

# Årsredovisning

för

**Evog Fastighets AB**

Org.nr. 559377-7518

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Eva Hertzman, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Evog Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta mark och fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Hörby.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 110	-1 835	-62 567
Balansomslutning	497 488	350 598	352 433
Soliditet (%)	5,93	10,72	11,19

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	14 433	-1 835	37 598
Balanseras i ny räkning	0	-1 835	1 835	0
Årets resultat	0	0	-8 110	-8 110
Belopp vid årets utgång	25 000	12 598	-8 110	29 488

### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 77 000 kr (föregående år 77 000 kr).

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 598
Årets resultat	-8 110
<b>Summa</b>	<b>4 488</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>4 488</b>
<b>Summa</b>	<b>4 488</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 110	-1 835
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 110</b>	<b>-1 835</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 110</b>	<b>-1 835</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 110</b>	<b>-1 835</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 110</b>	<b>-1 835</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 110</b>	<b>-1 835</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	334 425	334 425
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>334 425</b>	<b>334 425</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>334 425</b>	<b>334 425</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning		162 500	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>162 500</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		563	16 173
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>563</b>	<b>16 173</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>163 063</b>	<b>16 173</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>497 488</b>	<b>350 598</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 598	14 433
Årets resultat		-8 110	-1 835
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 488</b>	<b>12 598</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 488</b>	<b>37 598</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		155 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>155 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		313 000	313 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>313 000</b>	<b>313 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>497 488</b>	<b>350 598</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

## Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	334 425	334 425
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>334 425</b>	<b>334 425</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>334 425</b>	<b>334 425</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Hörby

Eva Hertzman

Malgorzata Trojanowska

2025-06-30

2025-06-30

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**

**Styrelseledamot**