med Bokföringsnämndens huvudregel. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.

2 Personal

Bolaget har inte haft några personalkostnader.

3 Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Res.	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0
Disposition av föregående års Res			
Balanseras i ny räkning			
Årets resultat			913 244
Belopp vid årets utgång	25 000	0	913 244

Stockholm den 27 juni 2022



Thomas Ulander