

Årsredovisning

RÖTTGER FASTIGHETER AB

556889-1310

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Harald Röttger
2025-06-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom hantverksarbeten, snickerier, byggnadsarbeten även fastighetskonsultationer och besiktningensarbeten inom byggsektorn samt förvaltning av andelar i dotterföretag. Under det gångna året har verksamheten i stort sett varit vilande.

Företaget har sitt säte i Munkfors kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	76	1 447	403	425	639
Resultat efter finansiella poster	209	-1 865	160	-107	-119
Balansomslutning	50	508	3 054	2 881	2 772
Soliditet %	-2643	-292	17	14	18

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då verksamheten har i stort sett varit vilande under det gångna året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	411 359	-2 167 150	-1 705 791
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-2 167 150	2 167 150	0
- Årets resultat			226 399	226 399
- Belopp vid årets utgång	50 000	-1 755 791	226 399	-1 479 392

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 755 791
<i>Årets resultat</i>	<i>226 399</i>
<i>Summa</i>	<i>-1 529 392</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 529 392
<i>Summa</i>	<i>-1 529 392</i>

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	76 165	1 447 430
Övriga rörelseintäkter	316 151	459
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	392 316	1 447 889
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-176 214
Övriga externa kostnader	-41 907	-467 187
Personalkostnader	1 0	-5 525
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	-18 602	-59 954
Övriga rörelsekostnader	-51 105	-20 120
Summa rörelsekostnader	-111 614	-729 000
Rörelseresultat	280 702	718 889
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-65 435	-2 558 079
Ränteintäkter	0	230
Räntekostnader	-5 800	-26 040
Summa finansiella poster	-71 235	-2 583 889
Resultat efter finansiella poster	209 467	-1 865 000
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-166 000
Förändring av överavskrivningar	87 000	-33 000
Summa bokslutsdispositioner	87 000	-199 000
Resultat före skatt	296 467	-2 064 000
Skatter		
Skatt på årets resultat	-70 068	-103 150
Årets resultat	226 399	-2 167 150

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 0	11 501
Inventarier, verktyg och installationer	3 0	350 550
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	362 051
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	4 50 000	115 435
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	50 000	115 435
Summa anläggningstillgångar	50 000	477 486
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	0	90
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	0	90
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	174	30 370
<i>Summa kassa och bank</i>	174	30 370
Summa omsättningstillgångar	174	30 460
SUMMA TILLGÅNGAR	50 174	507 946

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 755 791	411 359
Årets resultat	226 399	-2 167 150
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 529 392</i>	<i>-1 755 791</i>
Summa eget kapital	-1 479 392	-1 705 791
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	193 000	193 000
Ackumulerade överavskrivningar	0	87 000
Summa obeskattade reserver	193 000	280 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 183 126	552 677
Övriga skulder	758 386	766 321
Summa långfristiga skulder	941 512	1 318 998
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 169 044	201 924
Leverantörsskulder	0	43 414
Skulder till koncernföretag	49 315	53 523
Skatteskulder	141 739	72 120
Övriga skulder	19 956	228 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	395 054	614 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	50 174	507 946

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent har använts.

	Procent	År
Byggnader och mark	4%	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5 år

Not 1 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 2 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	12 046	12 046
Utgående anskaffningsvärden	12 046	12 046
Ingående avskrivningar	-545	-182
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-11 349	-
Årets avskrivningar	-152	-363
Utgående avskrivningar	-12 046	-545
Redovisat värde	0	11 501

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	369 000	310 465
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	369 000
Försäljningar/utrangeringar	-369 000	-310 465
Utgående anskaffningsvärden	0	369 000
Ingående avskrivningar	-18 450	-63 621
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	36 900	104 762
Årets avskrivningar	-18 450	-59 591
Utgående avskrivningar	0	-18 450
Redovisat värde	0	350 550

Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 740 435	2 740 435
	Utgående anskaffningsvärden	2 740 435	2 740 435
	Ingående nedskrivningar	-2 625 000	-
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-65 435	-2 625 000
	Utgående nedskrivningar	-2 690 435	-2 625 000
	Redovisat värde	50 000	115 435

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 352 170 kr (föreg år 754 601 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	183 126	552 677
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	169 044	201 924
------------------------------------	---------	---------

Not 6	Uppllysning om moderföretag
--------------	------------------------------------

Bolaget är ett moderföretag men med stöd av undantagsreglerna i ÅRL 7 kap, 3 § lag 2009:34 upprättas inte någon koncernredovisning.

UNDERSKRIFTER

Munkfors den dag som framgår av min digitala underskrift

Harald Röttger

Harald Röttger

2025-05-31