

# Årsredovisning

för

## Solna Hus AB

556951-2600

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solna Hus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 26 juli 2024



Gamini Uhan Owita Marage

# Årsredovisning

för

## Solna Hus AB

556951-2600

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Solna Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av bostäder och lokaler. Företaget har sitt säte i Huddinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 035	2 789	2 762	2 754
Resultat efter finansiella poster	306	124	294	13
Soliditet (%)	9	10	11	10

#### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	1 175	161	<b>1 385</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		161	-161	<b>0</b>
Årets resultat			256	<b>256</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>1 336</b>	<b>256</b>	<b>1 641</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 335 484
årets vinst	255 600
	<b>1 591 084</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres	1 591 084
	<b>1 591 084</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 034 728	2 788 516
Övriga rörelseintäkter		130 580	15 553
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 165 308</b>	<b>2 804 069</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 225 283	-2 094 571
Personalkostnader	2	-147 824	-158 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-286 234	-286 234
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 659 341</b>	<b>-2 539 505</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>505 967</b>	<b>264 564</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		417	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 100	-140 528
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-199 683</b>	<b>-140 480</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>306 284</b>	<b>124 084</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>326 284</b>	<b>204 084</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-70 684	-43 511
<b>Årets resultat</b>		<b>255 600</b>	<b>160 573</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	8 453 531	8 664 428
Inventarier, verktyg och installationer	4	363 511	438 848
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 817 042</b>	<b>9 103 276</b>

#### Summa anläggningstillgångar

8 817 042

9 103 276

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar		169 636	169 636
<b>Summa varulager</b>		<b>169 636</b>	<b>169 636</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		793 369	669 628
Fordringar hos koncernföretag		8 662 302	5 374 079
Övriga fordringar		36 645	27 734
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 492 316</b>	<b>6 071 441</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		82 783	67 750
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>82 783</b>	<b>67 750</b>

#### Summa omsättningstillgångar

9 744 735

6 308 827

### SUMMA TILLGÅNGAR

18 561 777

15 412 103

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 335 484

1 174 911

Årets resultat

255 600

160 573

**Summa fritt eget kapital**

**1 591 084**

**1 335 484**

**Summa eget kapital**

**1 641 084**

**1 385 484**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

164 000

184 000

**Summa obeskattade reserver**

**164 000**

**184 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

4 548 000

4 086 725

Övriga skulder

2 870 111

1 690 111

**Summa långfristiga skulder**

**7 418 111**

**5 776 836**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

188 379

120 573

Skulder till koncernföretag

7 632 013

6 677 763

Övriga skulder

710 865

522 243

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

807 325

745 204

**Summa kortfristiga skulder**

**9 338 582**

**8 065 783**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 561 777**

**15 412 103**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 579 834	10 579 834
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 579 834</b>	<b>10 579 834</b>
Ingående avskrivningar	-1 915 406	-1 704 509
Årets avskrivningar	-210 897	-210 897
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 126 303</b>	<b>-1 915 406</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 453 531</b>	<b>8 664 428</b>

2024073005382

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	703 085	388 900
Inköp	0	314 185
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>703 085</b>	<b>703 085</b>
Ingående avskrivningar	-264 237	-188 900
Årets avskrivningar	-75 337	-75 337
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-339 574</b>	<b>-264 237</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>363 511</b>	<b>438 848</b>

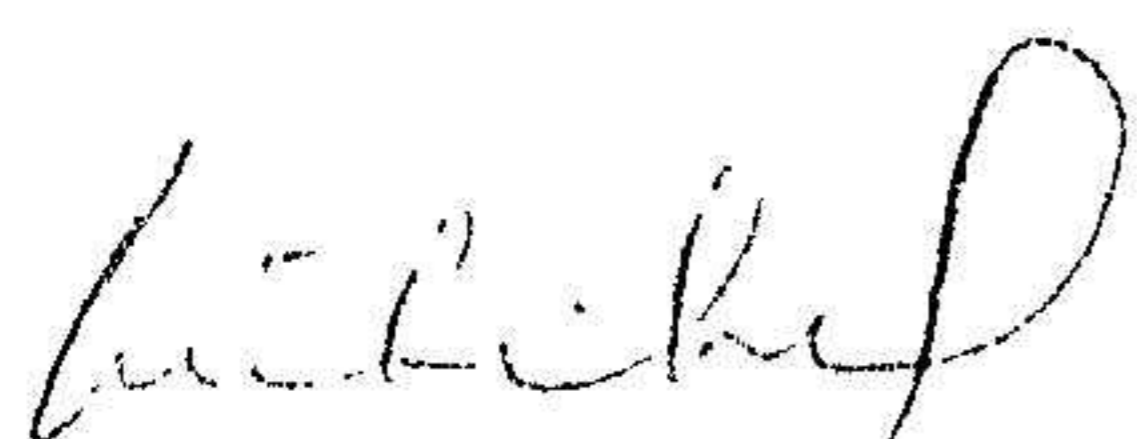
#### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 132 000	5 132 000
	<b>5 132 000</b>	<b>5 132 000</b>

#### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Solna Hus Holding AB	556992-8400	Huddinge

Stockholm den 26 juli 2024



Gamini Uhan Owita Marage  
Verkställande direktör