

# Årsredovisning

för

## Länna Villatomter Dotter AB

559101-4369

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Karlsson, Styrelseledamot

2023-05-26

Styrelsen och verkställande direktören för Länna Villatomter Dotter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Information om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar aktiebolag.

Bolaget är helägt bolag till OBOS Sverige AB (556723-6087), vilket i sin tur ingår i den norska koncernen BWG Homes AS. BWG Homes AS (988 737 798) ägs av OBOS BBL (937 052 766).

Företaget har sitt säte i Täby.

#### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	29 213	0	<b>29 263</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-29 213		<b>-29 213</b>
Årets resultat			3 724	<b>3 724</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>3 724</b>	<b>3 774</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	3 723 914
disponeras så att till aktieägare utdelas	3 723 914
i ny räkning överföres	0
	<b>3 723 914</b>

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	3 724	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 724</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 724</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 724</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 724</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

0

29 192

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**29 192**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**29 192**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 703

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 703**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

71

70

**Summa kassa och bank**

**71**

**70**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 774**

**70**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 774**

**29 262**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

0

29 212

Årets resultat

3 724

0

**Summa fritt eget kapital**

**3 724**

**29 212**

**Summa eget kapital**

**3 774**

**29 262**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 774**

**29 262**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Andra finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet, skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Tilläggsköpeskilling avseende Länna Villatomter Son AB	3 724	0
	<b>3 724</b>	<b>0</b>

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	29 192	29 192
Avgående fordringar	-29 192	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>29 192</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>29 192</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Myresjö 2023-05-25

*Joakim Henriksson*  
Joakim Henriksson  
Verkställande direktör

*Stefan Karlsson*  
Stefan Karlsson

*Anders Fransson*  
Anders Fransson

*Anna Svensson*  
Anna Svensson

*Peter Stenfelt*  
Peter Stenfelt