

**Årsredovisning**  
för  
**Gesbo Byggstenen 1 AB**  
559233-3636

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gustav Ekström, Styrelseledamot  
2025-07-24

Styrelsen för Gesbo Byggstenen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling och fastighets- förvaltning, äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernförhållande:

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gesbo Holding AB, org-nr 559228-2932

Med hänsyn till årsredovisningslagens 7 kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	10	1 186
Resultat efter finansiella poster	-53	-79	-265	126
Soliditet (%)	98,8	99,4	96,2	92,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	538 367	-78 831	<b>509 536</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-190 000		<b>-190 000</b>
Balanseras i ny räkning		-78 831	78 831	<b>0</b>
Årets resultat			-53 345	<b>-53 345</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>269 536</b>	<b>-53 345</b>	<b>266 191</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	269 536
årets förlust	-53 345
	<b>216 191</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	216 191
	<b>216 191</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

-1

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**-1**

**-1**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-39 767

-38 862

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-13 333

-40 000

**Summa rörelsekostnader**

**-53 100**

**-78 862**

**Rörelseresultat**

**-53 101**

**-78 863**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

32

Räntekostnader och liknande resultatposter

-244

0

**Summa finansiella poster**

**-244**

**32**

**Resultat efter finansiella poster**

**-53 345**

**-78 831**

**Resultat före skatt**

**-53 345**

**-78 831**

**Årets resultat**

**-53 345**

**-78 831**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	13 333
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>13 333</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		203 800	202 300
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>203 800</b>	<b>202 300</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>203 800</b>	<b>215 633</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		16 000	15 000
Övriga fordringar		1	250 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 178	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 179</b>	<b>265 001</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 379	32 069
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 379</b>	<b>32 069</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>65 558</b>	<b>297 070</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>269 358</b>	<b>512 703</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

269 536

538 367

Årets resultat

-53 345

-78 831

**Summa fritt eget kapital**

**216 191**

**459 536**

**Summa eget kapital**

**266 191**

**509 536**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 167

3 167

**Summa kortfristiga skulder**

**3 167**

**3 167**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**269 358**

**512 703**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Ingående avskrivningar	-66 667	-66 667
Omklassificeringar	-40 000	
Årets avskrivningar	-13 333	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-120 000</b>	<b>-66 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>53 333</b>

Stockholm 2025-06-30

*Gustav Ekström*  
Gustav Ekström  
Ordförande