

**Årsredovisning för**  
**Sydsvenska Bostäder AB**

556920-6146

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Patrik Persson  
Styrelseledamot

2023-04-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sydsvenska Bostäder AB, 556920-6146, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hässleholms kommun bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter och lokaler. Bolaget är dotterföretag till Persson Mark & Bygg AB, 556829-4267.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	343	546	235	49
Resultat efter finansiella poster	-220	-186	-793	-356
Soliditet %	30,4	31,9	33	40

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 470 936	-186 360
Balanseras i ny räkning		-186 360	186 360
Årets resultat			-219 987
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 284 576</b>	<b>-219 987</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 284 576
Årets resultat	-219 987
<b>Summa</b>	<b>2 064 589</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 064 589
<b>Summa</b>	<b>2 064 589</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		343 298	546 062
Övriga rörelseintäkter		2 500	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>345 798</b>	<b>546 062</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-286 355	-451 958
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 209	-150 902
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-414 564</b>	<b>-602 860</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-68 766</b>	<b>-56 798</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 221	-129 562
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-151 221</b>	<b>-129 562</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-219 987</b>	<b>-186 360</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-219 987</b>	<b>-186 360</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-219 987</b>	<b>-186 360</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,5	3 043 468	3 068 950
Inventarier, verktyg och installationer	3	96 616	148 118
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 140 084</b>	<b>3 217 068</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 140 084</b>	<b>3 217 068</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 812 561	4 089 940
Övriga fordringar		0	4
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 812 561</b>	<b>4 089 944</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 944	12 472
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 944</b>	<b>12 472</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 818 505</b>	<b>4 102 416</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 958 589</b>	<b>7 319 484</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 284 576	2 470 936
Årets resultat		-219 987	-186 360
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 064 589</b>	<b>2 284 576</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 114 589</b>	<b>2 334 576</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 643 000	4 745 000
Övriga skulder		41 596	44 096
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 684 596</b>	<b>4 789 096</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		102 000	102 000
Leverantörsskulder		10 075	46 812
Skatteskulder		4 612	3 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 717	43 704
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>159 404</b>	<b>195 812</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 958 589</b>	<b>7 319 484</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 314 782	4 314 782
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	51 225	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 366 007</b>	<b>4 314 782</b>
Ingående avskrivningar	-1 245 832	-1 170 149
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-76 707	-75 683
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 322 539</b>	<b>-1 245 832</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 043 468</b>	<b>3 068 950</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	645 195	645 195
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>620 195</b>	<b>645 195</b>
Ingående avskrivningar	-497 077	-421 858
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	25 000	
Årets avskrivningar	-51 502	-75 219
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-523 579</b>	<b>-497 077</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>96 616</b>	<b>148 118</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 235 000	4 337 000

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 400 000	9 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 400 000</b>	<b>9 400 000</b>

## Underskrifter

Tyringe

*Patrik Persson*

2023-04-20

Patrik Persson  
Styrelseledamot

Datum