

Årsredovisning

Skinnars Förvaltnings AB

556943-0563

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 – 2025-02-28.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ulf Colliander
2025-08-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2403-2502	2303-2402	2203-2302	2103-2202
Nettoomsättning	548 849	727 846	799 672	891 093
Resultat efter finansiella poster	565 920	-2 053	183 433	68 984
Soliditet %	38	19	19	13

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	436 233	19 695
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		19 695	-19 695
- Årets resultat			337 631
- Belopp vid årets utgång	50 000	455 928	337 631

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	455 928
Årets resultat	337 631
Summa	793 559

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	793 559
Summa	793 559

RESULTATRÄKNING

1

	2024-03-01 2025-02-28	2023-03-01 2024-02-29
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	548 849	727 846
Övriga rörelseintäkter	719 380	51 391
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 268 229	779 237
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-286 385	-319 400
Personalkostnader	-199 941	-190 742
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-132 249	-132 247
Summa rörelsekostnader	-618 575	-642 389
Rörelseresultat	649 654	136 848
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	75	50
Räntekostnader och liknande resultatposter	-83 809	-138 951
Summa finansiella poster	-83 734	-138 901
Resultat efter finansiella poster	565 920	-2 053
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-140 000	28 000
Summa bokslutsdispositioner	-140 000	28 000
Resultat före skatt	425 920	25 947
Skatter		
Skatt på årets resultat	-88 289	-6 252
Årets resultat	337 631	19 695

BALANSRÄKNING

1

		2025-02-28	2024-02-29
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 501 787	2 634 036
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 501 787	2 634 036
Summa anläggningstillgångar		2 501 787	2 634 036
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 976	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 413	73 066
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		60 389	73 066
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 762	84 906
<i>Summa kassa och bank</i>		30 762	84 906
Summa omsättningstillgångar		91 151	157 972
SUMMA TILLGÅNGAR		2 592 938	2 792 008

BALANSRÄKNING

	2025-02-28	2024-02-29
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	455 928	436 233
Årets resultat	337 631	19 695
<i>Summa fritt eget kapital</i>	793 559	455 928
Summa eget kapital	843 559	505 928
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	185 000	45 000
Summa obeskattade reserver	185 000	45 000
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder	1 067 500	1 586 911
Summa långfristiga skulder	1 067 500	1 586 911
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	28 506	89 224
Skatteskulder	71 166	7 076
Övriga skulder	17 779	162 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	379 428	395 334
Summa kortfristiga skulder	496 879	654 169
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 592 938	2 792 008

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	3-5	20-30
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2025-02-28

2024-02-29

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2025-02-28

2024-02-29

Ingående anskaffningsvärden	3 816 765	3 816 765
Utgående anskaffningsvärden	3 816 765	3 816 765
Ingående avskrivningar	-1 182 729	-1 050 482
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-132 249	-132 247
Utgående avskrivningar	-1 314 978	-1 182 729
Redovisat värde	2 501 787	2 634 036

Not 4 Långfristiga skulder

2025-02-28

2024-02-29

Långfristiga skulder utan fastställd amorteringsplan	1 067 500	1 586 911
--	-----------	-----------

Not 5 Ställda säkerheter

2025-02-28

2024-02-29

Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000
Summa ställda säkerheter	2 600 000	2 600 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har efter räkenskapsåret avyttrat båda sina fastigheter.

UNDERSKRIFTER

Bjuråker

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Ulf Colliander

Ulf Colliander

2025-08-27