

ÅRSREDOVISNING

för

Nordic in Minor AB

Org.nr. 559101-9491

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Marcus Tengius, Styrelseledamot
2022-11-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företagets säte är Karlshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har gjorts investering i solcellsanläggning och värmesystem, för att sänka bolagets driftskostnader. Fastigheten har även genomgått vissa underhållsarbeten. Stora delar av fastigheten har varit uthyrd under hela räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	552 167	501 998	0	0
Resultat efter finansiella poster	-261 066	16 425	-3 000	0
Soliditet (%)	1,62	1,03	93,76	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 900	12 751	7 851
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		12 751	-12 751	0
Årets resultat			-261 066	-261 066
Belopp vid årets utgång	50 000	307 851	-261 066	46 785

2022-06-30

2021-06-30

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

300 000

0

Antal aktier: 500 st

Nordic in Minor AB

Org.nr. 559101-9491

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 851
Erhållet aktieägartillskott	300 000
Årets resultat	<u>-261 066</u>
	46 785

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>46 785</u>
	46 785

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>552 167</u>	<u>501 998</u>
Summa rörelseintäkter		552 167	501 998
Rörelsekostnader			
Kostnader för vidarefakturering		0	-200 000
Övriga externa kostnader		-470 043	-128 058
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-210 190</u>	<u>-90 388</u>
Summa rörelsekostnader		-680 233	-418 446
Rörelseresultat		-128 066	83 552
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-133 000</u>	<u>-67 127</u>
Summa finansiella poster		-133 000	-67 127
Resultat efter finansiella poster		-261 066	16 425
Resultat före skatt		-261 066	16 425
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 674
Årets resultat		<u>-261 066</u>	<u>12 751</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 237 854	4 943 320
Inventarier, verktyg och installationer	3	284 314	314 370
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>143 136</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 665 304	5 257 690
Summa anläggningstillgångar		5 665 304	5 257 690
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		42 626	41 250
Övriga fordringar		59 211	26 943
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 625</u>	<u>4 740</u>
Summa kortfristiga fordringar		113 462	72 933
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>190 150</u>	<u>257 278</u>
Summa kassa och bank		190 150	257 278
Summa omsättningstillgångar		303 612	330 211
SUMMA TILLGÅNGAR		5 968 916	5 587 901

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Erhållet aktieägartillskott		300 000	0
Balanserat resultat		7 851	-4 900
Årets resultat		-261 066	12 751
Summa fritt eget kapital		<u>46 785</u>	<u>7 851</u>
Summa eget kapital		96 785	57 851
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 189 995	3 610 004
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 185 336	1 432 704
Summa långfristiga skulder		<u>5 375 331</u>	<u>5 042 708</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		224 004	189 996
Förskott från kunder		132 276	129 000
Leverantörsskulder		102 282	147 935
Skatteskulder		19 680	3 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 558	16 737
Summa kortfristiga skulder		<u>496 800</u>	<u>487 342</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 968 916	5 587 901

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 026 380	0
	Inköp	471 391	5 026 380
	Utgående anskaffningsvärden	5 497 771	5 026 380
	Årets avskrivningar	-176 857	-83 060
	Redovisat värde	5 237 854	4 943 320
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	321 698	0
	Inköp	3 677	321 698
	Utgående anskaffningsvärden	324 975	321 698
	Årets avskrivningar	-33 333	-7 328
	Redovisat värde	284 314	314 370
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	143 136	0
	Utgående anskaffningsvärden	143 136	0
	Redovisat värde	143 136	0

Nordic in Minor AB

Org.nr. 559101-9491

Not 5	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	896 016	759 984
	Förfaller senare än 5 år	4 479 315	4 282 724

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	4 470 000	3 800 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlshamn

Marcus Tengius
Marcus Tengius

Jonathan Ekelund Fagberg
Jonathan Ekelund Fagberg

Christian Spiropoulos
Christian Spiropoulos

2022-11-14

2022-11-14

2022-11-14